

Protokół nr 26
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 12 czerwca 2019 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wniosek p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na anulowanie odsetek od zadłużenia.
- 1.2. Wniosek w sprawie powołania komisji w celu przejęcia lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wykaz osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 25 maja 2019 r. do 10 czerwca 2019 r.
- 1.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem prawa własności lokalu przy al. *****.
- 1.6. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 14 czerwca 2019 r. przetargiem na stałe sprzątnięcie posesji na osiedlu „Ustronie”.
- 2.2. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 27 czerwca 2019 r. przetargiem na najem lokali użytkowych przy ul. 9 Maja 86.
- 2.3. Wniosek p. ***** , dzierżawcy terenu przy ul. ***** , w sprawie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia pawilonu.
- 2.4. Wniosek firmy ***** s.c., najemcy lokalu przy ul. ***** , w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie opłaty najmu na czas remontu lokalu.
- 2.5. Wniosek w sprawie aktualizacji stawek wywozu śmieci dla lokali użytkowych i parceli.
- 2.6. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie prac brukarskich, montaż urządzeń do ćwiczeń, urządzeń małej

architektury i nasadzenie roślin ozdobnych w ramach realizacji siłowni penerowej na terenie osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 19 czerwca 2019 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie regulacji instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o montaż regulacyjnych zaworów podpionowych w budynkach przy ul. Częstochowskiej 2-10, ul. Łokietka 19-19b i ul. Potulickiej 9.
- 3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 19 czerwca 2019 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie regulacji instalacji centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody w oparciu o montaż regulacyjnych zaworów podpionowych w budynku przy ul. Budziszyńskiej 35-36.
- 3.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia rozszerzonego zakresu usług brukarskich obok budynku przy ul. Budziszyńskiej 38-40.
- 3.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na naprawę wyprawy tynkarskiej budynku przy ul. Boryny 45-51.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Podziękowanie p. ***** za wykonanie docieplenia budynku przy ul. *****.
- 4.2. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 4 czerwca 2019.
- 4.3. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie przeznaczenia pawilonu przy ul. *****.
- 4.4. Pisma Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie naprawy dachu przy ul. Klemensiewicza 18 oraz zamontowania żelaznych palików na osiedlu w miejscach wskazanych przez Radę Osiedla.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na anulowanie odsetek od zadłużenia. Zarząd przyjął deklarację jednorazowej spłaty należności głównej oraz kosztów. Jednocześnie Zarząd nie wyraził zgody na umorzenie naliczonych odsetek. Lokator może spłacić naliczone odsetki w ratach.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 265/2019**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Małgorzata Bojarun,
 - 2) Iwona Kupińska,
 - 3) Jacek Rokicińskiw celu przejęcia lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 25 maja 2019 r. do 10 czerwca 2019 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 266/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 30 maja 2019 r.

- 1.5. Zarząd, **uchwałą 267/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem prawa własności lokalu przy al. ***** na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia spadku po ***** sporządzonym 20 maja 2019 r.
- 1.6. Zarząd, **uchwałą 268/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 21 maja 2019 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 269/2019**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Dorota Jackowska – przewodniczący,
 - 2) Agnieszka Dyczewska – sekretarz,
 - 3) Zdzisława Downarowicz – członek,
 - 4) Anna Tryfon – członek,
- w związku z mającym odbyć się 14 czerwca 2019 r. przetargiem na stałe sprzątanie posesji na osiedlu „Ustronie”.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 270/2019**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Dorota Jackowska – przewodniczący,
 - 2) Agnieszka Dyczewska – członek,
 - 3) Anna Tryfon – członek,
- w związku z mającym odbyć się 27 czerwca 2019 r. przetargiem na najem lokali użytkowych przy ul. 9 Maja 86.
- 2.3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. ***** , dzierżawcy terenu przy ul. ***** , w sprawie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia pawilonu (z ***** na sklep „*****”) i nie wyraził zgody na powyższe.
- 2.4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem firmy ***** s.c., najemcy lokalu przy ul. ***** , w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie opłaty najmu na czas remontu lokalu. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na obniżenie stawki najmu o ***** % na czas trwania remontu.
- 2.5. Zarząd, **uchwałą 271/2019**, zaktualizował stawki wywozu śmieci dla lokali użytkowych i parceli.
- 2.6. Zarząd, **uchwałą 272/2019**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie prac brukarskich, montaż urządzeń do ćwiczeń, urządzeń małej architektury i nasadzenie roślin ozdobnych w ramach realizacji siłowni plenerowej na terenie osiedla „Wzgórze Hetmańskie”. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” ***** za kwotę ***** zł brutto.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 273/2019**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
 - 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
 - 3) Iwona Kupińska – członek,
 - 4) Tomasz Brzeziński – członek,
 - 5) Konrad Jabłoński – członek,
- w związku z mającym odbyć się 19 czerwca 2019 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie regulacji instalacji centralnego ogrzewania w oparciu

o montaż regulacyjnych zaworów podpionowych w budynkach przy ul. Częstochowskiej 2-10, ul. Łokietka 19-19b i ul. Potulickiej 9.

3.2. Zarząd, **uchwałą 274/2019**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
- 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
- 3) Zdzisława Downarowicz – członek,
- 4) Konrad Jabłoński – członek,

w związku z mającym odbyć się 19 czerwca 2019 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie regulacji instalacji centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody w oparciu o montaż regulacyjnych zaworów podpionowych w budynku przy ul. Budziszyńskiej 35-36.

3.3. Zarząd, **uchwałą 275/2019**, zatwierdził rozszerzony zakres usług brukarskich obok budynku przy ul. Budziszyńskiej 38-40. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” ***** za kwotę ***** zł brutto.

3.4. Zarząd, **uchwałą 276/2019**, zatwierdził wybór wykonawcy na naprawę wyprawy tynkarskiej budynku przy ul. Boryny 45-51. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” ***** sp. z o.o. za kwotę ***** zł brutto.

4. Sprawy różne:

4.1. Zarząd zapoznał się z podziękowaniem przesłanym przez p. ***** za wykonanie docieplenia budynku przy ul. *****.

4.2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 4 czerwca 2019.

4.3. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie przeznaczenia pawilonu przy ul. *****.

4.4. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie naprawy dachu przy ul. Klemensiewicza 18 oraz zamontowania żelaznych palików na osiedlu w miejscach wskazanych przez Radę Osiedla – przekazano do działu technicznego.

Na tym protokół zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert