

Protokół nr 9
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 20 lutego 2019 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Wykaz osób skreślonych z rejestru członków.
- 1.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.6. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę terenu przy ul. 9 Maja 17.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie usług brukarskich ma osiedlu Mieszka I oraz przy budynku przy ul. Budziszyńskiej 38-40.
- 3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 27 lutego 2019 r. przetargiem na wykonanie prac kontrolno – pomiarowych.
- 3.3. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 27 lutego 2019 r. przetargiem na wykonanie usług malarskich wraz z robotami przygotowawczymi w budynku przy ul. Klemensiewicza 17.
- 3.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie instalacji elektrycznych zewnętrznych w nowo budowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ruskiej w Szczecinie.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Protokoły z posiedzeń Rady Osiedla „Ustronie” z 7 i 21 stycznia 2019 r. oraz 4 lutego 2019 r.
- 4.2. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 4 lutego 2019 r.
- 4.3. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie drzwi wejściowych do budynków.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 30 stycznia 2019 r. do 19 lutego 2019 r.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 63/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 8 lutego 2019 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 64/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie poświadczenia dziedziczenia spadku po ***** sporządzonego w formie aktu notarialnego z 9 lutego 2019 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 65/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 19 lutego 2019 r.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 66/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z żoną p. ***** prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 19 marca 2018 r.
- 1.6. Zarząd, **uchwałą 67/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 19 grudnia 2018 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Dział eksploatacji przedstawił wniosek p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę terenu przy ul. 9 Maja 17 (przy parkingu) w celu umieszczenia paczkomatu firmy ***** . Z uwagi na planowany remont parkingu Zarząd nie wyraził zgody na dzierżawę terenu.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 68/2019**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie usług brukarskich na osiedlu Mieszka I oraz przy budynku przy ul. Budziszyńskiej 38-40. Na wykonawcę robót wybrano:
 - 1) firmę ***** sp. z o.o. dla lokalizacji - osiedle Mieszka I - za kwotę ***** zł brutto oraz
 - 2) firmę „*****” ***** dla lokalizacji - ul. Budziszyńska 38-40 - za kwotę ***** zł brutto.

- 3.2. Zarząd, **uchwałą 69/2019**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Tomasz Brzeziński – członek,
 - 4) Zdzisława Downarowicz – członek,
 - 5) Iwona Kupińska – członek,
 - 6) Barbara Kwaśniewska – członek,
- w związku z mającym odbyć się 27 lutego 2019 r. przetargiem na wykonanie prac kontrolno – pomiarowych.
- 3.3. Zarząd, **uchwałą 70/2019**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Zdzisława Downarowicz – członek,
- w związku z mającym odbyć się 27 lutego 2019 r. przetargiem na wykonanie usług malarskich wraz z robotami przygotowawczymi w budynku przy ul. Klemensiewicza 17.
- 3.4. Zarząd, **uchwałą 71/2019**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie instalacji elektrycznych zewnętrznych w nowo budowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ruskiej w Szczecinie. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** „*****” ***** za kwotę ***** zł brutto.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzeń Rady Osiedla „Ustronie” z 7 i 21 stycznia 2019 r. oraz 4 lutego 2019 r.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 4 lutego 2019 r.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie drzwi wejściowych do budynków – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert