

Protokół nr 42
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 24 października 2018 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wykaz osób skreślonych z rejestru członków.
- 1.2. Wniosek o zatwierdzenie przyjęcia w poczet członków p. *****
w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu
przy al. *****.
- 1.3. Wniosek o zatwierdzenie przyjęcia w poczet członków p. *****
w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu
przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku
z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku
z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.6. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku
z uzyskaniem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia rozliczenia kosztów wody oraz jej podgrzania za okres 01.04.2018 r. – 30.09.2018 r.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowych przy ul. *****.
- 3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i wymianie stolarki okiennej w lokalach użytkowych przy ul. *****.
- 3.3. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 30 października 2018 r. przetargiem nieograniczonym na dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 200 kW na potrzeby Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie, składającej się z 15 autonomicznych instalacji fotowoltaicznych.
- 3.4. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającymi odbyć się 6 listopada 2018 r. przetargami na wykonanie usług malarskich wraz z ro-

botami przygotowawczymi w budynku przy ul. ***** oraz na wykonanie usług dekarских i murarsko – tynkarskich polegających na remoncie kiosków wejściowych i przebudowie zadaszenia istniejącego kiosków wejściowych do budynków przy ul. ***** i *****.

- 3.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na przebudowę instalacji wodnej i pomieszczenia hydroforni w budynkach mieszkalnych przy ul. ***** i *****.
- 3.6. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie usług brukarskich.
- 3.7. Wniosek w sprawie unieważnienia przetargu ograniczonego na wykonanie usług docieplenia dachu i remontu kominów w budynkach przy ul. ***** i *****.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Pismo „Caritas” w sprawie wsparcia finansowego.
- 4.2. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 1 października 2018 r.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 17 do 23 października 2018 r.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 429/2018**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. ***** na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia z 10 października 2018 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 430/2018**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 16 października 2018 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 431/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 22 lipca 2008 r.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 432/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 2 października 2018 r.
- 1.6. Zarząd, **uchwałą 433/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego Szczecin Centrum w Szczecinie z 13 września 2018 r. o stwierdzeniu nabycia spadku.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 434/2018**, zatwierdził rozliczenie kosztów wody oraz jej podgrzania za okres 01.04. – 30.09.2018 r. Jednocześnie Zarząd:
 - 1) postanowił rozliczyć koszty wody niezbilansowanej za okres 01.01.2018 – 31.03.2018 r. zgodnie z przedstawionym wyliczeniem,

- 2) postanowił pozostawić bez zmian wysokość opłat zaliczkowych na poczet kosztów wody użytkowej oraz kosztów podgrzania wody użytkowej.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd, **uchwałą 435/2018**, powołał komisję w składzie:

- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowych przy ul. *****.

3.2. Zarząd, **uchwałą 436/2018**, powołał komisję w składzie:

- 1) Danuta Jasielonis – przewodnicząca,
 - 2) Andrzej Natkaniec – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i wymianie stolarki okiennej w lokalach użytkowych przy ul. *****.

3.3. Zarząd, **uchwałą 437/2018**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Tomasz Brzeziński – członek,
 - 4) Iwona Kupińska – członek,
- w związku z mającym odbyć się 30 października 2018 r. przetargiem nieograniczonym na dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 200 kW na potrzeby Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie, składającej się z 15 autonomicznych instalacji fotowoltaicznych.

3.4. Zarząd, **uchwałą 438/2018**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Danuta Jasielonis – członek,
- w związku z mającymi odbyć się 6 listopada 2018 r. przetargami na wykonanie usług malarskich wraz z robotami przygotowawczymi w budynku przy ul. ***** oraz na wykonanie usług dekarских i murarsko – tynkarskich polegających na remoncie kiosków wejściowych i przebudowie zadaszenia istniejącego kiosków wejściowych do budynków przy ul. ***** i *****.

3.5. Zarząd, **uchwałą 439/2018**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na przebudowę instalacji wodnej i pomieszczenia hydroforni w budynkach mieszkalnych przy ul. ***** i ***** . Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” s.c. za kwotę ***** zł brutto.

3.6. Zarząd, **uchwałą 440/2018**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie usług brukarskich. Na wykonawców robót wybrano firmy:

- 1) ***** na roboty przy ul. ***** za kwotę ***** zł brutto;
- 2) ***** na roboty przy ul. ***** , ***** , ***** i ***** za kwotę ***** zł brutto.

3.7. Zarząd, **uchwałą 441/2018**, unieważnił przetarg ograniczonego na wykonanie usług docieplenia dachu i remontu kominów w budynkach przy ul. ***** i ***** w związku z brakiem ofert.

4. Sprawy różne:

4.1. Zarząd zapoznał się z pismem „Caritas” w sprawie wsparcia finansowego i wyraził zgodę na przyznanie dofinansowania w kwocie ***** zł.

4.2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 1 października 2018 r.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska