

Protokół nr 22
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 15 maja 2019 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wykaz osób skreślonych z rejestru członków.
- 1.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** i ustanowienia na jej rzecz spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.6. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 17 maja 2019 r. przetargiem na realizację siłowni plenerowej.
- 2.2. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 31 maja 2019 r. przetargiem na montaż urządzeń zabawowych na placach zabaw na terenie osiedli „Wzgórze Hetmańskie” i „Ustronie”.
- 2.3. Wniosek w sprawie ewentualnego zwolnienia z opłat czynszowych właścicieli garaży oraz najemców miejsc postojowych na osiedlach „Śródmieście” i „Mieszka I” w związku z planowanymi pracami brukarskimi.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wymianę tablic licznikowych TL i WLZ pomiędzy tablicą TG a zestawami licznikowymi TL w piwnicy budynku przy ul. Cukrowej 29 i 31.

- 3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 22 maja 2019 r. przetargiem na wykonanie usług termomodernizacyjnych wraz z robotami przygotowawczymi oraz renowacji elewacji w budynkach przy ul. 9 Maja 10 i ul. Frysztackiej 5-8.
 - 3.3. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 23 maja 2019 r. przetargiem na wymianę osprzętu i oprav oświetleniowych na klatkach schodowych oraz remont instalacji elektrycznej WLZ wraz z obwodami administracyjnymi w budynku przy ul. 9 Maja 35-41.
 - 3.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wymianę tablicy rozdzielczej w budynku przy ul. 9 Maja 86.
4. Sprawy różne:
- 4.1. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 7 maja 2019 r.
 - 4.2. Pisma Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie ławek na osiedlu oraz utrzymania porządku.
 - 4.3. Pismo Rady Osiedla „Ustronie” w sprawie rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 24 kwietnia 2019 r. – do 14 maja 2019 r.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 208/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** i ustanowił na jej rzecz spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu przy ul. ***** w miejsce matki p. *****.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 209/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 24 kwietnia 2019 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 210/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 18 kwietnia 2019 r.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 211/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia spadku po p. ***** sporządzonym 10 kwietnia 2019 r.
- 1.6. Zarząd, **uchwałą 212/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy przeniesienia własności sporządzonej w formie aktu notarialnego z 28 września 2007 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 213/2019**, powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Dorota Jackowska – przewodnicząca,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz
 - 3) Tomasz Brzeziński – członek,

w związku z mającym odbyć się 17 maja 2019 r. przetargiem na realizację siłowni plenerowej.

2.2. Zarząd, **uchwałą 214/2019**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Dorota Jackowska – przewodnicząca,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Zdzisława Downarowicz – członek,
- 4) Tomasz Brzeziński – członek,

w związku z mającym odbyć się 31 maja 2019 r. przetargiem na montaż urządzeń zabawowych na placach zabaw na terenie osiedli „Wzgórze Hetmańskie” i „Ustronie”.

2.3. Dział eksploatacji przedstawił wniosek w sprawie ewentualnego zwolnienia z opłat czynszowych właścicieli garaży oraz najemców miejsc postojowych na osiedlach „Śródmieście” i „Mieszka I” w związku z planowanymi pracami brukarskimi. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem, **uchwałą 215/2019**, postanowił pomniejszyć opłatę czynszową wnoszoną przez właścicieli garaży o kwotę wnoszoną na poczet centralnego ogrzewania, eksploatację i energię elektryczną. Ponadto Zarząd postanowił zdjąć obciążenie za miejsca postojowe użytkownikom takich miejsc.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd, **uchwałą 216/2019**, zatwierdził wybór wykonawcy na wymianę tablic licznikowych TL i WLZ pomiędzy tablicą TG a zestawami licznikowymi TL w piwnicy budynku przy ul. Cukrowej 29 i 31. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** „*****” ***** za kwotę ***** zł brutto.

3.2. Zarząd, **uchwałą 217/2019**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Piotr Świderek – przewodniczący,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Tomasz Brzeziński – członek,

w związku z mającym odbyć się 22 maja 2019 r. przetargiem na wykonanie usług termomodernizacyjnych wraz z robotami przygotowawczymi oraz renowacji elewacji w budynkach przy ul. 9 Maja 10 i ul. Frysztańskiej 5-8.

3.3. Zarząd, **uchwałą 218/2019**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Piotr Świderek – przewodniczący,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Tomasz Brzeziński – członek,
- 4) Barbara Kwaśniewska – członek,

w związku z mającym odbyć się 23 maja 2019 r. przetargiem na wymianę osprzętu i opraw oświetleniowych na klatkach schodowych oraz remont instalacji elektrycznej WLZ wraz z obwodami administracyjnymi w budynku przy ul. 9 Maja 35-41.

3.4. Zarząd, **uchwałą 219/2019**, zatwierdził wybór wykonawcy na wymianę tablicy rozdzielczej w budynku przy ul. 9 Maja 86. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** „*****” ***** za kwotę ***** zł brutto.

4. Sprawy różne:

4.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 7 maja 2019 r.

- 4.2. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie ławek na osiedlu oraz utrzymania porządku – przekazano do Administracji Osiedla „Ustronie” i działu eksploatacji.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Ustronie” w sprawie rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania – przekazano do działu eksploatacji.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert