

Protokół nr 10
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 27 lutego 2019 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** i ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie zmniejszenia zaliczkowej opłaty wnoszonej na poczet kosztów centralnego ogrzewania przez p. *****.
- 2.2. Wniosek o zwolnienie z opłat czynszowych właścicieli garaży przy ul. Mieszka I 102, 104 i Powst. Wlkp. 5-5b.
- 2.3. Wniosek w sprawie zmniejszenia zaliczkowej opłaty wnoszonej na poczet kosztów centralnego ogrzewania przez mieszkańców budynku przy ul. Inowrocławskiej 9-9b.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu usług malarskich w budynku przy Powst. Wlkp. 53.
- 3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na montażu wykładziny podłogowej w budynku przy ul. Częstochowskiej.

- 3.3. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie 3 szt. Podestów przy drzwiach wejściowych budynku przy pl. Zwycięstwa 4-5a.
- 3.4. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie balkonów i daszków nad balkonami w budynku przy ul. Milczańskiej.
- 3.5. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu miejsc postojowych przy ul. 9 Maja 86.
- 3.6. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie 15 szt. Balkonów przy ul. Włociańskiej 14-22.
- 3.7. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie balkonów w budynku przy ul. Włociańskiej 4-12.
- 3.8. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającym się odbyć przetargiem na wykonanie usług dekarских i stolarskich.
- 3.9. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającym się odbyć przetargiem na wykonanie usług budowlano remontowych na balkonach.
- 3.10. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającym się odbyć przetargiem na wykonanie usług malarskich wraz z robotami przygotowawczymi.
- 3.11. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowych w budynku przy ul. Klemensiewicza 15 i 17.
- 3.12. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy ul. Inowrocławskiej 8-8b i 9-9b.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Protokoły z posiedzeń Rady Osiedla „Smolańska”.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd, **uchwałą 72/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** i ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 22 lutego 2019 r.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 73/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 13 lutego 2019 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 74/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z żoną p. Jolantą Kranzmann prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 23 maja 2017 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 75/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem 1/2 udziału do prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 27 czerwca 2018 r.

- 1.5. Zarząd, **uchwałą 76/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem prawa własności lokalu przy al. ***** na podstawie poświadczenia dziedziczenia spadku po ***** sporządzonego w formie aktu notarialnego z 10 lutego 2011 r.
2. Sprawy działu eksploatacji:
- 2.1. Dział eksploatacji przedstawił wniosek p. ***** w sprawie zmniejszenia zaliczkowej opłaty wnoszonej na poczet kosztów centralnego ogrzewania. Po zapoznaniu się z wnioskiem Zarząd, **uchwałą 77/2019**, postanowił obniżyć stawkę opłaty zaliczkowej, wnoszonej przez mieszkańców budynku przy ul. Boryny 12-16 na poczet kosztów c.o., do wysokości ***** zł/m². Nowa stawka obowiązywać będzie od 1 kwietnia 2019 r.
- 2.2. Zarząd postanowił zwolnić właścicieli garaży usytuowanych w budynkach przy ul. Mieszka I 102, 104 i Powst. Wlkp. 5-5b z opłat za eksploatację, c.o. oraz energii elektrycznej za okres trwania prac brukarskich.
- 2.3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. ***** w sprawie zmniejszenia zaliczkowej opłaty wnoszonej na poczet kosztów centralnego ogrzewania oraz zaliczki na poczet gazu. Po zapoznaniu się z pismem Zarząd, **uchwałą 78/2019**, postanowił obniżyć stawkę opłaty zaliczkowej, wnoszonej przez mieszkańców budynku przy ul. Inowrocławskiej 9-9b na poczet kosztów c.o., do wysokości ***** zł/m². Nowa stawka obowiązywać będzie od 1 kwietnia 2019 r. Sprawa zaliczki na poczet kosztów zużycia gazu zostanie rozpatrzona po wprowadzeniu sygnalizowanej zmiany ceny paliwa gazowego oraz opłaty dystrybucyjnej.
3. Sprawy działu technicznego:
- 3.1. Zarząd, **uchwałą 79/2019**, powołał komisję w składzie:
- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Piotr Świderek – członek,
 - 3) Ewa Świeży – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu usług malarskich w budynku przy Powst. Wlkp. 53.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 80/2019**, powołał komisję w składzie:
- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Piotr Świderek – członek,
 - 3) Ewa Świeży – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na montażu wykładziny podłogowej w budynku przy ul. Częstochowskiej.
- 3.3. Zarząd, **uchwałą 81/2019**, powołał komisję w składzie:
- 1) Iwona Kupińska – przewodnicząca,
 - 2) Dariusz Podemski – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie 3 szt. Podestów przy drzwiach wejściowych budynku przy pl. Zwycięstwa 4-5a.
- 3.4. Zarząd, **uchwałą 82/2019**, powołał komisję w składzie:
- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Piotr Świderek – członek,
 - 3) Ewa Świeży – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie balkonów i daszków nad balkonami w budynku przy ul. Milczańskiej.

- 3.5. Zarząd, **uchwałą 83/2019**, powołał komisję w składzie:
1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
2) Piotr Świderek – członek,
3) Ewa Świeży – członek,
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu miejsc postojowych przy ul. 9 Maja 86.
- 3.6. Zarząd, **uchwałą 84/2019**, powołał komisję w składzie:
1) Zdzisława Downarowicz – przewodnicząca,
2) Andrzej Natkaniec – członek,
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie 15 szt. Balkonów przy ul. Włociańskiej 14-22.
- 3.7. Zarząd, **uchwałą 85/2019**, powołał komisję w składzie:
1) Zdzisława Downarowicz – przewodnicząca,
2) Andrzej Natkaniec – członek,
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie balkonów w budynku przy ul. Włociańskiej 4-12.
- 3.8. Zarząd, **uchwałą 86/2019**, powołał komisję przetargową w składzie:
1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
2) Anna Tryfon – sekretarz,
3) Tomasz Brzeziński – członek,
w związku z mającym się odbyć przetargiem na wykonanie usług dekar-
skich i stolarskich.
- 3.9. Zarząd, **uchwałą 87/2019**, powołał komisję przetargową w składzie:
1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
2) Anna Tryfon – sekretarz,
3) Zdzisława Downarowicz – członek,
4) Iwona Kupińska – członek,
w związku z mającym się odbyć przetargiem na wykonanie usług budowla-
no remontowych na balkonach.
- 3.10. Zarząd, **uchwałą 88/2019**, powołał komisję przetargową w składzie:
1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
2) Anna Tryfon – sekretarz,
3) Tomasz Brzeziński – członek,
4) Zdzisława Downarowicz – członek,
w związku z mającym się odbyć przetargiem na wykonanie usług malar-
skich wraz z robotami przygotowawczymi.
- 3.11. Zarząd, **uchwałą 89/2019**, powołał komisję w składzie:
1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
2) Andrzej Natkaniec – członek,
3) Piotr Świderek – członek,
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowych
w budynku przy ul. Klemensiewicza 15 i 17.
- 3.12. Zarząd, **uchwałą 90/2019**, powołał komisję w składzie:
1) Zdzisława Downarowicz – przewodnicząca,
2) Andrzej Natkaniec – członek,
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy
ul. Inowrocławskiej 8-8b i 9-9b.

4. Sprawy różne:

4.1. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzeń Rady Osiedla „Smolańska”.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert