

Protokół nr 7
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 6 lutego 2019 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

W posiedzeniu nie uczestniczył p. Mirosław Bajzert, który przebywał na zwolnieniu lekarskim.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno - członkowskiego
- Dorota Jackowska – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.6. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.7. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru firmy sprzątającej posesję przy ul. Potulickiej 23-23b, 24-24b 27 i 28.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na zwrot kosztów poniesionych w związku z przynależnością do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie poszerzenia porządku obrad Zebrania Osiedlowego Mieszkańców – osiedla „Cukrowa”.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd, **uchwałą 50/2019**, zatwierdził w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 29 stycznia 2019 r.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 51/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z żoną p. ***** prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 29 stycznia 2019 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 52/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy przeniesienia własności sporządzonej w formie aktu notarialnego z 6 listopada 2008 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 53/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy przeniesienia własności sporządzonej w formie aktu notarialnego z 27 listopada 2008 r.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 54/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia spadku po ***** sporządzonego 10 października 2018 r.
- 1.6. Zarząd, **uchwałą 55/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 9 października 2018 r.
- 1.7. Zarząd, **uchwałą 56/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z mężem p. ***** (członkiem spółdzielni) prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i umową przeniesienia własności sporządzonej w formie aktu notarialnego z 19 grudnia 2007 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 57/2019**, zatwierdził wybór firmy sprzątającej posesję przy ul. Potulickiej 23-23b, 24-24b 27 i 28. Zarząd wybrał firmę ***** za kwotę ***** zł/m² brutto.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd wyraził zgodę na zwrot 50 % kosztów poniesionych przez p. ***** w związku z przynależnością do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie poszerzenia porządku obrad Zebrania Osiedlowego Mieszkańców – osiedla „Cukrowa” o tematy związane z rozliczeniem centralnego ogrzewania. Zarząd postanowił wywiesić dodatkowe ogłoszenia, w którym poinformujemy

mieszkańców, że ww. temat zostanie poruszony przy okazji omawiania spraw bieżących osiedla.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu