

Protokół nr 43
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 31 października 2018 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wykaz osób skreślonych z rejestru członków.
- 1.2. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek o zatwierdzenie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.6. Wniosek o zatwierdzenie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.7. Wniosek o zatwierdzenie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.8. Wniosek o zatwierdzenie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.9. Wniosek o zatwierdzenie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.10. Wniosek o zatwierdzenie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.11. Wniosek o zatwierdzenie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

2.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia rozliczenia kosztów energii cieplnej poniesionych przez Spółdzielnię za okres 01.10.2017 r. – 30.09.2018 r. w stosunku do przedpłat wniesionych przez najemców lokali użytkowych i właścicieli garaży.

3. Sprawy działu technicznego

3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy zespole garażowym ul. *****
/*****.

3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót dekarских przy zespole garażowym ul. *****
/*****.

3.3. Wniosek w sprawie naliczenia kar umownych w związku z niedotrzymaniem warunków umowy nr 29 z 16 czerwca 2017 r. przez firmę „*****”
*****.

3.4. Wniosek firmy „*****” ***** w sprawie odstąpienia od wykonania usług malarskich w budynku przy ul. *****.

3.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 200 kW na potrzeby SM „Kolejarz”.

3.6. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu powierzchni dachu firmie *****.

4. Sprawy różne:

4.1. Pismo Rady Osiedla „Śródmieście” w sprawie wsparcia finansowego dla ***** przy ul. ***** oraz ***** przy ul. *****.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

1.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 24 do 30 października 2018 r.

1.2. Zarząd, **uchwałą 442/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 24 października 2018 r.

1.3. Zarząd, **uchwałą 443/2018**, przyjął w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 23 października 2018 r.

1.4. Zarząd, **uchwałą 444/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 24 października 2018 r.

1.5. Zarząd, **uchwałą 445/2018**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego

prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 24 października 2018 r.

- 1.6. Zarząd, **uchwałą 446/2018**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 20 października 2018 r.
- 1.7. Zarząd, **uchwałą 447/2018**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem wraz z p. ***** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego Szczecin Centrum z 23 sierpnia 2018 r. o stwierdzenie nabycia spadku.
- 1.8. Zarząd, **uchwałą 448/2018**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 17 października 2018 r.
- 1.9. Zarząd, **uchwałą 449/2018**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 23 października 2018 r.
- 1.10. Zarząd, **uchwałą 450/2018**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 18 października 2018 r.
- 1.11. Zarząd, **uchwałą 451/2018**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem wraz z p. ***** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia sporządzonego w formie aktu notarialnego z 26 września 2018 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 452/2018**, zatwierdził rozliczenie kosztów energii cieplnej poniesionych przez Spółdzielnię za okres 01.10.2017 r. – 30.09.2018 r. w stosunku do przedpłat wniesionych przez najemców lokali użytkowych i właścicieli garaży. Jednocześnie Zarząd postanowił zaliczyć nadpłatę wynikającą z rozliczenia lokali użytkowych, pomniejszoną o koszty pustostanów, na poczet eksploatacji. Nadpłatę wynikającą z rozliczenia garaży należy rozliczyć z ich właścicielami.

3. Sprawy działu technicznego

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 453/2018**, powołał komisję w składzie:

- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy zespole garażowym ul. ***** /*****.

- 3.2. Zarząd, **uchwałą 454/2018**, powołał komisję w składzie:

- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót dekarских przy zespole garażowym ul. ***** /*****.

- 3.3. Zarząd przychylił się do wniosku działu technicznego w sprawie naliczenia kar umownych w związku z niedotrzymaniem warunków umowy nr 29 z 16 czerwca 2017 r. przez firmę „*****”. Wartość kar umownych wynosi ***** zł.
- 3.4. Zarząd przychylił się do wniosku firmy „*****” w sprawie odstąpienia od wykonania usług malarskich w budynku przy ul. *****. Jednocześnie Zarząd postanowił nie zwracać wpłaconego wadium w wysokości ***** zł.
- 3.5. Zarząd, **uchwałą 455/2018**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 200 kW na potrzeby SM „Kolejarz”. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.
- 3.6. Zarząd wyraził zgodę na przedłużenie umowy najmu powierzchni dachu firmie *****. Umowa zostanie przedłużona do 31 grudnia 2028 r.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Śródmieście” w sprawie wsparcia finansowego dla ***** przy ul. ***** oraz ***** przy ul. ***** i wyraził zgodę na przyznanie dofinansowania w kwocie ***** zł.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska