

Protokół nr 24
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 29 maja 2019 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wykaz osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 15 do 24 maja 2019 r.
- 1.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** i p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia nowych, zróżnicowanych dla poszczególnych nieruchomości zaliczkowych opłat za wywóz śmieci z terminem obowiązywania od 1 lipca 2019 r.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu balkonów w budynkach przy ul. Dunikowskiego 28 i 30.
- 3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na renowacji części elewacji budynku przy ul. Cukrowej 33-43.
- 3.3. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na częściowym remoncie nawierzchni parkingu przy ul. Legnickiej 3a.
- 3.4. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu usług malarskich – remont klatki schodowej w budynku przy ul. 9 Maja 17.
- 3.5. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie chodnika, schodów i zjazdów wzdłuż płotu przedszkola przy ul. 9 Maja 11a.

- 3.6. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na malowaniu ścian altan śmietnikowych w rejonie budynków przy ul. Cukrowej 15-43.
- 3.7. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i montażu balustrad w budynku przy ul. 9 Maja 17.
- 3.8. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie dachu i kominów pracowni rzeźbiarskiej przy ul. Milczańskiej 33.
- 3.9. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowych dachu budynków przy ul. Potulickiej 10-12a i ul. Potulickiej 24-24b.
- 3.10. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu usług malarskich budynku przy ul. Mieszka I 106 oraz al. Powst. Wlkp. 4-4b i 9-9b.
- 3.11. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowych w budynkach przy ul. Potulickiej 29 oraz pl. Zwycięstwa 4-5a.
- 3.12. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie witryn i drzwi w lokalu użytkowym przy ul. Mieszka I 103.
- 3.13. Wniosek w sprawie unieważnienia przetargu ograniczonego na wykonanie usług budowlano – remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich na balkonach budynków przy ul. Klemensiewicza 17 oraz ul. Kaszubskiej 27-27b.
- 3.14. Wniosek w sprawie unieważnienia przetargu ograniczonego na wykonanie usług dekarских i murarsko – tynkarskich polegających na przebudowie zadaszenia istniejących kiosków wejściowych i remoncie kiosków wejściowych do budynków przy ul. Włociańskiej 4-12 oraz ul. Dobrzyńskiej 1-1b.
- 3.15. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu ograniczonego na wykonanie usług termomodernizacyjnych wraz z robotami przygotowawczymi oraz renowacji elewacji w budynkach przy ul. 9 Maja 10 i ul. Frysztańskiej 5-8.
- 3.16. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wymianę osprzętu i opraw oświetleniowych na klatkach schodowych, wykonanie remontu instalacji elektrycznej WLZ wraz z obwodami administracyjnymi w budynku przy ul. 9 Maja 35-41.
- 3.17. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na dostawę i montaż stolarki drzwiowej do nowobudowanego budynku przy ul. Ruskiej.
- 3.18. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie tynków gipsowych ścian i sufitów w nowobudowanym budynku przy ul. Ruskiej.
4. Sprawy różne:
 - 4.1. Protokoły z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 6 i 15 maja 2019 r.
 - 4.2. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie danych zawartych w materiałach na Walne Zgromadzenie 2019.
 - 4.3. Pismo Pałacu Młodzieży w sprawie przyznania dofinansowania.
 - 4.4. Pismo Fundacji na rzecz osób niewidomych i niepełnosprawnych „Pomóż i Ty” w sprawie przyznania dofinansowania.

- 4.5. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zakup podkoszułków z krótkim rękawem dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 15 do 24 maja 2019 r.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 230/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** i p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 7 maja 2019 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 231/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 13 maja 2019 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 232/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy przeniesienia własności lokalu i umowy przeniesienia sporządzonej w formie aktu notarialnego z 23 czerwca 2016 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 233/2019**, zatwierdził nowe, zróżnicowane dla poszczególnych nieruchomości zaliczkowe opłaty za wywóz śmieci z terminem obowiązywania od 1 lipca 2019 r.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 234/2019**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
 - 3) Piotr Świderek – członek,do przeprowadzenia przeglądu balkonów w budynkach przy ul. Dunikowskiego 28 i 30.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 235/2019**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
 - 3) Leszek Łukaszewicz – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na renowacji części elewacji budynku przy ul. Cukrowej 33-43.
- 3.3. Zarząd, **uchwałą 236/2019**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
 - 3) Leszek Łukaszewicz – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na częściowym remoncie nawierzchni parkingu przy ul. Legnickiej 3a.
- 3.4. Zarząd, **uchwałą 237/2019**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
 - 3) Leszek Łukaszewicz – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu usług malarskich – remont klatki schodowej w budynku przy ul. 9 Maja 17.

- 3.5. Zarząd, **uchwałą 238/2019**, powołał komisję w składzie:
1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
2) Ewa Świeży – członek,
3) Leszek Łukaszewicz – członek,
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie chodnika, schodów i zjazdów wzdłuż płotu przedszkola przy ul. 9 Maja 11a.
- 3.6. Zarząd, **uchwałą 239/2019**, powołał komisję w składzie:
1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
2) Ewa Świeży – członek,
3) Leszek Łukaszewicz – członek,
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na malowaniu ścian altan śmietnikowych w rejonie budynków przy ul. Cukrowej 15-43.
- 3.7. Zarząd, **uchwałą 240/2019**, powołał komisję w składzie:
1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
2) Ewa Świeży – członek,
3) Leszek Łukaszewicz – członek,
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i montażu balustrad w budynku przy ul. 9 Maja 17.
- 3.8. Zarząd, **uchwałą 241/2019**, powołał komisję w składzie:
1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
2) Ewa Świeży – członek,
3) Piotr Świderek – członek,
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie dachu i kominów pracowni rzeźbiarskiej przy ul. Milczańskiej 33.
- 3.9. Zarząd, **uchwałą 242/2019**, powołał komisję w składzie:
1) Iwona Kupińska – przewodniczący,
2) Dariusz Podemski – członek,
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowych dachu budynków przy ul. Potulickiej 10-12a i ul. Potulickiej 24-24b.
- 3.10. Zarząd, **uchwałą 243/2019**, powołał komisję w składzie:
1) Iwona Kupińska – przewodniczący,
2) Dariusz Podemski – członek,
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu usług malarskich budynku przy ul. Mieszka I 106 oraz al. Powst. Wlkp. 4-4b i 9-9b.
- 3.11. Zarząd, **uchwałą 244/2019**, powołał komisję w składzie:
1) Iwona Kupińska – przewodniczący,
2) Dariusz Podemski – członek,
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowych w budynkach przy ul. Potulickiej 29 oraz pl. Zwycięstwa 4-5a.
- 3.12. Zarząd, **uchwałą 245/2019**, powołał komisję w składzie:
1) Iwona Kupińska – przewodniczący,
2) Dariusz Podemski – członek,
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie witryn i drzwi w lokalu użytkowym przy ul. Mieszka I 103.

- 3.13. Zarząd, **uchwałą 246/2019**, unieważnił przetarg ograniczony na wykonanie usług budowlano – remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich na balkonach budynków przy ul. Klemensiewicza 17 oraz ul. Kaszubskiej 27-27b z uwagi na brak ofert.
- 3.14. Zarząd, **uchwałą 247/2019**, unieważnił przetarg ograniczony na wykonanie usług dekarских i murarsko – tynkarskich polegających na przebudowie zadaszenia istniejących kiosków wejściowych i remoncie kiosków wejściowych do budynków przy ul. Włociańskiej 4-12 oraz ul. Dobrzyńskiej 1-1b z uwagi na brak ofert.
- 3.15. Zarząd, **uchwałą 248/2019**, zatwierdził wyniki przetargu ograniczonego na wykonanie usług termomodernizacyjnych wraz z robotami przygotowawczymi oraz renowacji elewacji w budynkach przy ul. 9 Maja 10 i ul. Frysztańskiej 5-8. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za nw. kwoty:
 1) 9 Maja 10 – ***** zł brutto,
 2) Frysztańska 5-8 – ***** zł brutto.
- 3.16. Zarząd, **uchwałą 249/2019**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wymianę osprzętu i opraw oświetleniowych na klatkach schodowych, wykonanie remontu instalacji elektrycznej WLZ wraz z obwodami administracyjnymi w budynku przy ul. 9 Maja 35-41. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** „*****” ***** za kwotę ***** zł brutto.
- 3.17. Zarząd, **uchwałą 250/2019**, zatwierdził wybór wykonawcy na dostawę i montaż stolarki drzwiowej do nowobudowanego budynku przy ul. Ruskiej. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” s.c. za kwotę ***** zł netto.
- 3.18. Zarząd, **uchwałą 251/2019**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie tynków gipsowych ścian i sufitów w nowobudowanym budynku przy ul. Ruskiej. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** „*****” ***** za kwotę ***** zł/m² netto.
4. Sprawy różne:
- 4.1. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 6 i 15 maja 2019 r.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie danych zawartych w materiałach na Walne Zgromadzenie 2019.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z pismem Pałacu Młodzieży i wyraził zgodę na przyznanie dofinansowania w kwocie ***** zł.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z pismem Fundacji na rzecz osób niewidomych i niepełnosprawnych „Pomóż i Ty” i nie wyraził zgody na przyznanie dofinansowania.
- 4.5. Zarząd wyraził zgodę na zakup podkoszulków z krótkim rękawem dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych.

Na tym protokół zakończono.

Uczestnicy posiedzenia		Przewodniczący posiedzenia
Z-CA PREZESA Główny Księgowy	Z-CA PREZESA ds. techniczno - eksploatacyjnych	PREZES ZARZĄDU
mgr Halina Wójcik	mgr inż. Jolanta Tomków	mgr Mirosław Bajzert
Protokolant Agnieszka Pudliszewska		