

Protokół nr 5
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 23 stycznia 2019 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno - członkowskiego
- Dorota Jackowska – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia nowych, zróżnicowanych dla poszczególnych nieruchomości zaliczkowych opłat za wywóz śmieci.
- 2.2. Wniosek p. ***** w sprawie udzielenia bonifikaty opłat związanych z korzystaniem z pomieszczenia wózkowni za czas prowadzenia przez spółdzielnię remontu ww. pomieszczenia oraz w sprawie zmiany powierzchni ww. pomieszczenia.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy ul. Inowrocławskiej 8-8b.
- 3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowych w budynku przy ul. Budziszyńskiej 35-36.
- 3.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na „Rozebranie ażurowych elementów zwieńczenia dachu w budynku przy ul. Potulickiej 29”.
- 3.4. Wniosek w sprawie najmu dachu pod instalację radiokomunikacyjną telefonii komórkowej przy ul. Drzymały 16.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zarachowanie kwoty ***** zł jako wkład budowlany p. ***** zam. przy ul. *****.
- 4.2. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zarachowanie kwoty ***** zł jako wkład budowlany p. ***** zam. przy ul. *****.
- 4.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia protokołu z przeprowadzonej inwentaryzacji środków małych.
- 4.4. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 7 stycznia 2019 r.
- 4.5. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie przeglądu drzwi wejściowych zewnętrznych i wewnętrznych do wiatrołapów i budynków.
- 4.6. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 21 stycznia 2019 r.
- 4.7. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie postawienia znaków drogowych na osiedlu.
- 4.8. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników rozliczenia wody za okres od 1 października 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd, **uchwałą 28/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem wraz z p. ***** i p. ***** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego Szczecin – Centrum w Szczecinie z dnia 3 listopada 2014 r. o stwierdzenie nabycia spadku po p. ***** oraz na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego Szczecin – Centrum w Szczecinie z dnia 4 sierpnia 2016 r. o stwierdzenie nabycia spadku po p. *****.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 29/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** w udziałach po 1/2 części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 18 stycznia 2019 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 30/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 17 stycznia 2019 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 31/2019**, zatwierdził nowe, zróżnicowane dla poszczególnych nieruchomości zaliczkowe opłaty za wywóz śmieci.
- 2.2. Dział eksploatacji przedstawił wniosek p. ***** w sprawie udzielenia bonifikaty opłat związanych z korzystaniem z pomieszczenia wózkowni za czas prowadzenia przez spółdzielnię remontu ww. pomieszczenia oraz w sprawie zmiany powierzchni ww. pomieszczenia. Zgodnie z informacją przekazaną przez Administrację Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” od 15 października 2018 r. do 16 stycznia 2019 r. najemca nie mógł korzystać z ww. pomieszczenia. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na

bonifikatę opłat, łącznie z opłatą za centralne ogrzewanie i podatek od nieruchomości, za czas trwania remontu. Jednocześnie Zarząd nie wyraził zgody na zmianę powierzchni ww. pomieszczenia uznając, że malowanie ścian nie wpłynęło na zmianę jego powierzchni.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd, **uchwałą 32/2019**, powołał komisję w składzie:

- 1) Zdzisława Downarowicz – przewodnicząca,
 - 2) Andrzej Natkaniec – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy ul. Inowrocławskiej 8-8b.

3.2. Zarząd, **uchwałą 33/2019**, powołał komisję w składzie:

- 1) Zdzisława Downarowicz – przewodnicząca,
 - 2) Andrzej Natkaniec – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowych w budynku przy ul. Budziszyskiej 35-36.

3.3. Zarząd, **uchwałą 34/2019**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na „Rozebranie ażurowych elementów zwieńczenia dachu w budynku przy ul. Potulickiej 29”. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” ***** za kwotę ***** zł brutto.

3.4. Dział techniczny przedstawił wyniki ankiety w sprawie najmu dachu pod instalację radiokomunikacyjną telefonii komórkowej przy ul. Drzymały 16. W związku z brakiem zgody mieszkańców na montaż instalacji, Zarząd nie wyraził zgody na najem dachu przez firmę *****.

4. Sprawy różne:

4.1. Zarząd wyraził zgodę na zarachowanie kwoty ***** zł jako wkład budowlany p. ***** zam. przy ul. *****.

4.2. Zarząd wyraził zgodę na zarachowanie kwoty ***** zł jako wkład budowlany p. ***** zam. przy al. *****.

4.3. Zarząd, **uchwałą 35/2019**, zatwierdził protokół z przeprowadzonej inwentaryzacji środków mało cennych.

4.4. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 7 stycznia 2019 r.

4.5. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie przeglądu drzwi wejściowych zewnętrznych i wewnętrznych do wiatrołapów i budynków – przekazano do działu technicznego.

4.6. Zarząd zapoznał się s protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 21 stycznia 2019 r.

4.7. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie postawienia znaków drogowych na osiedlu – przekazano do Administracji Osiedla „Ustronie”.

4.8. Zarząd, **uchwałą 36/2019**, zatwierdził wyniki rozliczenia wody za okres od 1 października 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. Zarząd postanowił także rozliczyć koszty wody niezbilansowanej za okres od 1 kwietnia 2018 r. do 30 września 2018 r. Opłaty zaliczkowe na poczet kosztów ciepłej i zimnej wody pozostawiono w dotychczasowej wysokości.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert