

Protokół nr 17
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 10 kwietnia 2019 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Wykaz osób skreślonych z rejestru członków.
- 1.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.6. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.7. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.8. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.9. Wniosek w sprawie wyboru firmy do przeprowadzenia lustracji pełnej spółdzielni.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie ustalenia stawki najmu pomieszczenia po byłej hydroforni znajdującej się przy al. *****.
- 2.2. Wniosek firmy ***** , najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** , w sprawie zmiany czasu trwania umowy najmu.
- 2.3. Wniosek w sprawie obniżenia stawki zaliczki na poczet gazu w budynku przy ul. Inowrocławskiej 9-9b.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 12 kwietnia 2019 r. przetargiem na wykonanie usług malarskich wraz z robotami przygotowawczymi przy ul. Klemensiewicza 17.
- 3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 18 kwietnia 2019 r. przetargiem na regenerację wraz z częściową naprawą oraz usunięciem tłustych osadów z pionowych i poziomych odpływów wraz z usunięciem nieszczelności instalacji sanitarnej i deszczowej w budynkach na osiedlu „Wzgórze Hetmańskie”.
- 3.3. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 18 kwietnia 2019 r. przetargiem na przebudowę zadaszenia istniejących kiosków wejściowych i remoncie kiosków wejściowych do budynków na osiedlu „Ustronie”.
- 3.4. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 18 kwietnia 2019 r. przetargiem na wymianę dźwigu osobowego w budynku przy ul. Potulickiej 26.
- 3.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na modernizację oświetlenia w budynku przy ul. Cukrowej 15-23.
- 3.6. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie ogrodzenia przy ul. Budziszyńskiej 38-40.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 27 marca 2019 r. do 9 kwietnia 2019 r.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 155/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 22 marca 2019 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 156/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 29 marca 2019 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 157/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 2 kwietnia 2019 r.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 158/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 27 marca 2019 r.
- 1.6. Zarząd, **uchwałą 159/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 2 kwietnia 2019 r.
- 1.7. Zarząd, **uchwałą 160/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na pod-

stawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 19 lipca 2019 r.

- 1.8. Zarząd, **uchwałą 161/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 29 marca 2019 r.
- 1.9. Zarząd, **uchwałą 162/2019**, wybrał ofertę ***** do przeprowadzenia lustracji pełnej spółdzielni za kwotę ***** zł netto.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 163/2019**, ustalił stawkę najmu pomieszczenia po byłej hydroforni znajdującej się przy al. *. Stawkę najmu ustalono w wysokości ***** zł/m² netto.
- 2.2. Zarząd zapoznał się z pismem firmy *, najemcy lokalu użytkowego przy ul. *, w sprawie zmiany czasu trwania umowy najmu. Najemcaawnioskował o zmianę zapisu dotyczącego czasu trwania umowy. w chwili obecnej umowa zawarta jest na czas nieokreślony z 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia. W piśmie z 27 marca 2019 r. najemca informuje o zamiarze przeprowadzenia remontu w lokalu. Koszt remontu najemca wycenił na kwotę ok. ***** zł. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na zmianę czasu trwania umowy najmu do 31 grudnia 2024 r.
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 164/2019**, wyraził zgodę na obniżenie stawki zaliczki na poczet gazu wnoszonej przez mieszkańców budynku przy ul. Inowrocławskiej 9-9b. Nowa stawka w wysokości ***** zł/os obowiązować będzie od 1 maja 2019 r.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 165/2019**, powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Piotr Świderek – przewodniczący,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Zdzisława Downarowicz – członek,w związku z mającym odbyć się 12 kwietnia 2019 r. przetargiem na wykonanie usług malarskich wraz z robotami przygotowawczymi przy ul. Klemensiewicza 17.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 166/2019**, powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
 - 2) Ewa Igielska – sekretarz,
 - 3) Tomasz Brzeziński – członek,w związku z mającym odbyć się 18 kwietnia 2019 r. przetargiem na regenerację wraz z częściową naprawą oraz usunięciem tłustych osadów z pionowych i poziomych odpływów wraz z usunięciem nieszczelności instalacji sanitarnej i deszczowej w budynkach na osiedlu „Wzgórze Hetmańskie”.
- 3.3. Zarząd, **uchwałą 167/2019**, powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
 - 2) Ewa Igielska – sekretarz,
 - 3) Zdzisława Downarowicz – członek,w związku z mającym odbyć się 18 kwietnia 2019 r. przetargiem na przebudowę zadaszenia istniejących kiosków wejściowych i remoncie kiosków wejściowych do budynków na osiedlu „Ustronie”.

- 3.4. Zarząd, **uchwałą 168/2019**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
 - 2) Ewa Igielska – sekretarz,
 - 3) Iwona Kupińska – członek,
 - 4) Barbara Kwaśniewska – członek,
- w związku z mającym odbyć się 18 kwietnia 2019 r. przetargiem na wymianę dźwigu osobowego w budynku przy ul. Potulickiej 26.
- 3.5. Zarząd, **uchwałą 169/2019**, zatwierdził wybór wykonawcy na modernizację oświetlenia w budynku przy ul. Cukrowej 15-23. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” ***** za kwotę ***** zł brutto.
- 3.6. Zarząd, **uchwałą 170/2019**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie ogrodzenia przy ul. Budziszyńskiej 38-40. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” ***** , ***** i ***** za kwotę ***** zł brutto.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu		Przewodniczący Zarządu
Z-CA PREZESA Główny Księgowy	Z-CA PREZESA ds. techniczno - eksploatacyjnych	PREZES ZARZĄDU
mgr Halina Wójcik	mgr inż. Jolanta Tomków	mgr Mirosław Bajert
Protokolant		
Agnieszka Pudliszewska		