

Protokół nr 46
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 21 listopada 2018 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Dorota Jackowska – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu eksploatacji:

- 1.1. Wniosek w sprawie przyjęcia oferty złożonej przez firmę ***** sp. z o.o. na najem lokalu użytkowego przy pl. ***** o powierzchni ***** m².
- 1.2. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie korekty rozliczenia c.o. w lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu technicznego

- 2.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zabudowę korytarza w budynku przy ul. *****.
- 2.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy ul. ***** i *****.
- 2.3. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót regulacji instalacji c.o. w oparciu o montaż i wymianę zaworów podpionowych w klatce ***** przy al. *****.
- 2.4. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy al. *****.
- 2.5. Wniosek w sprawie przeksięgowania wniesionego przez firmę „*****” wadium w pozostałe przychody operacyjne.

3. Sprawy różne

- 3.1. Zatwierdzenie nowych stawek eksploatacyjnych i stawek na fundusz remontowy.
- 3.2. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie wycięcia i przycięcia drzew.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu eksploatacji:

- 1.1. Zarząd zapoznał się z ofertą złożoną przez firmę ***** sp. z o.o. na najem lokalu użytkowego przy pl. ***** o powierzchni ***** m² i zobowiązał dział eksploatacji do zorganizowania spotkania z oferentem.

1.2. Zarząd wyraził zgodę na dokonanie korekty rozliczenia c.o. w lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu technicznego

2.1. Zarząd zapoznał się z wynikami ankiety w sprawie wyrażenia zgody na zabudowę korytarza w budynku przy ul. ***** i nie wyraził zgody na wykonanie zabudowy.

2.2. Zarząd, **uchwałą 470/2018**, powołał komisję w składzie:

1) Danuta Jasielonis – przewodnicząca,

2) Andrzej Natkaniec – członek,

3) Zdzisława Downarowicz – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy ul. ***** i *****.

2.3. Zarząd, **uchwałą 471/2018**, powołał komisję w składzie:

1) Iwona Kupińska – przewodnicząca,

2) Dariusz Podemski – członek,

3) Konrad Jabłoński – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót regulacji instalacji c.o. w oparciu o montaż i wymianę zaworów podpionowych w klatce ***** przy al. *****.

2.4. Zarząd, **uchwałą 472/2018**, powołał komisję w składzie:

1) Iwona Kupińska – przewodnicząca,

2) Dariusz Podemski – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy al. *****.

2.5. Zarząd wyraził zgodę na przeksięgowanie wniesionego przez firmę „*****” wadium w pozostałe przychody operacyjne. Utrata wadium spowodowana jest odstąpieniem od realizacji robót malarskich przy ul. *****.

3. Sprawy różne

3.1. Zarząd, **uchwałą 473/2018**, zatwierdził nowe stawek eksploatacyjnych i stawki na fundusz remontowy. Nowe stawki obowiązywać będą od 1 kwietnia 2019 r.

3.2. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie wycięcia i przycięcia drzew – przekazano do działu eksploatacji.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PR/EZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA

ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska