

**Protokół nr 3**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie**  
**z dnia 10 stycznia 2019 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych  
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy  
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno - członkowskiego
- Dorota Jackowska – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

**PORZĄDEK OBRAD**

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. \*\*\*\*\* oraz ustanowienia na jego rzecz spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków \*\*\*\*\* i \*\*\*\*\* małżonków \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. \*\*\*\*\* oraz p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z uzyskaniem prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.6. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.7. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek p. \*\*\*\*\* , najemcy lokalu użytkowego przy ul. \*\*\*\*\* o powierzchni 150,00 m<sup>2</sup>, w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie stawki najmu.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek p. \*\*\*\*\* w sprawie wyrażenia zgody na zwrot kosztów poniesionych w związku z przynależnością do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

#### 4. Sprawy różne:

- 4.1. Informacja w sprawie wysokości odszkodowania otrzymanego za wydzielone i przejęte przez Gminę Miasto Szczecin działki gruntu na inwestycję celu publicznego pn. „Przebudowa ul. 9 Maja w Szczecinie”.

#### PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

#### 1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd, **uchwałą 12/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. \*\*\*\*\* oraz ustanowił na jego rzecz spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu przy ul. \*\*\*\*\* w miejsce zmarłego brata p. \*\*\*\*\*.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 13/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków \*\*\*\*\* i \*\*\*\*\* małżonków \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 2 stycznia 2019 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 14/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 28 grudnia 2018 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 15/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. \*\*\*\*\* oraz p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 4 stycznia 2019 r.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 16/2019**, przyjął w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z uzyskaniem wraz z p. \*\*\*\*\* i p. \*\*\*\*\* prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie aktu notarialnego poświadczenia dziedziczenia spadku po p. \*\*\*\*\* z dnia 4 stycznia 2019 r.
- 1.6. Zarząd, **uchwałą 17/2019**, przyjął w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem wraz z p. \*\*\*\*\* prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 25 stycznia 2013 r.
- 1.7. Zarząd, **uchwałą 18/2019**, przyjął w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i umową przeniesienia własności sporządzoną w formie aktu notarialnego z 20 lutego 2008 r.

#### 2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. \*\*\*\*\* , najemcy lokalu użytkowego przy ul. \*\*\*\*\* o powierzchni 150,00 m<sup>2</sup>, w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie stawki najmu i wyraził zgodę na obniżenie stawki najmu do kwoty \*\*\*\*\* zł/m<sup>2</sup> na okres od stycznia do marca 2019 r.

#### 3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd wyraził zgodę na zwrot p. \*\*\*\*\* 50 % kosztów poniesionych w związku z przynależnością do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

4. Sprawy różne:

4.1. Zarząd zapoznał się z informacją w sprawie wysokości odszkodowania otrzymanego za wydzielone i przejęte przez Gminę Miasto Szczecin działki gruntu na inwestycję celu publicznego pn. „Przebudowa ul. 9 Maja w Szczecinie”. Jednocześnie Zarząd zobowiązał dział księgowości do wypłaty lokatorom nadpłaty za wydzielone grunty w łącznej kwocie \*\*\*\*\* zł + odsetki.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

**Z-CA PR/EZESA**  
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

**Z-CA PREZESA**  
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

**PREZES ZARZĄDU**

mgr Mirosław Bajert