

Protokół nr 30
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 17 lipca 2019 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** i ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.6. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.7. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** i ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek o ustalenie wysokości stawek zaliczkowych wnoszonych na poczet rozliczenia kosztów zużycia gazu.
- 2.2. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie stawek za sprzątnięcie terenów spółdzielni.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie rozstrzygnięcia przetargu na roboty elektryczne w budynku przy ul. Inowrocławskiej.
- 3.2. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na:
 - montażu stolarki okiennej i drzwiowej Mieszka I 103,
 - remoncie wyłazu dachowego – Ruska 19,

- remoncie posadzki wejść do klatek budynku – Kaszubska 27a,
- naprawie stopni na schodach do piwnicy – Cukrowa 15-23,
- wymianie drzwi do piwnic oraz SEC – Cukrowa 15-23 i Potulicka 10-12a,
- remoncie elewacji kiosku – i sklepu warzywnego – 9 Maja 84,
- naprawie ściany szczytowej – Potulicka 25,
- pracach remontowych na portierni – 9 Maja 17,
- wykonaniu strefy seniora - osiedle Wzgórze Hetmańskie,
- remoncie dachu budynku – Potulicka 40,
- remoncie chodnika i drogi dojazdowej – Ruska 22-23a.

3.3. Wniosek o ustalenie wysokości stawki najmu za wynajem miejsc postojowych na parkingu przy ul. 9 Maja 17.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd, **uchwałą 317/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** i ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 15 lipca 2019 r.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 318/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 4 lipca 2019 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 319/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 4 lipca 2019 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 320/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia spadku po p. ***** sporządzonego 11 kwietnia 2019 r. i umowy o dział spadku sporządzonej w formie aktu notarialnego z 13 czerwca 2019 r.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 321/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy przeniesienia własności sporządzonej w formie aktu notarialnego z 5 marca 2009 r.
- 1.6. Zarząd, **uchwałą 322/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego Szczecin – Centrum z 16 kwietnia 2019 r. o stwierdzeniu nabycia spadku po p. *****.
- 1.7. Zarząd, **uchwałą 323/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** i ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 5 lipca 2019 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 324/2019**, zatwierdził stawki zaliczkowe wnoszone na poczet rozliczenia kosztów zużycia gazu. Ponadto Zarząd postanowił, od 1 sierpnia 2019 r., obniżyć stawki zaliczki na osobę we wszystkich budynkach do wysokości stawki wynikającej z rozliczenia za I półrocze 2019 r. podwyższonej o 5 % z wyjątkiem nieruchomości przy ul. Klemensiewicza 20-22, gdzie należy przyjąć stawkę z rozliczenia, tj. ***** zł/osobę.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 338/2019**, postanowił podwyższyć stawki za sprzątanie do następujących wysokości:
- 1) ***** – wzrost do kwoty ***** zł/m² brutto,
 - 2) ***** – wzrost do kwoty ***** zł/m² brutto,
 - 3) ***** – wzrost do kwoty ***** zł/m² brutto,
 - 4) ***** – wzrost do kwoty ***** zł/m² brutto,
 - 5) ***** – wzrost do kwoty ***** zł/m² brutto,
 - 6) ***** – wzrost do kwoty ***** zł/m² brutto,
 - 7) ***** – wzrost do kwoty ***** zł/m² brutto,
 - 8) ***** – wzrost do kwoty ***** zł/m² brutto.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 325/2019**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na roboty elektryczne w budynku przy ul. Inowrocławskiej 8-8b i 11-11b. Zarząd wybrał firmę Usługi Elektryczne „*****” ***** na wykonanie nw. prac:
- 1) Wymiana głównej tablicy rozdzielczej w budynku przy ul. Inowrocławskiej 8-8b za kwotę ***** zł brutto,
 - 2) Wymiana głównej tablicy rozdzielczej w budynku przy ul. Inowrocławskiej 11-11b za kwotę ***** zł brutto.
- Ponadto Zarząd unieważnił przetarg na wymianę osprzętu i opraw oświetleniowych w budynku przy ul. Inowrocławskiej 11-11b z uwagi na zbyt wysoką cenę zaproponowaną przez oferenta.
- 3.2. Zarząd powołał komisję do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na:
- montażu stolarki okiennej i drzwiowej w lokalach usługowych przy ul. Mieszka I 103 w składzie:
 - 1) Iwona Kupińska – przewodniczący,
 - 2) Dariusz Podemski – członek (**uchwałą 326/2019**),
 - remoncie wyłazu dachowego – Ruska 19 w składzie:
 - 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
 - 3) Piotr Świderek – członek (**uchwałą 327/2019**),
 - remoncie posadzki wejść do klatek budynku – Kaszubska 27a w składzie:
 - 1) Iwona Kupińska – przewodniczący,
 - 2) Dariusz Podemski – członek (**uchwałą 328/2019**),
 - naprawie stopni na schodach do piwnicy – Cukrowa 15-23 w składzie:
 - 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
 - 3) Piotr Świderek – członek (**uchwałą 329/2019**),
 - wymianie drzwi do piwnic oraz SEC – Cukrowa 15-23 i Potulicka 10-12a w składzie:

- 1) Iwona Kupińska – przewodniczący
 - 2) Dariusz Podemski – członek
- oraz
- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
 - 3) Piotr Świderek – członek (**uchwała 330/2019**),
- remoncie elewacji kiosku ruchu i sklepu warzywnego – 9 Maja 84 w składzie:
 - 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
 - 3) Piotr Świderek – członek (**uchwała 331/2019**),
 - naprawie ściany szczytowej – Potulicka 25 w składzie:
 - 1) Iwona Kupińska – przewodniczący,
 - 2) Dariusz Podemski – członek (**uchwała 332/2019**),
 - pracach remontowych na portierni – 9 Maja 17 w składzie:
 - 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
 - 3) Piotr Świderek – członek (**uchwała 333/2019**),
 - wykonaniu strefy seniora - osiedle Wzgórze Hetmańskie w składzie:
 - 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
 - 3) Dorota Jackowska – członek (**uchwała 334/2019**),
 - remoncie dachu budynku – Potulicka 40 w składzie:
 - 1) Iwona Kupińska – przewodniczący,
 - 2) Dariusz Podemski – członek (**uchwała 335/2019**),
 - remoncie chodnika i drogi dojazdowej – Ruska 22-23a w składzie:
 - 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
 - 3) Piotr Świderek – członek (**uchwała 336/2019**).
- 3.3. Zarząd, **uchwałą 337/2019**, ustalił wysokość stawki najmu za wynajem miejsc postojowych na parkingu przy ul. 9 Maja 17. Stawka najmu wynosić będzie ***** zł miesięcznie. Jednocześnie Zarząd ustalił kaucję za pilota w wysokości ***** zł.

Na tym protokół zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert