



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

**WYMIANA DŹWIGU OSOBOWEGO
W BUDYNKU WIELORODZINNYM
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KOLEJARZ”
W SZCZECINIE**

**ZAMAWIAJACY: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „KOLEJARZ”
70-136 SZCZECIN, UL. 9 MAJA 17**

ZATWIERDZAM:

Szczecin, dn. 29.03......2019 r.

Z-ca Prezesa
ds. Techniczno-Exploatacyjnych
CZŁONEK ZARZĄDU
mgr inż. Jolanta Tomków

PREZES ZARZĄDU
S.M. „KOLEJARZ”
mgr Mirosław Rajzer

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
do przetargu nieograniczonego ogłoszonego
w Kurierze Szczecińskim w dniu 01.04.2019 r.**

1. Informacje o warunkach udzielenia zamówienia,

1.1. Tryb zamówienia.

Przetarg nieograniczony

1.2. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia i przeprowadzenia przetargu jest wymiana 1 dźwigu osobowego w niżej wymienionym budynku:

Lp.	Adres budynku	Numer fabryczny dźwigu	Numer ewidencyjny dźwigu
1	2	3	4
1.	Potulicka 26	54972/1994	3124000721

1.3. Charakterystyka nowego dźwigu

Nowy dźwig należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

1) Parametry podstawowe:

Rodzaj dźwigu: Osobowy

Typ: Elektryczny - linowy

Udźwig: Maksymalny do istniejącego szybu

Ilość osób: min. 5 osób

Prędkość jazdy: 1,0 m/s płynnie regulowana

Ilość przystanków: 11

Ilość drzwi przystankowych: 11

Wysokość podnoszenia: Max. 33, 00 m w zależności od wysokości szybu

2) Szyb

Wymiary szybu: 1200x1600

3) Kabina

Wymiary: Wielkość kabiny zmaksymalizowana dla danego szybu i udźwigu

Ściany kabiny: Stal malowana proszkowo

Drzwi kabiny: Stal malowana proszkowo

Sufit: Stal malowana proszkowo

Oświetlenie: Energooszczędne typu LED zlicowane z sufitem

Oświetlenie awaryjne: zgodne z obowiązującymi normami i przepisami

Podłoga: Wykładzina antypoślizgowa, trudnoscieralna, niepalna

Lustro: Na tylnej ścianie od 1/2 wysokości kabiny

Monitoring: Tak, za pomocą kamer ze stałym alarmowym łączem telefonicznym GSM

Dodatkowe wyposażenie: przystosowanie dla osób niepełnosprawnych, poręcz.

4) Drzwi przystankowe

Typ: Automatyczne teleskopowe w kolorze wybranym przez użytkownika (RAL)

Wykończenie: Stal malowana proszkowo w kolorze wybranym przez użytkownika (RAL)

Bezpieczeństwo użytkownika:

Zabezpieczenie strefy wejścia za pośrednictwem kurtyny świetlnej

System powodujący ponowne otwarcie się drzwi przy napotkaniu przeszkody

5) Panel dyspozycyjny w kabinie

Kaseta dyspozycji w kabinie „wandalooodporna” wg obowiązujących norm i przepisów

Wykończenie: Stal nierdzewna

Wyświetlacz: LED

Typ przycisków: Okrągłe, opisane pismem Braille’a

Funkcje przycisków: Przyciski dyspozycji

Przyciski zamykania i otwierania drzwi

Przycisk łączności ze służbami ratowniczymi / ALARM

Sygnalizacja: Wizualna i dźwiękowa sygnalizacja przeciążenia kabiny

Interkom: Kabina – panel serwisowy / maszynownia

6) Piętrowskazywacze

Tylko na parterze

7) Kasety wezwań na przystankach

Wykończenie: Stal nierdzewna

Położenie: Wbudowany w ościeżnicę

Rodzaj wyświetlacza: brak

Typ przycisków: opisane pismem Braille’a

Funkcje przycisków: Strzałki kierunkowe jazdy kabiny

8) Naped

Elektryczny zapewniający płynną jazdę

9) Sterowanie

Typ: Mikroprocesorowe

1.4. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Opracowanie dokumentacji technicznej dotyczącej wymiany dźwigu.
- 2) Demontaż istniejącego i montaż nowego dźwigu.
- 3) Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej zasilającej dźwig i oświetlenie szybu.
- 4) Wykonanie nowych linii zasilających dźwig, od tablicy administracyjnej, z zachowaniem obowiązujących norm, przepisów i warunków określonych przez UDT.
- 5) Montaż ochronników przepięciowych klasy B+C.
- 6) Wymiana przewodnic kabinowych i przeciw wagowych na nowe.
- 7) Wykonanie nowych instalacji elektrycznych oświetleniowych w szwach dźwigowych, z zachowaniem obowiązujących norm, przepisów i warunków określonych przez UDT.
- 8) Wykonanie niezbędnych prac remontowych podszybia ze szczególnym uwzględnieniem posadzek podszybia przy zachowaniu obowiązujących norm, przepisów i warunków określonych przez UDT.
- 9) Wykonanie niezbędnych robót w maszynowni dźwigów:
 - demontaż istniejących urządzeń mechanicznych, elektrycznych
 - demontaż konstrukcji stalowych, drzwi szychowych; dostarczenie do administracji osiedla dowodu dostawy do punktu skupu złomu pochodzącego z demontażu oraz przelewanie należnej kwoty na konto Spółdzielni,
 - uzupełnienie ubytków betonu w ścianach i posadzkach
 - odnowienie powłok malarskich olejnych i emulsyjnych ścian oraz drzwi maszynowni wraz z oznaczeniem według norm i przepisów.
 - wykonanie pomiarów elektrycznych powykonawczych
- 10) Wykonanie niezbędnych robót budowlanych:
 - rozkucie otworów drzwiowych do nowych drzwi szychowych
 - wykonanie obróbek wokół drzwi przystankowych i progów

- malowanie ścian korytarzy po obróbkach wokół drzwi przystankowych w rodzajach i kolorach istniejących powłok malarskich korytarzy,
- 11) Wykonanie instalacji monitorującej kabiny dźwigów:
 - dostawa i montaż kamer monitorujących kabiny, okablowania, urządzenia rejestrującego zamontowanego w maszynowni, na wysokości 1,0 m nad posadzką,
 - zapewnienie łączności GSM ze służbami ratowniczymi według obowiązujących norm i przepisów
- 12) Wykonanie łączności awaryjnej między maszynownią a kabiną (interkom)
- 13) Dokonanie niezbędnych uzgodnień z UDT
- 14) Dokonanie odbioru i rejestracji przez UDT
- 15) Wywóz i utylizacja odpadów poremontowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.5. Uwagi.

- 1) Prace przy wymianie dźwigu winny być prowadzone według harmonogramu wymiany, opracowanego z zachowaniem reżimu czasowego **max. do 6 tygodni/dźwig**, licząc od dnia przekazania dźwigu do prac przez Użytkownika do dnia uzyskania pozytywnej decyzji przez UDT, z uwagi na **brak transportu zastępczego dla lokatorów** w okresie wymiany.
- 2) Nowy dźwig musi spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów
- 3) Prace powinny być wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz obowiązującymi warunkami technicznymi wydanymi przez Urząd Dozoru Technicznego.
- 4) Wszystkie prace remontowe winny być wykonywane ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania zasad BHP podczas realizacji robót z uwagi na intensywny ruch pieszych klatką schodową (zabezpieczenie otworów drzwiowych szybów przed osobami trzecimi, transport urządzeń i materiałów, rozkuwanie otworów itp.)

1.6. Zakres przedmiotu zamówienia

- 1) Niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia określa szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia.
- 2) Jeżeli Wykonawca uzna, że w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, należy wykonać inne, nie ujęte w opisie usługi, należy je uwzględnić w cenie oferty.
- 3) Zamawiający zaleca wykonawcom zapoznać się szczegółowo z miejscem wykonywania usług i zakresem wymaganych prac. W sprawie terminu wizji lokalnej należy skontaktować się z Zamawiającym.

Wizji lokalnej można dokonać przy udziale:

Pani Iwony Kupińskiej – Kierownika Administracji Osiedla „Śródmieście” lub inspektora nadzoru Pana Dariusza Podemskiego.

Adres Administracji Osiedla: ul. Potulicka 29 w Szczecinie telefon 91 43 33 446.

1.7. Podstawa wykonania przedmiotu zamówienia

Podstawa prawna wykonania zamówienia jest:

- a) umowa pomiędzy stronami zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu,
- b) oferta wykonawcy,
- c) niniejsza SIWZ,
- d) „Regulamin udzielania zamówień na roboty, usługi i dostawy na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie”, zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 10/2015 z dnia 14.05.2015 r., - zwany dalej „Regulaminem”,
- e) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity z 2014 Dz. U. z 2016 r. poz. 380 ze zm.)

- f) ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.),

1.8. Wymagane terminy wykonania wymiany dźwigu

- termin rozpoczęcia prac - **maj 2019 r.**
 - termin zakończenia prac - **październik 2019 r.**
- (z zastrzeżeniem postanowień ust. 1.5 Uwagi pkt. 1)

2. Warunki składania i oceniania ofert.

2.1. Język ofert.

Wszystkie dokumenty ofertowe należy sporządzić w języku polskim

2.2. Cena ofert.

Cena oferty jest ceną **ryczałtową brutto**.

Cena oferty, winna zawierać cenę dźwigu zgodnego z wymaganiami niniejszej SIWZ, podanym w przedmiocie zamówienia zakresem robót, oraz uwzględniać wszelkie, według Oferenta, roboty i nakłady pomocnicze, wymagane technologią i organizacją robót. Pełny zakres robót Oferent powinien ustalić w wyniku oględzin dźwigu i warunków realizacyjnych robót.

Przyjmuje się, że cena oferty uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem zadania.

Nie przewiduje się robót dodatkowych, stąd konieczna jest szczególna staranność Oferenta przy sporządzaniu oferty.

Cenę oferty należy podać w złotych polskich. Cena oferty jest ceną ryczałtową brutto, uwzględniającą wszelkie, obowiązujące w czasie składania oferty, przepisy fiskalne, państwowe i lokalne, w tym podatek od towarów i usług VAT.

2.3. Wadium, gwarancja należytego wykonania umowy oraz kaucja gwarancyjna.

Kwotę wadium, zabezpieczenia należytego wykonania umowy i kaucję gwarancyjną, należy wносить w gotówce, którą Spółdzielnia przechowuje na rachunku bankowym.

2.3.1. Wadium

2.3.1.1. Wniesienie wadium

Oferent przystępujący do przetargu obowiązany jest wnieść wadium w wysokości 5.000 zł.

Wadium należy wnieść na konto Zamawiającego prowadzone przez:

PKO BP S.A. I O/Szczecin nr 17 1020 4795 0000 9102 0003 9719

lub wpłacić w kasie Spółdzielni do dnia **17.04.2019 r. do godziny 14⁰⁰**.

Przy dokonywaniu wpłaty przelewem decyduje data wpływu na konto Zamawiającego. Dowód wpłaty wadium należy umieścić w kopercie zewnętrznej w sposób umożliwiający stwierdzenie wpłaty bez otwierania koperty wewnętrznej (z ofertą).

Niewpłacenie wadium w wymaganym terminie spowoduje odrzucenie oferty.

Wadium Oferentów, których oferty nie zostały wybrane, będą zwrócone na podane przez Oferenta konto w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy z wybranym w wyniku przetargu Oferentem.

Wadium Oferenta, którego oferta została wybrana, przechodzi w poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zostanie ono zwrócone w terminie do 14 dni po końcowym odbiorze robót.

2.3.1.2. Zwrot wadium.

Wadium Oferentów, których oferty zostały wycofane przed terminem ich otwarcia będzie zwrócone niezwłocznie w sposób określony przez Oferenta.

2.3.1.3. Utrata wadium.

Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, gdy:

- odmówi podpisania umowy w wyznaczonym terminie,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta,
- przedstawi w ofercie nieprawdziwe dane.

2.3.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Ustanawia się kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości równej wniesionemu wadium. Wadium przechodzi na rzecz kwoty należytego zabezpieczenia umowy. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy podlega zwrotowi Wykonawcy w terminie 14 dni od końcowego odbioru robót.

2.3.3. Kaucja gwarancyjna.

W celu zabezpieczenia właściwego i terminowego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji utworzona będzie kaucja gwarancyjna w wysokości 3% wartości kwoty umownej brutto w pieniądzu.

Kaucja gwarancyjna będzie potrącona z faktury końcowej Wykonawcy i będzie podlegała zwrotowi po upływie okresu gwarancji i dokonaniu przeglądu gwarancyjnego, na rzecz Wykonawcy bez oprocentowania.

Po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy i upływie okresu gwarancji, Wykonawca wystąpi z pismem do Spółdzielni, o zwrot kaucji gwarancyjnej. Zwrot kaucji nastąpi w terminie 14-dni od doręczenia Spółdzielni powyższego wystąpienia, sporządzonego na podstawie ostatecznego pogwarancyjnego protokołu odbioru robót. Kwota zwracanej kaucji może zostać pomniejszona o kwotę ewentualnych kosztów, związanych z zastępczym usunięciem wad lub usterek, ujawnionych w trakcie okresu objętego gwarancją lub o naliczone kary umowne.

2.4. Okres związania ofertą.

Oferent jest związany złożoną Ofertą przez okres 60-ciu dni, od dnia wyznaczonego jako termin składania ofert.

2.5. Zapytanie i wyjaśnienia dotyczące SIWZ oraz przetargu

Oferenci mogą pobrać formularz zawierający SIWZ w siedzibie lub na stronie internetowej Zamawiającego.

Osobą upoważnioną do kontaktu z oferentami i udzielania informacji na temat istotnych warunków zamówienia jest inspektor robót elektrycznych:

BARBARA KWAŚNIEWSKA - tel. 91 44-10-843 lub 506 081 606

Oferent może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie o udzielenie wyjaśnień. Zamawiający udzieli wyjaśnień na piśmie, jeżeli wniosek wpłynie co najmniej na pięć dni roboczych przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający treść wyjaśnień umieści na stronie internetowej Spółdzielni.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść dokumentów zawierających Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia. Dokonane w ten sposób uzupełnienie, przekazuje się uczestnikom postępowania przetargowego, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Spółdzielni, i jest to dla nich wiążące.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu składania ofert w celu umożliwienia Oferentom, uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień albo uzupełnień dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. O przedłużeniu terminu Zamawiający powiadomi na stronie internetowej Spółdzielni.

2.6. Przygotowanie dokumentów ofertowych.

Ofertę cenową oraz pozostałe dokumenty przetargowe należy sporządzić w jednym egzemplarzu, w oparciu o wzór stanowiący załączniki nr 1-4 do niniejszej SIWZ.

Oferty winny być napisane na maszynie do pisania lub komputerze oraz podpisane przez upoważnionego (-ych) przedstawiciela (-i) Oferenta.

Kopie dokumentów winny być opatrzone klauzulą „Zgodne z oryginałem” i posiadać podpis osoby upoważnionej do podpisywania oferty.

Każda ze stron oferty, w tym także wszystkie formularze oraz wszelkie miejsca, w których oferent naniósł zmiany, muszą być parafowane przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do podpisania oferty.

2.7. Składanie ofert.

2.7.1. Opakowanie i oznaczenie dokumentów ofertowych.

Kompletne dokumenty ofertowe, ułożone w kolejności podanej w załączniku nr 2 do SIWZ, należy umieścić w podwójnej kopercie:

- Koperta zewnętrzna, odporna na uszkodzenia mechaniczne, pozbawiona wszelkich oznaczeń umożliwiających identyfikację oferenta (jak nadruk firmowy, pieczęć,

**OFERTA W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA W TRYBIE
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA WYMIANĘ DŹWIGU OSOBOWEGO
NIE OTWIERAĆ PRZED 18.04.2019r. godz. 13⁰⁰**

nadawca itp.) zaadresowana na adres Zamawiającego, opisana:

- Koperta wewnętrzna, zawierająca dokumenty ofertowe, oznaczona pełnymi danymi Oferenta (nazwa, adres) tak, aby można było ją odesłać bez otwierania jeśli wpłynie po terminie, zaadresowana na Zamawiającego i oznakowana „OFERTA.....” tak jak zewnętrzna.

2.7.2. Miejsce składania ofert.

Oferty winne być składane w siedzibie Zamawiającego w Szczecinie przy ul. 9 Maja 17 w sekretariacie pokój 209. Na zewnętrznej kopercie „Oferty” oznaczona zostanie data i godzina złożenia oraz nadany numer wg kolejności wpływu.

2.7.3 Termin przyjmowania ofert.

Oferty przyjmowane będą do godziny 9⁰⁰ dnia **18.04.2019 r.**

2.7.4. Zmiana lub wycofanie oferty.

Przed terminem otwarcia ofert Oferent może wycofać swoją ofertę cenową względnie dokonać jej modyfikacji.

3. Otwarcie i ocena ofert.

3.1. Komisja przetargowa

Postępowanie dotyczące otwarcia ofert oraz ich oceny zostanie przeprowadzone przez Komisję przetargową, powołaną przez Zarząd Spółdzielni.

3.2. Otwarcie i ocena ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18.04.2019 r. o godz. 13⁰⁰** w siedzibie **SM**, w pokoju nr 6.

3.3. Przebieg pracy Komisji przetargowej

3.3.1. Pierwszy etap - część jawna

W części Komisja Przetargowa w kolejności:

- a) sprawdza skuteczność zabezpieczenia kopert przed ich otwarciem,
- b) otwiera kopertę zewnętrzną, odczytuje adres Wykonawcy i sprawdza, czy wniesione zostało wadium,
- c) otwiera kopertę wewnętrzną i podaje informację o oferowanej cenie i okres gwarancji na oferowane roboty,
- d) bada kompletność wymaganych SIWZ dokumentów.

3.3.2. Drugi etap - część niejawna

W części niejawnej Komisja Przetargowa:

- a) bada kompletność i prawidłowość wymaganych SIWZ dokumentów,
- b) sprawdza zgodność oferowanego zakresu robót z wymaganiami zawartymi w SIWZ,
- c) ewentualnie żąda od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących złożonej oferty,
- d) podejmuje decyzje o zakwalifikowaniu bądź odrzuceniu oferty do oceny wg kryteriów określonych w SIWZ,
- e) na podstawie przyjętych kryteriów wybiera najkorzystniejszą ofertę i przedstawia Zarządowi Spółdzielni wniosek o jej zatwierdzenie do realizacji.

3.3.3. Wyjaśnienie treści oferty

W toku sprawdzania kompletności złożonych dokumentów Komisja może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert, bez możliwości negocjowania ceny w trakcie analizy dokumentów.

3.4. Odrzucenie oferty

Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli:

- a) jest sprzeczna z warunkami niniejszej SIWZ,
- b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
- c) została złożona przez Oferenta, który w okresie ostatnich trzech lat realizował zamówienia na zlecenie Spółdzielni i nie wykonał ich z należytą starannością i nie w terminie umownym, co skutkowało obniżeniem wynagrodzenia wykonawcy z tego tytułu,
- d) Oferent w terminie 2 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny,
- e) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

3.5. Dokumenty potwierdzające ważność oferty ułożone w kolejności zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej SIWZ.

Dokumenty potwierdzające ważność oferty należy ułożyć w kolejności zgodnej z załącznikiem nr 2 do niniejszej specyfikacji.

3.6. Kryteria i sposób oceny ofert.

Oferty będą oceniane wg niżej podanych kryteriów.

Lp.	Rodzaj kryterium	Waga
1	Oferowana cena ryczałtowa brutto	80 %
2	Okres gwarancji	15 %
3	Referencje	5 %

- Ad. 1. W celu określenia ilości punktów dla każdej rozpatrywanej oferty należy procentowe punkty dla tego kryterium pomnożyć przez współczynnik stanowiący iloraz C_{min}/C_x , gdzie C_{min} oznacza najniższą cenę z ofert uznanych za ważne, a C_x oznacza cenę oferty rozpatrywanej.
- Ad. 2. W celu określenia ilości punktów dla każdej rozpatrywanej oferty należy procentowe punkty tego kryterium pomnożyć przez współczynnik stanowiący iloraz $G_x/G_{max.}$, gdzie G_{max} oznacza najdłuższy okres gwarancji z ofert uznanych za ważne, a G_x oznacza okres gwarancji oferty rozpatrywanej.
- Ad. 3. W ramach tego kryterium Zamawiający będzie oceniał zdolność finansową Wykonawcy oraz jego doświadczenie w celu zagwarantowania wyboru Wykonawcy, który posiada odpowiednie warunki do wykonania zamówienia, na podstawie następujących dokumentów złożonych przez Wykonawcę:
- a) część sprawozdania finansowego tj. rachunek zysków i strat, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego inne dokumenty potwierdzające przychód ze sprzedaży (np. wyciąg z książki przychodów i rozchodów, roczne zeznanie podatkowe) – za ostatnie dwa lata obrotowe (a jeżeli okres działalności wykonawcy jest krótszy, to za ten okres),
 - b) wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, których przedmiotem były usługi tożsame rodzajowo lub zbliżone do usług stanowiących przedmiot zamówienia w niniejszym postępowaniu, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane, sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ,
 - c) referencje lub inne dowody poświadczające, że usługi określone w podpunkcie b, zostały wykonane należyście.

Członkowie komisji przyznają punkty od 0 do 5.

3.7. Wybór oferty.

Wybrana zostanie oferta, która uzyskała największą ilość punktów. W przypadku złożenia porównywalnych ofert przewiduje się dodatkowe negocjacje z Wykonawcami.

Komisja sporządzi protokół z przebiegu badania ofert z wnioskiem do Zarządu o zatwierdzenie wyboru Wykonawcy.

Protokół Komisji podlega zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni.

4. Protesty, odwołania, skargi.

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy oraz prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

5. Inne informacje.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert ponoszą Oferenci. Kwestie proceduralne nie ujęte w niniejszej Specyfikacji reguluje kodeks cywilny oraz „Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane i remontowo-budowlane w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie”.

6. Umowa z wybranym Wykonawcą.

6.1. Procedura zawarcia umowy.

Jeżeli przetarg nie zostanie unieważniony i zostanie wybrana oferta to Zamawiający:

- niezwłocznie poinformuje Oferenta, którego ofertę wybrano, o dokonany wyborze i określi datę zawarcia umowy (nie później niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia).
- niezwłocznie poinformuje pozostałych Oferentów o nazwie i siedzibie Oferenta, którego ofertę wybrano, podając ceny wybranych ofert,

Uchylanie się wybranego oferenta od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie może stanowić podstawę do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert pod warunkiem, że nie upłynął czas ważności ofert.

6.2. Ogólne warunki umowne.

Wzór umowy przedstawia załącznik 5 do niniejszej SIWZ

6.3. Warunki wykonania i finansowania

- Zamawiający nie dostarcza żadnych materiałów i urządzeń.
- Wystawienie faktury nastąpi po wykonaniu całego zakresu robót i dokonaniu odbioru końcowego dźwigu przez inwestora.
- Nie przewiduje się zaliczek na poczet robót.
- Płatność faktury nastąpi w terminie 21 dni od daty jej otrzymania od Wykonawcy.

W załączeniu:

1. Oferta cenowa - załącznik nr 1.
2. Wykaz załączników - załącznik nr 2.
3. Wzór oświadczenia - załącznik nr 3.
4. Wykaz usług - załącznik nr 4.
5. Wzór umowy – załącznik nr 5

Opracowali:

Barbara Kwaśniewska, Toni Paleczny



.....

 Pełna nazwa Oferenta i jego siedziby z dokładnym adresem

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolejarz”
 ul. 9 Maja 17, 70-136 Szczecin**

OFERTA

na wymianę dźwigu osobowego

Po zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu nieograniczonym na wykonanie powyższego zamówienia oraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,

.....

 nazwa Oferenta z dokładnym adresem

oferuję wykonanie pełnego zakresu prac związanych z wymianą dźwigu:

**nr fabryczny 54972/1994, nr ewidencyjny 3124000721
 w budynku przy ul. Potulickiej 26 w Szczecinie**

zgodnie z wymogami przedmiotu zamówienia i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia za kwotę ryczałtową brutto:

słownie

Cena ta jest ostateczną ceną brutto z podatkiem VAT i uwzględnia wszystkie składniki wynikające z obowiązujących w momencie składania oferty przepisów państwowych i lokalnych. Oferowana cena obejmuje koszty dźwigu osobowego wraz z jego dostawą, wszelkie koszty robót i ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za szkody wyrządzone osobom trzecim, koszty organizacji placu budowy i zaplecza budowy, koszty użytkowania mediów w okresie realizacji umowy, koszty dozoru mienia itp.

Zobowiązujemy się do udzielania **gwarancji** dobrego wykonania robót budowlanych na okreslat. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń. Zdobyliśmy też konieczne informacje do przygotowania oferty, dokonując wizji lokalnej na obiekcie i nie wnosimy w tym zakresie zastrzeżeń. Roboty budowlano-remontowe wykonamy siłami własnymi.

Uważamy się za związanych ofertą przez okres 60 dni od wyznaczonego terminu składania ofert. Wadium w wysokości.... zł zostało wniesione w dniu..... 2019r. w formie.....

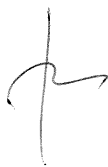
Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione przez nas wadium ulega przepadkowi.

Oświadczamy, że załączony do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy na wykonanie przedmiotowych robót zawiera istotne postanowienia i został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na tych warunkach umownych, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....

 Data i miejsce sporządzenia
 Oferenta

Podpis(-y) osób uprawnionych do reprezentowania




Załącznik Nr 2

.....

 Pełna nazwa Oferenta i jego siedziby z dokładnym adresem

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Przedmiot zamówienia:

Wymiana dźwigu w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie

Dokumentacja ofertowa zawiera następujące wypełnione dokumenty:

Lp	Nazwa dokumentu	Ilość stron	Sprawdzenie komisji
1	Dowód wniesienia wadium		
2	Oferta cenowa wg. Załącznika nr 1		
3	Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (wzór załącznik nr 3)		
4	Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert		
5	Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z zapłatą podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert		
6	Zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu z opłacaniem składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert		
7	Część sprawozdania finansowego tj. rachunek zysków i strat lub inne dokumenty potwierdzające przychód ze sprzedaży (np. wyciąg z książki przychodów i rozchodów, roczne zeznanie podatkowe) – za ostatnie dwa lata obrotowe		
8	Wykaz usług wg załącznika nr 4		
9	Referencje lub inne dowody należytego wykonania usług		
10	Opłacona polisa lub inny dowód potwierdzający że Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż 100.000 zł		

.....
 Data i miejsce sporządzenia

.....
 Podpis(-y) osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta




.....
.....
.....
Pełna nazwa Oferenta i jego siedziby z dokładnym adresem

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolejarz”
ul. 9 Maja 17, 70-136 Szczecin**

OŚWIADCZENIE

Przedmiot zamówienia:

Wymiana dźwigu w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie

Po zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu nieograniczonym na wymianę dźwigu osobowego oraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,

.....
.....
nazwa Oferenta z dokładnym adresem

oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj. w czasie realizacji zamówienia będę posiadać polisę lub inny dokument ubezpieczenia, potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej, co najmniej, działalność związaną z przedmiotem zamówienia niepublicznego.
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn, o których mowa w pkt. 3.4 SIWZ.

.....
Data i miejsce sporządzenia

.....
Podpis(-y) osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta



.....

 Pełna nazwa Oferenta i jego siedziby z dokładnym adresem

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolejarz”
 ul. 9 Maja 17, 70-136 Szczecin**

**WYKAZ USŁUG
 ZREALIZOWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W OKRESIE OSTATNICH 3 LAT**

Przedmiot zamówienia:
Wymiana dźwigów w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie

L.p.	Nazwa zamówienia i miejsce jego wykonania	Przedmiot zamówienia	Termin		Zamawiający (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)
			początek (data)	Zakończeni e (data)	
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

UWAGA:

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć do niniejszego wykazu dokumenty potwierdzające, że zamówienia wskazane w tabeli powyżej, zostały zrealizowane należycie.

.....
 Data i miejsce sporządzenia

.....
 Podpis(-y) osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta



UMOWA NR

zawarta w dniu 2019 r. w Szczecinie pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Kolejarz” z siedzibą w Szczecinie przy ul. 9 Maja 17, NIP 852-040-49-14, REGON 000-489-544 wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie pod numerem KRS 0000066138, zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. mgr Mirosław Bajzert | Prezes Zarządu |
| 2. mgr inż. Jolanta Tomków | Z-ca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
Członek Zarządu |

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**” którego reprezentuje:

.....
Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie oferty wybranej w drodze przetargu nieograniczonego w dniu 2019 r.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest: **wymiana dźwigu osobowego, w budynku wchodzącym w skład zasobów Zamawiającego, przy ul. Potulickiej 26 w Szczecinie**, „zwanej dalej przedmiotem umowy” przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy a Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie, na zasadach określonych w umowie.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie w zakresie i na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2

Terminy realizacji:

- 1) rozpoczęcie:**2019 r.**
- 2) zakończenie i zgłoszenie do odbioru:**2019 r.**

Określony w pkt. 2) termin zakończenia prac i zgłoszenia do odbioru może ulec zmianie w przypadku udokumentowanej konieczności wykonania dodatkowego zakresu czynności bądź robót, których nie można było przewidzieć w trakcie składania ofert. Okres przedłużenia terminu zakończenia prac ustalony zostanie w protokole konieczności sporządzonym na tą okoliczność i podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

§ 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce wykonywania usług w terminie do dnia **2019 r.**





§ 4

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie brutto w wysokości**zł**
(słownie:).
2. Ryczałtowe wynagrodzenie jest ostateczne i nie podlega zmianie.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, przy czym podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

§ 5

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały zakres prac określony w § 1. Z odbioru zostanie sporządzony protokół, który będzie podstawą wystawienia faktury.
2. Prace zanikające lub ulegające zakryciu bezwzględnie podlegają odbiorom częściowym. Zgłoszenie do odbioru dokonuje Wykonawca, natomiast Zamawiający ma obowiązek dokonać odbioru w terminie 3 dni roboczych.
3. Każda ze stron może ponadto zażądać przeprowadzenia częściowego odbioru:
 - a) w przypadku dłuższej przerwy w wykonywaniu robót lub zmiany Wykonawcy,
 - b) w innych uzasadnionych przypadkach.

§ 6

1. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury końcowej po wykonaniu przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.
2. Z faktury końcowej Zamawiający potrąci ryczałtową kwotę za korzystanie z mediów (energia elektryczna) w wysokości **200,00 zł/** za przedmiot zamówienia.

§ 7

1. Ustanawia się kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości wniesionego wadium. Na poczet tej kwoty przechodzi wadium przetargowe.
2. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi zł.
(słownie:)
3. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy podlega zwrotowi Wykonawcy w terminie 30 dni od końcowego odbioru usług.
4. W celu zabezpieczenia właściwego i terminowego usunięcia wad i usterek tworzy się kaucję gwarancyjną w wysokości 4% wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Strony zgodnie oświadczają, że kaucja gwarancyjna będzie potrącona z faktury końcowej Wykonawcy i będzie podlegała zwrotowi po upływie okresu gwarancji oraz rękojmi, i usunięciu wszystkich ujawnionych wad i usterek, na rzecz Wykonawcy bez oprocentowania.
Kaucja gwarancyjna wynosi: złotych.
(słownie: złotych).
5. Kaucja gwarancyjna służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego wynikających z niewykonania i lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. tj. w szczególności:
 - a) kar umownych,
 - b) kosztów wykonawstwa zastępczego,
 - c) odszkodowań,
 - d) kosztów dochodzenia ww. należności, w tym kosztów sądowych i kosztów pomocy prawnej.
6. Po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy i upływie okresu gwarancji i okresu rękojmi oraz usunięciu wszystkich ujawnionych wad i usterek Wykonawca wezwie na piśmie Spółdzielnię o zwrot kaucji gwarancyjnej.
Zwrot kaucji nastąpi w terminie 14 od doręczenia Spółdzielni powyższego wezwania, sporządzonego na podstawie ostatecznego pogwarancyjnego protokołu odbioru robót.

§ 8

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji lub rękojmi liczony jest od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy i wynosimiesiące na pełny przedmiot umowy, chyba że gwarancja na nowo zakupione i zamontowane towary udzielona przez producenta tych towarów obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę. Udzielenie gwarancji nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, jako załączniki do protokołu odbioru końcowego, komplet dokumentów gwarancyjnych, w tym także na materiały nabyte w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego usunięcia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko usunąć wady i usterki nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).
6. Wykonawca nie może wykonywać jakichkolwiek prac dodatkowych nieobjętych przedmiotem umowy ani prac zamiennych bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad ochrony p.poż. oraz zasad ochrony środowiska. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nieprzestrzegania tych zasad.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaną umową.
9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia śmieci, resztek materiałów, opakowań itp. na swój koszt i ryzyko oraz do posprzątania miejsca wykonywania prac.
10. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać w czasie obowiązywania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, na kwotę nie niższą niż 100.000 zł. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowód posiadania ubezpieczenia, na żądanie Zamawiającego.

§ 9

1. Osobą upoważnioną do kontaktu w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest:.....
2. Osobą upoważnioną do kontaktu w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego oraz do nadzoru jest:

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki liczone od kwoty stanowiącej wartość przedmiotu umowy brutto, w przypadku nie wykonania robót w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy;
 - b) w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad liczone od kwoty stanowiącej wartość przedmiotu umowy brutto, w przypadku nie dotrzymania terminu ustalonego na usunięcie wad stwierdzonych w protokole odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji;
 - c) w wysokości 10% kwoty stanowiącej wartość przedmiotu umowy brutto w przypadku braku zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających, niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy za jakość wykonania robót;
 - d) w wysokości 10% kwoty stanowiącej wartość przedmiotu umowy brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - e) w wysokości 10% kwoty stanowiącej wartość przedmiotu umowy brutto w przypadku zaangażowania podwykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w wysokości 10% kwoty stanowiącej wartość przedmiotu umowy brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - może odebrać przedmiot umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, które uniemożliwiają podjęcie eksploatacji,
 - jeżeli wady są istotne może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości w tym zakresie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy bez wad, bez względu na powstałe koszty.
2. Strony postanawiają, że z czynności wszystkich odbiorów będą sporządzane protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Jeżeli Wykonawca w określonym przez Zamawiającego terminie nie stawi się na odbiór Zamawiający ma prawo do jednostronnego odbioru wykonanych prac.

§ 12

Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości wykonawcy lub zostanie ogłoszona likwidacja firmy wykonawczej,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje ich przez okres co najmniej 2 tygodni,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie ustalonym w § 2 pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego,
 - e) jeżeli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową i dokumentacją techniczną, lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - f) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązywać się ze zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyn.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca w obecności Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane prace wg wspólnych ustaleń na koszt strony, która odstąpiła od umowy. Jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni nie przystąpi do inwentaryzacji, Zamawiający wykona zabezpieczenie przerwanych prac i inwentaryzację stanu robót jednostronnie na koszt Wykonawcy.
5. **W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zobowiązany jest do:**
 - a) **dokonania odbioru robót, o których mowa w §1 oraz zapłaty należności za dotychczas wykonane roboty,**
 - b) **przyjęcia terenu budowy.**

§ 13

Strony zgodnie ustalają, iż przed upływem okresu gwarancji zostanie rozpisany przez Zamawiającego przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy. W przypadku wystąpienia wad, ujawnionych podczas przeglądu gwarancyjnego, Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia. Termin gwarancji w tym przypadku zostanie przedłużony o 1 rok. Gwarancja ta obejmuje tylko prace, które zostaną zrealizowane przez Wykonawcę na bazie przeglądu gwarancyjnego. W przypadku nieusunięcia ujawnionych wad w

okresie gwarancji w wyznaczonym terminie, Wykonawca wyraża zgodę na zastępcze usunięcie wad przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Do rozstrzygania sporów między stronami właściwy jest rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.
4. Integralną częścią umowy jest:
 - SIWZ z dnia2019 r.
 - Oferta przetargowa Wykonawcy z dnia 2019 r.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

f d

barbara Stupkowska
radca prawny