

Protokół nr 16
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 3 kwietnia 2019 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie pozostawienie stawki najmu lokalu użytkowego przy pl. ***** o powierzchni ***** m² w dotychczasowej wysokości.
- 2.2. Wniosek p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na najem pomieszczenia hydroforni znajdującej się przy al. *****.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie sieci wodociągowych, sanitarnych i deszczowych w nowobudowanym budynku przy ul. Ruskiej.
- 3.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na dostawę i montaż instalacji wentylacji mechanicznej w garażu podziemnym w nowobudowanym budynku przy ul. Ruskiej.
- 3.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie usług termomodernizacji wraz z robotami przygotowawczymi oraz renowacji elewacji w budynkach przy ul. 9 Maja 10, ul. Frysztańskiej 5-8, ul. Budziszyńskiej 35 – 36 oraz nowobudowanym budynku przy ul. Ruskiej.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd, **uchwałą 147/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 1 marca 2019 r.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 148/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy przeniesienia własności sporządzonej w formie aktu notarialnego z 9 grudnia 2008 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 149/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 27 marca 2019 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 150/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego Szczecin – Centrum z dnia 12 grudnia 2018 r. o stwierdzeniu nabycia spadku.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 151/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. ***** na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego Szczecin – Centrum z dnia 30 maja 2017 r. o stwierdzeniu nabycia spadku.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Dział eksploatacji przedstawił wniosek p. ***** o podjęcie decyzji w sprawie pozostawienie stawki najmu lokalu użytkowego przy pl. ***** o powierzchni 41,47 m² w dotychczasowej wysokości. Z dniem 1 kwietnia 2019 r. wszystkie stawki najmu oraz dzierżawy zostały zaktualizowane o wskaźnik inflacji, który wyniósł 1,6 %. Pan ***** zwrócił się z prośbą, aby obowiązująca do 31 marca 2019 r. stawka najmu, która wynosiła ***** zł/m² netto, pozostała bez zmiany. Dział eksploatacji poinformował, że inne lokale znajdujące się przy pl. ***** mają niższe stawki najmu. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem postanowił pozostawić stawkę najmu w dotychczasowej wysokości.
- 2.2. Dział eksploatacji przedstawił wniosek p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na najem pomieszczenia hydroforni znajdującej się przy al. ***** Pan ***** chciałby wynająć ww. pomieszczenie na cele gospodarcze. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na najem hydroforni. Ponadto Zarząd zobowiązał dział eksploatacji do zmiany oznaczenia ww. pomieszczenia – jako boks. Jednocześnie należy wystąpić do oferenta z prośbą o zaproponowanie stawki najmu.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 152/2019**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie sieci wodociągowych, sanitarnych i deszczowych w nowobudowanym budynku przy ul. Ruskiej. Na wykonawcę robót wybrano firmę FHU ***** za kwotę ***** zł brutto.

- 3.2. Zarząd, **uchwałą 153/2019**, zatwierdził wybór wykonawcy na dostawę i montaż instalacji wentylacji mechanicznej w garażu podziemnym w nowobudowanym budynku przy ul. Ruskiej. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.
- 3.3. Zarząd, **uchwałą 154/2019**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie usług termomodernizacji wraz z robotami przygotowawczymi oraz renowacji elewacji w budynkach przy ul. 9 Maja 10, ul. Frysztańskiej 5-8, ul. Budziszynskiej 35 – 36 oraz nowobudowanym budynku przy ul. Ruskiej. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” ***** sp. z o.o. na wykonanie robót przy ul. Budziszynskiej 35-36 za kwotę ***** zł brutto. Zarząd postanowił również przeprowadzić przetarg ograniczony dla lokalizacji 9 Maja 10 i ul. Frysztańskiej 5-8. Ponadto Zarząd unieważnił przetarg w zakresie wykonania usług termomodernizacji przy ul. Ruskiej z uwagi na wysoki koszt.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert