

Protokół nr 23
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 22 maja 2019 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. *****.
- 1.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do garażu na ***** przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do garażu na ***** przy ul. *****.
- 1.6. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.7. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie stawki za sprzątanie firmom sprzątającym.
- 2.2. Wniosek w sprawie ustalenia stawki wywoławczej do przetargu na najem lokali użytkowych przy ul. 9 Maja 86 o powierzchni 89,76 m² oraz 36,12 m².
- 2.3. Wniosek w sprawie podwyższenia stawki za koszenie trawy.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie ekranów balkonów oraz malowaniu części elewacji budynku przy ul. Mieszka I 104.

- 3.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na regenerację wraz z częściową naprawą oraz usunięciem tłustych osadów z pionowych i poziomych odpływów wraz z usunięciem nieszczelności instalacji sanitarnej i deszczowej w budynkach na osiedlu „Wzgórze Hetmańskie”.
4. Sprawy różne:
- 4.1. Wniosek w sprawie zakupu 18 krzeseł biurowych.
- 4.2. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 15 maja 2019 r.
- 4.3. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie ilości osób zamieszkujących w lokalu przy ul. *****.
- 4.4. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie:
- 4.4.1. powalonego drzewa/krzewu,
- 4.4.2. demontażu pojemników na zużyte żarówki oraz regulacji drzwi,
- 4.4.3. stanu ogródków przydomowych oraz użytkowania wiatrolapu jako rowe-rowni,
- 4.4.4. sytuacji właścicieli garaży usytuowanych przy ul. Cukrowej.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd, **uchwałą 220/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. ***** na podstawie umowy zamiany sporządzonej w formie aktu notarialnego z 14 maja 2019 r.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 221/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 14 maja 2019 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 222/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 17 maja 2019 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 223/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do garażu na ***** przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 24 kwietnia 2019 r.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 224/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do garażu na ***** przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 26 kwietnia 2019 r.
- 1.6. Zarząd, **uchwałą 225/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 17 maja 2019 r.
- 1.7. Zarząd, **uchwałą 226/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****

w drodze przeniesienia własności sporządzonej w formie aktu notarialnego z 25 stycznia 2008 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Dział eksploatacji przedstawił wniosek w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie stawki za sprzątanie firmom sprzątającym. Zarząd po zapoznaniu się z przedstawionymi, przez firmy sprzątające, propozycjami wstrzymał się z podjęciem decyzji w sprawie.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 227/2019**, ustalił stawki wywoławcze do przetargu na najem lokali użytkowych przy ul. 9 Maja 86 o powierzchni 89,76 m² oraz 36,12 m². Dla lokalu o powierzchni 89,76 m² ustalono stawkę w wysokości ***** zł/m² netto, natomiast dla lokalu o powierzchni 36,12 m² ustalono stawkę w wysokości ***** zł/m².
- 2.3. Dział eksploatacji przedstawił wniosek firmy ***** w sprawie podwyższenia stawki za koszenie trawy z kwoty ***** zł/m² na kwotę ***** zł/m². Pan ***** swoją prośbę uzasadnia znacznym wzrostem kosztów w latach 2017 – 2019 w stosunku do roku 2016 tj. cen zaproponowanych w przetargu. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem nie wyraził zgody na podwyższenie ww. stawki.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 228/2019**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Iwona Kupińska – przewodniczący,
 - 2) Dariusz Podemski – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie ekranów balkonów oraz malowaniu części elewacji budynku przy ul. Mieszka I 104.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 229/2019**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na regenerację wraz z częściową naprawą oraz usunięciem tłustych osadów z pionowych i poziomych odpływów wraz z usunięciem nieszczelności instalacji sanitarnej i deszczowej w budynkach na osiedlu „Wzgórze Hetmańskie”. Na wykonawcę robót wybrano firmę P.P.U.H. „*****”, ***** za kwotę ***** zł brutto.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Zarząd wyraził zgodę na zakup 18 krzeseł biurowych.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 15 maja 2019 r.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie ilości osób zamieszkujących w lokalu przy ul. ***** – przekazano do działu organizacyjno - członkowskiego.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie:
 - 4.4.1. powalonego drzewa/krzewu – przekazano do działu eksploatacji i Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,
 - 4.4.2. demontażu pojemników na zużyte żarówki oraz regulacji drzwi – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,
 - 4.4.3. stanu ogródków przydomowych oraz użytkowania wiatrołapu jako rowerowni – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,

4.4.4. sytuacji właścicieli garaży usytuowanych przy ul. Cukrowej – przekazano do działu technicznego.

Na tym protokół zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert