

Protokół nr 49
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 13 grudnia 2018 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – Kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy pl. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie utrzymania wysokości opłaty najmu miejsca parkingowego na parkingu przy ul. *****.

3. Sprawy różne:

- 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia stawek podatku od nieruchomości oraz wieczystego użytkowania gruntu.
- 3.2. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 4 grudnia 2018 r.
- 3.3. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 19 listopada 2018 r.
- 3.4. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 19 listopada 2018 r.
- 3.5. Pisma Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie:
 - 1) pomieszczeń wspólnych znajdujących się w budynkach,
 - 2) wykreślenia z planu remontów na 2019 r. remontu chodnika przy ul. *****.
- 3.6. Pismo Rady Osiedla „Mieszka I” w sprawie planu zagospodarowania pod nazwą „Remont dróg dojazdowych, chodników i miejsc postojowych na osiedlu Mieszka I”.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 1.1. Zarząd, **uchwałą 493/2018**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 3 grudnia 2018 r.
 - 1.2. Zarząd, **uchwałą 494/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 28 listopada 2018 r.
 - 1.3. Zarząd, **uchwałą 495/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy pl. ***** na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego Szczecin – Centrum w Szczecinie z 6 listopada 2018 r. o stwierdzeniu nabycia spadku.
 - 1.4. Zarząd, **uchwałą 496/2018**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 11 grudnia 2018 r.
2. Sprawy działu eksploatacji:
 - 2.1. Zarząd, **uchwałą 497/2018**, utrzymał opłatę najmu miejsca parkingowego na parkingu przy ul. ***** w dotychczasowej wysokości. Opłata wynosi ***** zł brutto miesięcznie.
3. Sprawy różne:
 - 3.1. Zarząd, **uchwałą 498/2018**, zatwierdził stawki podatku od nieruchomości oraz wieczystego użytkowania gruntu.
 - 3.2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 4 grudnia 2018 r.
 - 3.3. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 19 listopada 2018 r.
 - 3.4. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 19 listopada 2018 r.
 - 3.5. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie:
 - 1) pomieszczeń wspólnych znajdujących się w budynkach – przekazano do działu eksploatacji,
 - 2) wykreślenia z planu remontów na 2019 r. remontu chodnika przy ul. ***** – przekazano do działu technicznego.
 - 3.6. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Mieszka I” w sprawie planu zagospodarowania pod nazwą „Remont dróg dojazdowych, chodników i miejsc postojowych na osiedlu Mieszka I” – przekazano do działu technicznego.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PR/EZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert