

Protokół nr 45
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 14 listopada 2018 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Skreślenia z rejestru członków.
- 1.2. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek o zatwierdzenie przyjęcia w poczet członków p. ***** i p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek o zatwierdzenie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. *****.
- 1.5. Wniosek o zatwierdzenie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.6. Wniosek o zatwierdzenie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.7. Wniosek o zatwierdzenie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu technicznego

- 2.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie usług malarskich wraz z robotami przygotowawczymi w budynku przy ul. *****.

3. Sprawy różne

- 3.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zakup nowego komputera dla p. *****.
- 3.2. Pismo ***** w sprawie dofinansowania koncertu świątecznego.
- 3.3. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 15 października 2018 r.
- 3.4. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 15 października 2018 r.
- 3.5. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 6 listopada 2018 r.

3.6. Pisma Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie:

3.6.1. parkowania samochodów na osiedlu,

3.6.2. planu remontów na 2019 r.

3.6.3. wymiany drzwi do lokalu użytkowego – zakład ortopedyczny.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

1.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 31 października 2018 r. do 12 listopada 2018 r.

1.2. Zarząd, **uchwałą 463/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia sporządzonego w formie aktu notarialnego z 2 listopada 2010 r. oraz aktem notarialnym umową o podział majątku wspólnego oraz o dział spadku sporządzonego w dniu 30 października 2018 r.

1.3. Zarząd, **uchwałą 464/2018**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** i p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 31 października 2018 r.

1.4. Zarząd, **uchwałą 465/2018**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 23 października 2018 r.

1.5. Zarząd, **uchwałą 466/2018**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 25 października 2018 r.

1.6. Zarząd, **uchwałą 467/2018**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 23 października 2018 r.

1.7. Zarząd, **uchwałą 468/2018**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie prawomocnego protokołu ugody sądowej z 20 marca 2003 r. wydanego przez Sąd Okręgowy Wydział I Cywilny w Szczecinie.

2. Sprawy działu technicznego

2.1. Zarząd, **uchwałą 469/2018**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie usług malarskich wraz z robotami przygotowawczymi w budynku przy ul. ***** . Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.

3. Sprawy różne

3.1. Zarząd wyraził zgodę na zakup poleasingowego komputera dla p. ***** .

3.2. Zarząd zapoznał się z pismem ***** w sprawie dofinansowania koncertu świątecznego i nie wyraził zgody na powyższe.

- 3.3. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 15 października 2018 r.
- 3.4. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 15 października 2018 r.
- 3.5. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 6 listopada 2018 r.
- 3.6. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie:
- 3.6.1. parkowania samochodów na osiedlu – przekazano do działu eksploatacji,
 - 3.6.2. planu remontów na 2019 r. – przekazano do działu technicznego,
 - 3.6.3. wymiany drzwi do lokalu użytkowego – zakład ortopedyczny – przekazano do działu technicznego.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu		Przewodniczący Zarządu
Z-CA PREZESA Główny Księgowy	Z-CA PREZESA ds. techniczno - eksploatacyjnych	PREZES ZARZĄDU
mgr Halina Wójcik	mgr inż. Jolanta Tomków	mgr Mirosław Bajert
Protokolant		
Agnieszka Pudliszewska		