

4. Sprawy różne:

- 4.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wymianę pionu żelaznego kanalizacyjnego odprowadzającego wody opadowe z dachu w budynku przy ul. Dunikowskiego 28.
- 4.2. Podziękowanie „*****” za udzielone wsparcie finansowe.
- 4.3. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 17 grudnia 2018 r.
- 4.4. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 7 stycznia 2019 r.
- 4.5. Protokoły z posiedzeń Rady Osiedla „Ustronie” z 1 i 17 grudnia 2018 r.
- 4.6. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie budynku przy ul. Klemensiewicza 18.
- 4.7. Wniosek w sprawie zatwierdzenia rozliczenia kosztów wywozu śmieci w 2018 r. w stosunku do opłat mieszkańców.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 3 stycznia 2019 r. do 15 stycznia 2019 r.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 19/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. *****, p. *****, p. *****, p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Olsztynie z dnia 25 września 2018 r. o stwierdzenie nabycia spadku po p. *****.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 20/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nr ***** przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 24 sierpnia 2018 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 21/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 7 stycznia 2019 r.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 22/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 10 stycznia 2019 r.
- 1.6. Zarząd, **uchwałą 23/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 24 października 2014 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. *****, najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** o powierzchni 150,00 m², w sprawie wypowiedzenia umowy najmu lokalu użytkowego. Po zapoznaniu się ze sprawą Zarząd wycofał swoją decyzję o obniżeniu stawki najmu lokalu podjętą 10 stycznia 2019 r. Ponadto Zarząd wyraził zgodę na rozwiązanie umowy najmu z dniem 28 lutego 2019 r.

- 2.2. Zarząd, **uchwałą 24/2019**, zatwierdził rozliczenie kosztów gazu zbiorczego za II półrocze 2018 r. ponadto Zarząd postanowił podwyższyć wysokość wnoszonych przez mieszkańców zaliczek o 30 %.
- 2.3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie podwyżki kosztów odbioru odpadów przez firmę „*****” i zobowiązał dział eksploatacji do zorganizowania spotkania z przedstawicielem firmy.
3. Sprawy działu technicznego:
- 3.1. Zarząd, **uchwałą 25/2019**, powołał komisję w składzie:
- 1) Andrzej Natkaniec – Przewodniczący,
 - 2) Piotr Świderek – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowych w budynku przy ul. Klemensiewicza 17.
4. Sprawy różne:
- 4.1. Zarząd, **uchwałą 26/2019**, zatwierdził wybór wykonawcy na wymianę pionu żeliwnego kanalizacyjnego odprowadzającego wody opadowe z dachu w budynku przy ul. Dunikowskiego 28. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” s.c. za kwotę ***** zł brutto.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z podziękowaniami przesłanymi przez „*****” za udzielone wsparcie finansowe.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 17 grudnia 2018 r.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 7 stycznia 2019 r.
- 4.5. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzeń Rady Osiedla „Ustronie” z 1 i 17 grudnia 2018 r.
- 4.6. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie budynku przy ul. Klemensiewicza 18 – przekazano do działu technicznego.
- 4.7. Zarząd, **uchwałą 27/2019**, zatwierdził przedstawione przez Dział Eksploatacji rozliczenie kosztów wywozu śmieci w 2018 r. w stosunku do opłat mieszkańców. Salda podzielone na liczbę osób zamieszkałych w poszczególnych nieruchomościach należy rozliczyć w formie jednorazowej bonifikaty/dopłaty.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu		Przewodniczący Zarządu
Z-CA PREZESA Główny Księgowy	Z-CA PREZESA ds. techniczno - eksploatacyjnych	PREZES ZARZĄDU
mgr Halina Wójcik	mgr inż. Jolanta Tomków	mgr Mirosław Bajert
Protokolant		
Agnieszka Pudliszewska		