

Szczecin dnia 23.11.2018r.

ZAK. NR 6.1.



K O L E J A R Z
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
W S Z C Z E C I N I E
A.O. „Wzgórze Hetmańskie”
70-136 Szczecin
ul.9-go Maja 86
tel. (091) 44 10 810, 44 10 801
fax.485-42-68

TWH/IK/ 1 /2018

**Dział Techniczny
w/m**

Administracja Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” przesyła rzeczowy zakres remontu klatek schodowych przewidzianych w planie remontów na 2019 r.

9 MAJA 35-41

1. Roboty tynkarskie:

- miejsca spękań na ścianach i sufitach uzupełnić zaprawą do napraw konstrukcyjnych wraz z wtopieniem siatki
- uzupełnić ubytki tynku na ścianach i sufitach

2. Szpachlowanie:

- sufitów oraz ścian klatki schodowej
- sufitów oraz ścian pomieszczeń suszarni, pralni
- parapetów okiennych
- przygotowanie do malowania powierzchni, posadzek pomieszczeń suszarni, pralni – wypoziomowanie masą samopoziomującą

3. Roboty ogólnobudowlane:

- prostowanie wewnętrznych i zewnętrznych narożników ścian i sufitów (pionowe i poziome)
- prostowanie ścian na styku z cokołami
- osadzenie narożników poziomych i pionowych
- osadzenie kapinosów na biegach schodowych
- mocowanie luźnych elementów balustrad wraz z naprawą prostowaniem prętów i płaskowników
- wymiana drzwi wejściowych do piwnic szt.4

4. Malowanie:

- Farbą zmywalną wg EN 13300 – BRILLUX Latexfarbe ELF 992
- Farbą odporną na szorowanie klasy I oraz odporną na działanie środków myjących, dezynfekujących
- Śtopień połysku: jedwabisty połysk

d. Ilość związków lotnych LZO do 1g/1l farby

- sufitów (kolor biały) oraz ścian klatki schodowej (50% barwnika) – farbą j.w. – kolor S0515-Y10R
- sufitów, ścian piwnic oraz pomieszczenia ogólnego użytku (pom. woda-gaz, węzeł ciepły) – w kolorze białym
- sufitów oraz ścian pomieszczeń suszarni i pralni farbą jak w punkcie 4 a-d – kolor S0515_Y10R (50% barwnika)
- rur instalacji gazowej w kolorze żółtym
- balustrad – kolor popiel
- skrzynek zewnętrznych (elektrycznych, telekomunikacyjnych, gazowych) itp. – kolor do uzgodnienia
- drzwi mieszkań, suszarni, pralni ze szpachlowaniem oznakowanie - numeracja kondygnacji oraz zakaz palenia
- posadzek pomieszczeń suszarni i pralni farbami w kolorze popielatym do malowania posadzek
- dwukrotne malowanie poręczy farbą olejną po uprzednim szpachlowaniu, szlifowaniu, gruntowaniu itp

5. Prace towarzyszące:

- wymiana włazu dachowego w klatce ul. 9 maja 41– typ „Kominiarczyk”
- wymiana pochwyty PCV poręczy w kolorze piaskowym

6. Roboty posadzkowe:

- przygotowanie stopni schodowych, spoczników schodowych klatek schodowych , piwnic pod płytki gresowe
- klatka schodowa : ułożenie płytek gresowych na stopniach schodowych, podstopniach, spocznikach oraz cokołach.
- schody do piwnic: ułożenie płytek gresowych na stopniach schodowych, podstopniach oraz cokołach

UWAGA – na spocznikach przy drzwiach wejściowych do mieszkań wykładzina przemysłowa PCV

- powierzchnia płytek na schodach i spocznikach półpięter ~ 205 m²
- powierzchnia wykładzin PCV na piętrach przy drzwiach wejściowych do mieszkań ~ 66 m²
- cokoły z płytek gresowych ~ 310 mb

7. Prace porządkowe:

- zabezpieczenie podłóg folią
- mycie po robotach malarskich drzwi
- mycie po robotach malarskich okien
- mycie po robotach malarskich stopni, podstopni i posadzek
- codzienne utrzymanie czystości podczas prowadzonych prac remontowych

Uwaga:

- roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami Prawa Budowlanego.
- Przed złożeniem oferty należy dokonać przedmiarów w/w robót.

KIEROWNIK
A.O. "Współpraca i Innowacje"
Tomasz Brzozowski
upr. bud. Nr 16182/74

Otrzymują:
1. Adresat

h d



KOLEJARZ

K O L E J A R Z
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
W S Z C Z E C I N I E
A.O. „Wzgórze Hetmańskie”
70-136 Szczecin
ul.9-go Maja 86
tel. (091) 44 10 810, 44 10 801
fax.485-42-68

TWH/IK/

**Dział Techniczny
w/m**

Administracja Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” przesyła rzeczowy zakres remontu klatek schodowych przewidzianych w planie remontów na 2019 r.

Cukrowa 15 - 23

1. Roboty tynkarskie:
 - miejsca spękania na ścianach i sufitach uzupełnić zaprawą do napraw konstrukcyjnych wraz z wtopieniem siatki
 - uzupełnić ubytki tynku na ścianach i sufitach
2. Szpachlowanie:
 - sufitów oraz ścian klatki schodowej
 - sufitów oraz ścian pomieszczeń suszarni, pralni
 - parapetów okiennych
 - przygotowanie do malowania powierzchni, posadzek pomieszczeń suszarni, pralni
3. Roboty ogólnobudowlane:
 - prostowanie wewnętrznych narożników ścian i sufitów (pionowe i poziome)
 - prostowanie ścian na styku z cokołami
 - osadzenie narożników poziomych i pionowych
 - osadzenie kapinosów na biegach schodowych
4. Malowanie:
 - a. Farbą zmywalną wg EN 13300
 - b. Farbą odporną na szorowanie klasy I oraz odporną na działanie środków myjących, dezynfekujących
 - c. Stopień połysku: jedwabisty połysk
 - d. Ilość związków lotnych LZO do 1g/1l farby
 - sufitów (kolor biały) oraz ścian klatki schodowej – farbą j.w. – kolor S0515-Y10R

- sufitów, ścian piwnic oraz pomieszczenia ogólnego użytku (pom. woda-gaz, węzeł cieplny, wózkownia) – w kolorze białym
 - sufitów (kolor biały) oraz ścian pomieszczeń suszarni i pralni farbą jak w punkcie 4 a-d – kolor S0515_Y10R
 - rur instalacji gazowej w kolorze żółtym
 - balustrad
 - skrzynek zewnętrznych (elektrycznych, telekomunikacyjnych, gazowych) itp.
 - drzwi mieszkań, suszarni, pralni
 - oznakowanie - numeracja kondygnacji oraz zakaz palenia
 - posadzek pomieszczeń suszarni i pralni (po uprzednim szpachlowaniu) farbami w kolorze popielatym do malowania posadzek
 - dwukrotne malowanie poręczy farbą olejną po uprzednim szpachlowaniu, szlifowaniu, gruntowaniu itp
5. Prace towarzyszące:
- wymiana pochwyty PCV poręczy w kolorze do uzgodnienia z Administracją Osiedla
6. Roboty posadzkowe:
- przygotowanie stopni schodowych, spoczników klatek schodowych schodów do piwnic pod płytki gresowe,
 - schody do piwnic: ułożenie płytek gresowych na stopniach schodowych, podstopniach oraz cokołach,
 - ułożenie płytek gresowych na stopniach schodowych, podstopniach, spocznikach oraz cokołach klatek schodowych.
- UWAGA – na spocznikach przy drzwiach wejściowych do mieszkań wykładzina przemysłowa PCV
- płytki na schodach i spocznikach półpięter
 - wykładzina PCV na piętrach przy drzwiach wejściowych do mieszkań
 - cokoły z płytek gresowych
7. Prace porządkowe:
- zabezpieczenie podłóg folią
 - mycie po robotach malarskich drzwi
 - mycie po robotach malarskich okien
 - mycie po robotach malarskich stopni, podstopni i posadzek

Uwaga:

Roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami Prawa Budowlanego.

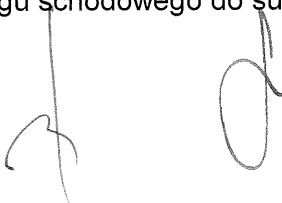


Roboty malarskie wraz z robotami towarzyszącymi
Osiedle „Ustronie” ul. Inowrocławska 11-11B w Szczecinie.

I. ROBOTY MALARSKIE – KORYTARZY, KLATKI SCHODOWEJ, PRALNI,
SUSZARNI, WÓZKOWNI, ITP.

1. Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m² (ściany i sufity).
2. Skucie cokołów w korytarzach, na spocznikach między piętrami, w pomieszczeniach suszarni, pralni, przy biegach schodowych itp.
3. Zabudowanie wnęk na klatce schodowej.
4. Przyklejenie narożników ochronnych na wszystkich narożach ścian, drzwi okien i na narożach biegów schodowych – listwa kapinosowa, obramowanie drzwi.
5. Tynki (gładzie) jednowarstwowe gr. 3mm z gipsu szpachlowego, wykonane ręcznie na ścianach i stropach, w razie konieczności dwuwarstwowe.
6. Gruntowanie podłoży preparatami UNI-GRUNT.
7. Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi ścian i sufitów wewnętrznych.
8. Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek oraz drzwi i ościeżnic, oraz - drzwi do mieszkań oprócz nowych drzwi wymienionych przez właścicieli.
9. Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad i rur c.o. oraz rur kanalizacji deszczowej.
10. Ułożenie glazury na ścianach na całej wysokości (od podłogi do sufitu), za drugimi drzwiami wejściowymi do podestu parteru.
11. Ułożenie terakoty na podestach i biegach schodowych wraz z cokolikami.
12. Dostaw i montaż poręczy drewnianych – po uprzednim uzgodnieniu z Administracją Osiedla „Ustronie”.
13. Skucie istniejących płytek lastrykowych na podestach przy mieszkaniach.

II. ROBOTY MALARSKIE - PIWNICE

1. Ułożenie terakoty na biegu schodowym do piwnic.
 2. Ułożenie glazury na ścianach od biegu schodowego do sufitu.
- 

3. Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi ścian.
4. Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi sufitów.
5. Malowanie farbą olejną napisów i numerów.
6. Dwukrotne malowanie rur gazowych na kolor żółty.
7. Dwukrotne malowanie farbą wanny.
8. Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej i szafek.
9. Dwukrotne malowanie farbą olejną kratki i szafek metalowych.
10. Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych.
11. Dwukrotne malowanie ścianek i drzwi z siatki.
12. Dwukrotne malowanie farbą olejną lamperii.
13. Dwukrotne malowanie posadzek w pralni i suszarni i wózkowniach (farba dostosowana do posadzek).

III. ROBOTY REMONTOWE WEWNĄTRZ KIOSKÓW WEJŚCIOWYCH (PRZEBUDÓWEK).

1. Skucie istniejącej posadzki.
2. Ułożenie warstwy wyrównawczej,
3. Wykonać hydroizolację posadzki wraz z wywinieciem na ścianę na wysokość 15 cm.
4. Ułożenie jastrychu betonowego.
5. Ułożenie gresu antypoślizgowego (wierzchnia warstwa wykończeniowa powinna znajdować się 2 cm powyżej poziomu podejścia przed wejściem do przedsionka).
6. Oczyszczenie ścian i sufitu ze starych powłok malarskich.
7. Odspoinowany od podłoża tynk skuć do warstwy trwałej.
8. Uzupełnienie tynku, naprawa pęknięć, uszczelnienie ubytków.
9. Powierzchnie ścian przygotować pod ułożenie płytek ceramicznych na całej wysokości (od podłogi do sufitu).
10. Ułożenie płytek ceramicznych na całej wysokości (od podłogi do sufitu).
11. Sufit zaszpachlować na gładko, zagruntować i pomalować farbą akrylową zmywalną.
12. Malowanie farbą olejną szafek elektrycznych.

Starszy Inspektor Nadzoru
A.O. „Ustronie”

Andrzej Natkaniec
upr. bud./nr 114/Sz/94

13. Malowanie farbą Hammerite drzwi zewnętrznych i wewnętrznych przedsionka.

IV. DOSTAWA I MONTAŻ DRZWI

1. Demontaż drzwi drewnianych oraz wykucie ościeżnic (do piwnicy, pralni, wózkowni i suszarni).
2. Dostawa i wymiana drzwi metalowych z zamkiem, z wkładką do piwnicy – 3 szt., wózkowni – 3 szt., pralni i suszarni – 8 szt.

V. DOSTAWA I MONTAŻ WŁAZU DACHOWEGO

1. Dostawa i wymiana włazu dachowego wraz z dostawą i montażem drabinki wejściowej na dach.

2. ROBOTY PORZĄDKOWE

1. Zabezpieczenie podłóg folią.
2. Mycie po robotach malarskich drzwi.
3. Mycie po robotach malarskich okien.
4. Mycie po robotach malarskich stopni, podstopni i posadzek.
5. Wywóz i utylizacja odpadów.

Uwaga

Kolor farby, kolor gresu i glazury oraz pochwyty z drewna należy uzgodnić z Kierownikiem Administracji Osiedla „Ustronie”.

Starszy Inspektor Nadzoru
A.O. „Ustronie”

Andrzej Natkaniec
upr. bud. nr 114/Sz/94

