

Protokół nr 48
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 6 grudnia 2018 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia treści druku „Zgoda na przesyłanie informacji oraz faktur drogą elektroniczną oraz poprzez SMS” i wyrażenia zgody na przekazanie jej właścicielom lokali mieszkalnych.
- 1.2. Wykaz osób skreślonych z rejestru członków.
- 1.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** i p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.6. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.7. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. *****.
- 1.8. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.9. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.10. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** oraz spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nr ***** położonego przy ul. *****.
- 1.11. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.12. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem prawa własności lokalu przy ul. *****.

- 1.13. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.14. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem prawa własności lokalu przy ul. *****.
2. Sprawy działu eksploatacji:
 - 2.1. Wniosek p. *****, najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** o powierzchni ***** m², w sprawie anulowania wypowiedzenia umowy najmu lokalu użytkowego.
 - 2.2. Wniosek p. ***** najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** o powierzchni ***** m² w sprawie wstrzymania wypowiedzenia umowy najmu.
 - 2.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia negocjacji przeprowadzonych z p. ***** na najem lokalu użytkowego przy pl. ***** o powierzchni ***** m².
3. Sprawy działu technicznego:
 - 3.1. Wniosek p. ***** w sprawie zwrotu kosztów poniesionych w związku z przynależnością do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
 - 3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 18 grudnia 2018 r. przetargiem na wykonanie remontu instalacji elektrycznej WLZ wraz z obwodami administracyjnymi w budynku przy ul. *****.
 - 3.3. Wniosek w sprawie wyboru Domu Maklerskiego do sprzedaży świadectw efektywności energetycznej.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 1.1. Zarząd zatwierdził treść druku „Zgoda na przesyłanie informacji oraz faktur drogą elektroniczną oraz poprzez SMS” i wyraził zgodę na jego przekazanie właścicielom lokali mieszkalnych.
 - 1.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 28 listopada 2018 r. do 4 grudnia 2018 r.
 - 1.3. Zarząd, **uchwałą 479/2018**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** i p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 4 grudnia 2018 r.
 - 1.4. Zarząd, **uchwałą 480/2018**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 23 listopada 2018 r.
 - 1.5. Zarząd, **uchwałą 481/2018**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 22 listopada 2018 r.

- 1.6. Zarząd, **uchwałą 482/2018**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 23 listopada 2018 r.
- 1.7. Zarząd, **uchwałą 483/2018**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 28 listopada 2018 r.
- 1.8. Zarząd, **uchwałą 484/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 23 listopada 2018 r.
- 1.9. Zarząd, **uchwałą 485/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** prawa własności lokalu przy ul. ***** , na podstawie aktu notarialnego poświadczenia dziedziczenia spadku z 26 listopada 2018 r.
- 1.10. Zarząd, **uchwałą 486/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** oraz spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nr ***** położonego przy ul. ***** na podstawie aktu notarialnego poświadczenia dziedziczenia spadku z 1 grudnia 2018 r.
- 1.11. Zarząd, **uchwałą 487/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie aktu notarialnego poświadczenia dziedziczenia spadku z 16 listopada 2018 r. oraz umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 16 listopada 2018 r.
- 1.12. Zarząd, **uchwałą 488/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 11 czerwca 2015 r.
- 1.13. Zarząd, **uchwałą 489/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** prawa własności lokalu przy ul. ***** , na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 24 kwietnia 2012 r.
- 1.14. Zarząd, **uchwałą 490/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie aktu notarialnego poświadczenia dziedziczenia spadku z 29 listopada 2018 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. ***** , najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** o powierzchni ***** m², w sprawie anulowania wypowiedzenia umowy najmu lokalu użytkowego i wyraził zgodę na powyższe. W związku z zaległością, która na dzień 8 listopada 2018 r. wynosiła ***** zł zostało do najemcy wysłane wypowiedzenie umowy najmu ze skutkiem na 30 listopada 2018 r. w dniu 30 listopada 2018 r. najemca dokonał wpłaty kwoty ***** zł spłacając całość zaległości.
- 2.2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. ***** najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** o powierzchni ***** m² w sprawie wstrzymania wypowiedzenia umowy najmu. W związku z zaległością, która na dzień 13 li-

stopada 2018 r. wynosiła ***** zł do najemcy zostało wysłane wypowiedzenie umowy ze skutkiem na 30 listopada 2018 r. Pani ***** w piśmie z dnia 26 listopada 2018 r. zawnioskowała o wstrzymanie wypowiedzenia umowy swoją prośbę motywując częściową spłatą zadłużenia. Na dzień 5 grudnia 2018 r. zaległość wynosi ***** zł co stanowi obciążenie za listopad (***** zł brutto) oraz niedopłatę za październik (***** zł brutto). Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na wstrzymanie wypowiedzenia umowy pod warunkiem całkowitej spłaty zaległości do 31 grudnia 2018 r.

- 2.3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie zatwierdzenia negocjacji przeprowadzonych z p. ***** na najem lokalu użytkowego przy pl. ***** o powierzchni ***** m² i zobowiązał dział eksploatacji do uzyskania opinii Rady Osiedla „Śródmieście” w sprawie.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. ***** w sprawie zwrotu kosztów poniesionych w związku z przynależnością do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i wyraził zgodę na zwrot ***** % poniesionych kosztów.

- 3.2. Zarząd, **uchwałą 491/2018**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
- 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
- 3) Iwona Kupińska – członek,
- 4) Barbara Kwaśniewska – członek,

w związku z mającym odbyć się 18 grudnia 2018 r. przetargiem na wykonanie remontu instalacji elektrycznej WLZ wraz z obwodami administracyjnymi w budynku przy ul. *****.

- 3.3. Zarząd, **uchwałą 492/2018**, zatwierdził wybór Domu Maklerskiego do sprzedaży świadectw efektywności energetycznej. Wybrano ***** za łączną kwotę ***** zł brutto.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PR/EZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska