

Protokół nr 18
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 17 kwietnia 2019 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. *****.
- 1.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek firmy ***** w sprawie kampanii reklamowej.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowych przy ul. Mieszka I 104 i 106.
- 3.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wymianę liczników ciepła pracujących jako podliczniki c.o. w węzłach cieplnych przy ul. Drzymały 16, ul. Legnickiej 13-16 oraz ul. Inowrocławskiej 10-10b i 11-11b.
- 3.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu ograniczonego na wykonanie usług malarskich wraz z robotami przygotowawczymi oraz robotami posadzkarskimi i stolarskimi w budynku przy ul. Klemensiewicza 17.
- 3.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie docieplenia stropu garażu w budynku przy ul. Ruskiej.
- 3.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wymianę stolarki okiennej w zasobach spółdzielni.
- 3.6. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 25 kwietnia 2019 r. przetargiem na dostawę i wymianę witryn okiennych i drzwi w lokalu użytkowym przy ul. 9 Maja 11.
- 3.7. Wniosek w sprawie zmiany składu komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 18 kwietnia 2019 r. przetargiem na wymianę dźwigu osobowego w budynku przy ul. Potulickiej 26.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd, **uchwałą 171/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 1 kwietnia 2019 r.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 172/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 18 sierpnia 2015 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 173/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 20 marca 2019 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Dział eksploatacji przedstawił wniosek firmy „*****” w sprawie kampanii reklamowej. Firma „*****” zwróciła się z prośbą o udostępnienie gablot lub innych miejsc w budynkach w celu powieszenia plakatów informacyjnych, wynajem ściany pod reklamę wielkopowierzchniową i zamieszczenie banneru reklamowego na stronie internetowej spółdzielni. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem nie wyraził zgody na powyższe.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 174/2019**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Iwona Kupińska – przewodniczący,
 - 2) Dariusz Podemski – członek,
 - 3) Piotr Świderek – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowych przy ul. Mieszka I 104 i 106.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 175/2019**, zatwierdził wybór wykonawcy na wymianę liczników ciepła pracujących jako podliczniki c.o. w węzłach ciepłych przy ul. Drzymały 16, ul. Legnickiej 13-16 oraz ul. Inowrocławskiej 10-10b i 11-11b. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” sp. z o.o. za kwotę ***** zł brutto.
- 3.3. Zarząd, **uchwałą 176/2019**, zatwierdził wyniki przetargu ograniczonego na wykonanie usług malarskich wraz z robotami przygotowawczymi oraz robotami posadzkarskimi i stolarskimi w budynku przy ul. Klemensiewicza 17. Na wykonawcę robót wybrano ***** za kwotę ***** zł brutto.
- 3.4. Zarząd, **uchwałą 177/2019**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie docieplenia stropu garażu w budynku przy ul. Ruskiej. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” sp. z o.o. za kwotę ***** zł brutto.
- 3.5. Zarząd, **uchwałą 178/2018**, zatwierdził wybór wykonawcy na wymianę stolarki okiennej w zasobach spółdzielni oraz zatwierdził koszt 1 m² wymiany stolarki okiennej i koszt montażu nawiewnika ciśnieniowego, które będą podstawą do zwrotu należności za wymianę stolarki. Na wykonawcę robót

wybrano firmę „*****” ***** za kwotę ***** zł/m² brutto za wymianę stolarki okiennej oraz ***** zł/szt. za montaż nawiewnika ciśnieniowego.

3.6. Zarząd, **uchwałą 179/2019**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
- 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
- 3) Tomasz Brzeziński – członek,

w związku z mającym odbyć się 25 kwietnia 2019 r. przetargiem na dostawę i wymianę witryn okiennych i drzwi w lokalu użytkowym przy ul. 9 Maja 11.

3.7. Zarząd, **uchwałą 180/2019**, zmienił skład komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 18 kwietnia 2019 r. przetargiem na wymianę dźwigu osobowego w budynku przy ul. Potulickiej 26. W miejsce p. Ewy Igielskiej powołano p. Dorotę Półjanowską, a w miejsce p. Barbary Kwaśniewskiej powołano p. Toniego Palecznego.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert