

Protokół nr 27
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 19 czerwca 2019 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wykaz osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 12 do 18 czerwca 2019 r.
- 1.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** oraz ustanowienia na jej rzecz spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.6. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** i p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.7. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. *****.
- 1.8. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.9. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.10. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** i p. ***** w związku z uzyskaniem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.11. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

- 1.12. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.13. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem prawa własności lokalu przy ul. *****.
2. Sprawy działu eksploatacji:
 - 2.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy do przeprowadzenia czyszczenia rur zsykowych w budynkach spółdzielni.
 - 2.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na montaż urządzeń zabawowych na placach zabaw osiedli „Wzgórze Hetmańskie” i „Ustronie”.
 - 2.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na sprzątnięcie posesji na osiedlu „Ustronie”.
 - 2.4. Wniosek w sprawie sposobu wyliczenia kosztów podgrzania wody tj. opłaty zmiennej dla lokali użytkowych.
3. Sprawy działu technicznego:
 - 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 2 lipca 2019 r. przetargiem nieograniczonym na wymianę osprzętu i opraw oświetleniowych w budynku przy ul. Inowrocławskiej 11-11b oraz wymianę głównych tablic rozdzielczych w budynkach przy ul. Inowrocławskiej 8-8b i 11-11b.
4. Sprawy różne:
 - 4.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na montaż ławki przy budynku 9 Maja 42a-d.
 - 4.2. Pismo Rady Osiedla „Ustronie” w sprawie Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego.
 - 4.3. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 3 czerwca 2019 r.
 - 4.4. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 17 czerwca 2019 r.
 - 4.5. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie naprawy rynny nad sklepem „Sigma” – przekazano do działu technicznego.
 - 4.6. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 20 maja 2019 r.
 - 4.7. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie:
 - 4.7.1. Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego,
 - 4.7.2. utrzymania czystości – przekazano do działu eksploatacji,
 - 4.7.3. dostarczenia woreczków na psie odchody – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:
 - 1.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 12 do 18 czerwca 2019 r.

- 1.2. Zarząd, **uchwałą 277/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** oraz ustanowił na jej rzecz spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu przy ul. ***** w miejsce p. *****.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 278/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 14 czerwca 2019 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 279/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 6 czerwca 2019 r.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 280/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 12 czerwca 2019 r.
- 1.6. Zarząd, **uchwałą 281/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** i p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia spadku po ***** z 10 kwietnia 2019 r.
- 1.7. Zarząd, **uchwałą 282/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 31 maja 2019 r.
- 1.8. Zarząd, **uchwałą 283/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 13 czerwca 2019 r.
- 1.9. Zarząd, **uchwałą 284/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia spadku po p. ***** z 11 czerwca 2019 r.
- 1.10. Zarząd, **uchwałą 285/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem 1/2 udziału w prawie własności lokalu mieszkalnego przy ul. ***** na podstawie umowy przeniesienia własności sporządzonej w formie aktu notarialnego z 26 marca 2009 r. i p. ***** w związku z uzyskaniem 1/2 udziału prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Szczecinie z 20 listopada 2018 r. o stwierdzeniu nabycia spadku po *****.
- 1.11. Zarząd, **uchwałą 286/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 27 października 2015 r.
- 1.12. Zarząd, **uchwałą 287/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego Szczecin – Centrum z 10 grudnia 2018 r. o stwierdzeniu nabycia spadku po *****.
- 1.13. Zarząd, **uchwałą 288/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem wraz z p. ***** prawa własności lokalu przy

ul. Ruskiej 35a/6 na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego Szczecin – Centrum z 28 lutego 2019 r. o stwierdzeniu nabycia spadku po *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, uchwałą 289/2019, zatwierdził wybór wykonawcy do przeprowadzenia czyszczenia rur zsykowych w budynkach spółdzielni. na wykonawcę robót wybrano firmę ***** – ***** za kwotę ***** zł brutto za czyszczenie 1 zsypu.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 290/2019**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na montaż urządzeń zabawowych na placach zabaw osiedli „Wzgórze Hetmańskie” i „Ustronie”. Na wykonawcę robót wybrano ***** . Zarząd przyjął przedstawioną ofertę dla osiedla „Ustronie” za oferowaną cenę ***** zł brutto. W przypadku osiedla „Wzgórze Hetmańskie” koszt zakupiony i zamontowanych urządzeń nie może przekroczyć kwoty przewidzianej w planie remontów tj. ***** zł brutto. Dodatkowo Zarząd wyraził zgodę na zakup i montaż dodatkowych urządzeń na osiedlu „Ustronie”.
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 291/2019**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na sprzątanie posesji na osiedlu „Ustronie”. Na wykonawcę wybrano firmę ***** „*****” ***** za kwotę ***** zł/m² – dotyczy sprzątania całego osiedla „Ustronie”. Jednocześnie Zarząd zobowiązał dział eksploatacji do przeprowadzenia negocjacji z ww. firmą w zakresie ceny za sprzątanie pomieszczeń Administracji Osiedla „Ustronie” i „Wzgórze Hetmańskie”.
- 2.4. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem działu eksploatacji wyraził zgodę na przyjęcie, od rozliczenia kosztów podgrzania wody za okres kwiecień – wrzesień 2019 r., zasady stosowania do rozliczeń lokali użytkowych wskaźników z tych budynków, w których usytuowane te lokale, a dla lokalu w budynkach wolnostojących stosowanie średniego wskaźnika podgrzania wody w spółdzielni.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 292/2019**, powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Piotr Świderek – przewodniczący,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Zdzisława Downarowicz – członek,
 - 4) Barbara Kwaśniewska – członek,w związku z mającym odbyć się 2 lipca 2019 r. przetargiem nieograniczonym na wymianę osprzętu i opraw oświetleniowych w budynku przy ul. Inowrocławskiej 11-11b oraz wymianę głównych tablic rozdzielczych w budynkach przy ul. Inowrocławskiej 8-8b i 11-11b.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie wyrażenia zgody na montaż ławki przy budynku 9 Maja 42a-d. Po zapoznaniu się z wnioskiem Zarząd nie wyraził zgody na powyższe.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Ustronie” w sprawie Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego.

- 4.3. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 3 czerwca 2019 r.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 17 czerwca 2019 r.
- 4.5. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie naprawy rynny nad sklepem „Sigma” – przekazano do działu technicznego.
- 4.6. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 20 maja 2019 r.
- 4.7. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie:
 - 4.7.1. Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego,
 - 4.7.2. utrzymania czystości – przekazano do działu eksploatacji,
 - 4.7.3. dostarczenia woreczków na psie odchody – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”

Na tym protokół zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert