

Protokół nr 14
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 27 marca 2019 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Wykaz osób skreślonych z rejestru członków.
- 1.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków osoby prawnej firmy ***** sp. z o.o. w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy pl. *****.
- 1.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.6. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.7. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
- 1.8. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie indeksacji opłat za najem miejsc postojowych na parkingach przy ul. Legnickiej i ul. 9 Maja 86.
- 2.2. Wniosek p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę terenu przy ul. ***** – sprzedaż owoców z mobilnego stanowiska.
- 2.3. Wniosek w sprawie anulowania wypowiedzenia umowy dzierżawy terenu przy ul. *****.
- 2.4. Wniosek w sprawie ustalenia stawki najmu lokalu użytkowego przy ul. ***** o powierzchni ***** m².
- 2.5. Wniosek w sprawie anulowania wypowiedzenia umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. *****.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zwiększenie o 6 % wynagrodzenia ryczałtowego dla wykonawcy, firmy ***** sp. z o.o., za wykonanie termomodernizacji budynku przy ul. 9 Maja 17.
- 3.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na dostawę i montaż dźwigów osobowych w nowobudowanym budynku przy ul. Ruskiej.
- 3.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na dostawę i montaż stolarki okiennej w nowobudowanym budynku przy ul. Ruskiej.
- 3.4. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie drzwi w budynkach przy ul. Potulickiej 14-17a i ul. Piekary 3a-3b.
- 3.5. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie drzwi do budynków przy ul. Dunikowskiego 28, 30, ul. 9 Maja 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10 oraz al. Powst. Wlkp. 52, 54.
- 3.6. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na zakryciu przewodów instalacji elektrycznej w budynku przy al. Powst. Wlkp. 54.
- 3.7. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót malarskich przy ul. 9 Maja 17 – II piętro.
- 3.8. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie okien piwnicznych w budynkach przy ul. 9 Maja 28-34 i ul. Frysztańskiej 5-8.
- 3.9. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy al. Powst. Wlkp. 4-4b i 9-9b.
- 3.10. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy ul. 9 Maja 86.
- 3.11. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy ul. Ruskiej 33-33c.
- 3.12. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy ul. Legnickiej 3.
- 3.13. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowych przy al. Powst. Wlkp. 4c i 5-5b.
- 3.14. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót stolarskich przy ul. Potulickiej 14-17a, 9 i 29.
- 3.15. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowych przy ul. Mieszka I 104 i 106.
- 3.16. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i wymianie witryn i drzwi w lokalu użytkowym przy ul. 9 Maja 15.
- 3.17. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót stolarskich przy ul. 9 Maja 2.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Pismo Urzędu Miasta w sprawie wyrażenia zgody na wywieszenie obwieszczeń na klatkach schodowych w związku z zarządzonymi wyborami do Parlamentu Europejskiego.
- 4.2. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 4 marca 2019 r.
- 4.3. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 19 marca 2019 r.

4.4. Pismo Rady Osiedla „Mieszka I” w sprawie przeglądu osiedla.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 20 marca 2019 r. do 26 marca 2019 r.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 121/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków osoby prawnej firmy ***** sp. z o.o. w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 18 marca 2019 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 122/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 18 marca 2019 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 123/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy pl. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 21 marca 2019 r.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 124/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 21 marca 2019 r.
- 1.6. Zarząd, **uchwałą 125/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 11 marca 2019 r.
- 1.7. Zarząd, **uchwałą 126/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem prawa własności lokalu przy al. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 13 marca 2019 r.
- 1.8. Zarząd, **uchwałą 127/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 17 sierpnia 2015 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem o podjęcie decyzji w sprawie indeksacji opłat za najem miejsc postojowych na parkingach przy ul. Legnickiej i ul. 9 Maja 86 i postanowił pozostawić stawki najmu w dotychczasowej wysokości.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 128/2019**, wyraził zgodę na dzierżawę terenu przy ul. ***** przez p. ***** w celu sprzedaży owoców z mobilnego stanowiska w okresie od 1 czerwca 2019 r. do 31 sierpnia 2019 r. Opłatę dzierżawy ustalono w wysokości ***** zł netto.
- 2.3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie anulowania wypowiedzenia umowy dzierżawy terenu przy ul. ***** W związku z zaległością, która na dzień 15 marca 2019 r. wynosiła ***** zł zostało wysłane do dzierżawcy wypowiedzenie umowy ze skutkiem na 31 marca 2019 r.

W dniu 21 marca 2019 r. dokonano spłaty całości zaległości. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na anulowanie wypowiedzenia umowy dzierżawy.

- 2.4. Zarząd, **uchwałą 129/2019**, ustalił stawkę najmu lokalu użytkowego przy ul. ***** o powierzchni ***** m² (***** w wysokości ***** zł/m² netto.
 - 2.5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie anulowania wypowiedzenia najmu lokalu użytkowego przy ul. *. W związku z zaległością, która na dzień 28 lutego 2019 r. wynosiła ***** zł zostało wysłane do najemcy wypowiedzenie umowy ze skutkiem na 31 marca 2019 r. W dniu 26 marca 2019 r. dokonano spłaty całości zaległości. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na anulowanie wypowiedzenia umowy dzierżawy.
3. Sprawy działu technicznego:
- 3.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na zwiększenie o 6 % wynagrodzenia ryczałtowego dla wykonawcy, firmy ***** sp. z o.o., za wykonanie termomodernizacji budynku przy ul. 9 Maja 17 i wyraził zgodę na powyższe.
 - 3.2. Zarząd, **uchwałą 130/2019**, zatwierdził wybór wykonawcy na dostawę i montaż dźwigów osobowych w nowobudowanym budynku przy ul. Ruskiej. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** sp. z o.o. za kwotę ***** zł brutto.
 - 3.3. Zarząd, **uchwałą 131/2019**, zatwierdził wybór wykonawcy na dostawę i montaż stolarki okiennej w nowobudowanym budynku przy ul. Ruskiej. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** sp. z o.o. za kwotę ***** zł brutto.
 - 3.4. Zarząd, **uchwałą 132/2019**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Piotr Świderek – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie drzwi w budynkach przy ul. Potulickiej 14-17a i ul. Piekary 3a-3b.
 - 3.5. Zarząd, **uchwałą 133/2019**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Piotr Świderek – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie drzwi do budynków przy ul. Dunikowskiego 28, 30, ul. 9 Maja 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10 oraz al. Powst. Wlkp. 52, 54.
 - 3.6. Zarząd, **uchwałą 134/2019**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Piotr Świderek – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na zakryciu przewodów instalacji elektrycznej w budynku przy al. Powst. Wlkp. 54.
 - 3.7. Zarząd, **uchwałą 135/2019**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Piotr Świderek – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót malarskich przy ul. 9 Maja 17 – II piętro.
 - 3.8. Zarząd, **uchwałą 136/2019**, powołał komisję w składzie:

- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Piotr Świderek – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie okien piwnicznych w budynkach przy ul. 9 Maja 28-34 i ul. Frysztańskiej 5-8.
- 3.9. Zarząd, **uchwałą 137/2019**, powołał komisję w składzie:
- 1) Iwona Kupińska – przewodniczący,
 - 2) Dariusz Podemski – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy al. Powst. Wlkp. 4-4b i 9-9b.
- 3.10. Zarząd, **uchwałą 138/2019**, powołał komisję w składzie:
- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Piotr Świderek – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy ul. 9 Maja 86.
- 3.11. Zarząd, **uchwałą 139/2019**, powołał komisję w składzie:
- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Piotr Świderek – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy ul. Ruskiej 33-33c.
- 3.12. Zarząd, **uchwałą 140/2019**, powołał komisję w składzie:
- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Piotr Świderek – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy ul. Legnickiej 3.
- 3.13. Zarząd, **uchwałą 141/2019**, powołał komisję w składzie:
- 1) Iwona Kupińska – przewodniczący,
 - 2) Dariusz Podemski – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowych przy al. Powst. Wlkp. 4c i 5-5b.
- 3.14. Zarząd, **uchwałą 142/2019**, powołał komisję w składzie:
- 1) Iwona Kupińska – przewodniczący,
 - 2) Dariusz Podemski – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót stolarskich przy ul. Potulickiej 14-17a, 9 i 29.
- 3.15. Zarząd, **uchwałą 143/2019**, powołał komisję w składzie:
- 1) Iwona Kupińska – przewodniczący,
 - 2) Dariusz Podemski – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowych przy ul. Mieszka I 104 i 106.
- 3.16. Zarząd, **uchwałą 144/2019**, powołał komisję w składzie:
- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Piotr Świderek – członek,
 - 3) Ewa Świeży – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i wymianie witryn i drzwi w lokalu użytkowym przy ul. 9 Maja 15.
- 3.17. Zarząd, **uchwałą 145/2019**, powołał komisję w składzie:
- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Piotr Świderek – członek,
 - 3) Ewa Świeży – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót stolarskich przy ul. 9 Maja 2.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Zarząd zapoznał się z pismem Urzędu Miasta w sprawie wyrażenia zgody na wywieszenie obwieszczeń na klatkach schodowych w związku z zarządzonymi wyborami do Parlamentu Europejskiego.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 4 marca 2019 r.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 19 marca 2019 r.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Mieszka I” w sprawie przeglądu osiedla – przekazano do działu technicznego.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert