

Protokół nr 34
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 28 sierpnia 2019 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

W posiedzeniu nie uczestniczyła p. Jolanta Tomków, która przebywała na urlopie wypoczynkowym.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Pismo p. ***** w sprawie umorzenia odsetek.
- 1.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na prace związane z pielęgnacją zieleni i urządzania terenów zielonych.
- 2.2. Wniosek w sprawie spisania w straty kwoty ***** zł należnych od p. *****.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 12 września 2019 r. przetargiem na wymianę osprzętu i oprav oświetleniowych na klatkach schodowych i we wspanach budynków przy ul. 9 Maja 3, 5 i 7 oraz na wymianę osprzętu, oprav oświetleniowych na klatce schodowej i we wsypie oraz wymianę głównej tablicy rozdzielczej w budynku przy ul. 9 Maja 1.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd zapoznał się z pismem p. ***** , byłego najemcy lokalu użytkowego, który zwrócił się z prośbą o umorzenia odsetek naliczonych odsetek. Pan ***** w swoim piśmie opisuje ciężką sytuację rodziny i deklaruje spłatę należności głównej oraz naliczonych kosztów. Zarząd po zapo-

znaniu się z pismem wyraził zgodę na anulowanie naliczonych odsetek pod warunkiem spłaty należności głównych od spraw sądowych oraz naliczonych kosztów do 31 października 2019 r.

- 1.2. Zarząd, **uchwałą 382/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 24 lipca 2019 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 383/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. ***** na podstawie umowy dożywocia sporządzonej w formie aktu notarialnego z 5 sierpnia 2019 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 384/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z mężem p. ***** prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 12 sierpnia 2019 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 385/2019**, zatwierdził wybór wykonawcy na prace związane z pielęgnacją zieleni i urządzania terenów zielonych przy parkingu znajdującym się przy ul. 9 Maja 17. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.
- 2.2. Zarząd wyraził zgodę na spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty ***** zł należnych od p. ***** (zgon).

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 386/2019**, powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Piotr Świderek – przewodniczący,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Tomasz Brzeziński – członek,
 - 4) Barbara Kwaśniewska – członek,w związku z mającym odbyć się 12 września 2019 r. przetargiem na wymianę osprzętu i opraw oświetleniowych na klatkach schodowych i we wsypach budynków przy ul. 9 Maja 3, 5 i 7 oraz na wymianę osprzętu, opraw oświetleniowych na klatce schodowej i we wsypie oraz wymianę głównej tablicy rozdzielczej w budynku przy ul. 9 Maja 1.

Na tym protokół zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert