

Protokół nr 13
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 20 marca 2019 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Wykaz osób skreślonych z rejestru członków.
- 1.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. *****.
- 1.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nr ***** położonego przy ul. *****.

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 28 marca 2019 r. przetargiem na wykonanie usług termomodernizacyjnych wraz z robotami przygotowawczymi oraz renowacjami elewacji w budynkach przy ul. 9 Maja 10, ul. Frysztańskiej 5-8, ul. Budziszyńskiej 35-36 oraz ul. Ruskiej (inwestycja).
- 2.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na usługi malarskie.
- 2.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na usługi dekarские i stolarskie polegające na naprawie dachów oraz dostawie i wymianie włazów dachowych.

3. Sprawy różne:

- 3.1. Informacja w sprawie zmiany ujmowania danych o powierzchni w aktach notarialnych ustanowienia odrębnej własności lokali.
- 3.2. Wniosek p. ***** w sprawie zwrotu kosztów poniesionych w związku z przynależnością do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

- 3.3. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 4 marca 2019 r.
- 3.4. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa” skierowane do lokatorów lokalu nr ***** przy ul. Cukrowej ***** – do wiadomości.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków w okresie 5 marca 2019 r. – 19 marca 2019 r.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 114/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego Szczecin – Centrum z 17 stycznia 2019 r. o stwierdzenie nabycia spadku.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 115/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 9 marca 2019 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 116/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 7 marca 2019 r.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 117/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nr ***** położonego przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 15 lutego 2019 r.

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 118/2019**, powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Zdzisława Downarowicz – członek,
 - 4) Tomasz Brzeziński – członek,w związku z mającym odbyć się 28 marca 2019 r. przetargiem na wykonanie usług termomodernizacyjnych wraz z robotami przygotowawczymi oraz renowacjami elewacji w budynkach przy ul. 9 Maja 10, ul. Frysztańskiej 5-8, ul. Budziszyskiej 35-36 oraz ul. Ruskiej (inwestycja).
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 119/2019**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na usługi malarskie. Na wykonawcę robót wybrano ***** za nw. kwoty:
 - 1) 9 Maja 35-41 - ***** zł brutto,
 - 2) Cukrowa 15-23 – ***** zł brutto,
 - 3) Inowrocławska 11-11b – ***** zł brutto.
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 120/2019**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na usługi dekarские i stolarskie polegające na naprawie dachów oraz dostawie i wymianie włazów dachowych. Na wykonawcę robót wybrano:
 - 1) ***** sp. z o.o. na realizację robót przy:

1. Al. Powst. Wlkp. 52 – za kwotę ***** zł brutto,
 2. Al. Powst. Wlkp. 53 – za kwotę ***** zł brutto,
 3. Al. Powst. Wlkp. 54 – za kwotę ***** zł brutto.
- 2) ***** na realizację robót przy:
1. ul. 9 Maja 15-15 – za kwotę ***** zł brutto,
 2. ul. Cukrowa 15-23 – za kwotę ***** zł brutto,
 3. ul. Cukrowa 25-31 – za kwotę ***** zł brutto.
3. Sprawy różne:
- 3.1. Zarząd zapoznał się z informacją w sprawie zmiany ujmowania danych o powierzchni w aktach notarialnych ustanowienia odrębnej własności lokali.
 - 3.2. Zarząd wyraził zgodę na zwrot p. ***** 50 % kosztów poniesionych w związku z przynależnością do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
 - 3.3. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 4 marca 2019 r.
 - 3.4. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” skierowanym do lokatorów lokalu nr ***** przy ul. Cukrowej ***** – do wiadomości.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu		Przewodniczący Zarządu
Z-CA PREZESA	Z-CA PREZESA	PREZES ZARZĄDU
Główny Księgowy	ds. techniczno - eksploatacyjnych	
mgr Halina Wójcik	mgr inż. Jolanta Tomków	mgr Mirosław Bajert
Protokolant		
Agnieszka Pudliszewska		