

Protokół nr 19
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 24 kwietnia 2019 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie spisania w koszty uzyskania przychodu kwoty ***** zł wraz z opłatą sądową w kwocie ***** zł i opłatą skarbową w wysokości ***** zł należnych od dłużników ***** i *****.
- 1.2. Wykaz osób skreślonych z rejestru członków.
- 1.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. *****.
- 1.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.6. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.7. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.8. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.9. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.10. Wniosek p. Katarzyny Kalka, działającej w imieniu swojej matki p. ***** , w sprawie zamiany lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia rozliczenia kosztów wody oraz jej podgrzania za okres od 1 stycznia 2019 r. do 31 marca 2019 r.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowych przy ul. Ruskiej 15-15c.
- 3.2. Wniosek w sprawie zmiany wysokości stawki za wykonanie przeglądów technicznych instalacji gazowych.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 1 kwietnia 2019 r.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd, **uchwałą 181/2019**, wyraził zgodę na spisanie w koszty uzyskania przychodu kwoty ***** zł wraz z opłatą sądową w kwocie ***** zł i opłatą skarbową w wysokości ***** zł należnych od dłużników ***** i *****.
- 1.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 10 do 23 kwietnia 2019 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 182/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 17 kwietnia 2019 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 183/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem wraz z p. ***** oraz p. ***** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. ***** na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia spadku po p. ***** sporządzonym 6 kwietnia 2019 r.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 184/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 9 kwietnia 2019 r.
- 1.6. Zarząd, **uchwałą 185/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 18 kwietnia 2019 r.
- 1.7. Zarząd, **uchwałą 186/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy dożywocia sporządzonej w formie aktu notarialnego z 1 lutego 2019 r.
- 1.8. Zarząd, **uchwałą 187/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego Szczecin – Centrum z 11 lutego 2016 r. o stwierdzeniu nabycia spadku po p. *****.
- 1.9. Zarząd, **uchwałą 188/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 5 kwietnia 2019 r.

- 1.10. Zarząd zapoznał się z pismem p. *****, działającej w imieniu swojej matki p. *****, w sprawie zamiany lokalu przy ul. *. Zarząd po zapoznaniu się z pismem wyraził zgodę na zamianę lokalu w zamian za spłatę zaległości wynikających ze: spraw sądowych nr 41/18, 110/18, spłaty bieżących opłat za korzystanie z ww. lokalu wraz z odsetkami oraz pretensji głównej ze sprawy sądowej nr 16/11.
2. Sprawy działu eksploatacji:
- 2.1. Zarząd, **uchwałą 189/2019**, zatwierdził rozliczenie kosztów wody oraz jej podgrzania za okres od 1 stycznia 2019 r. do 31 marca 2019 r. z wyjątkiem budynków:
- 1) Drzymały 16, dla którego do rozliczenia przyjęto stawkę ***** zł/m³,
 - 2) 9 Maja 9-9i, dla którego do rozliczenia przyjęto stawkę ***** zł/m³,
 - 3) 9 Maja 36-42, dla którego do rozliczenia przyjęto stawkę ***** zł/m³,
 - 4) 9 Maja 35-41, dla którego do rozliczenia przyjęto stawkę ***** zł/m³,
 - 5) Inowrocławska 12-12b i Dobrzyńska 1-1b, dla których przyjęto stawkę ***** zł/m³.
- Zarząd postanowił uwzględnić w rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania ww. budynków za okres 2018/2019 różnicę kosztów (zł) oraz ilości zużytej energii cieplnej (GJ) wynikające ze zmiany stawek dla tych budynków. Jednocześnie Zarząd wyraził zgodę na rozliczenie kosztów wody niezbilansowanej za okres od 1 października 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. zgodnie z przedstawionym przez dział eksploatacji wyliczeniem. Zarząd postanowił także pozostawić bez zmian dotychczasowe opłaty zaliczkowe na poczet kosztów ciepłej i zimnej wody.
3. Sprawy działu technicznego:
- 3.1. Zarząd, **uchwałą 190/2019**, powołał komisję w składzie:
- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
 - 3) Piotr Świderek – członek,
 - 4) Dorota Jackowska – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowych przy ul. Ruskiej 15-15c.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 191/2019**, wyraził zgodę na podwyższenie stawki za wykonanie przeglądów technicznych instalacji gazowych do kwoty ***** zł brutto za 1 lokal.
4. Sprawy różne:
- 4.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 1 kwietnia 2019 r.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu		Przewodniczący Zarządu
Z-CA PREZESA Główny Księgowy	Z-CA PREZESA ds. techniczno - eksploatacyjnych	PREZES ZARZĄDU
mgr Halina Wójcik	mgr inż. Jolanta Tomków	mgr Mirosław Bajzert
Protokolant Agnieszka Pudliszewska		