

**Protokół nr 35**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie**  
**z dnia 4 września 2019 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa Główny Księgowy  
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy  
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

**PORZĄDEK OBRAD**

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wykaz osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 20 sierpnia 2019 r. do 2 września 2019 r.
- 1.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. \*\*\*\*\* i p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.6. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.7. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.8. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.9. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.10. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. \*\*\*\*\*.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie ustalenia stawek wywoławczych do przetargów na najem lokali użytkowych przy ul. 9 Maja 84 i ul. Potulickiej 28.
- 2.2. Wniosek p. \*\*\*\*\* w sprawie najmu lokalu przy ul. Budziszynskiej 36.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającymi odbyć się 11 września 2019 r. przetargami na:

- 1) wykonanie usług polegających na czyszczeniu kanalizacji sanitarnej i deszczowej w budynkach mieszkalnych na osiedlu „Wzgórze Hetmańskie” oraz
- 2) wykonanie usług brukarskich polegających na remoncie drogi dojazdowej do budynku przy ul. 9 Maja 11-11b.

4. Sprawy różne:

4.1. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 19 sierpnia 2019 r.

4.2. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 3 września 2019 r.

4.3. Pisma Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie:

4.3.1. naprawy przybudówek przy ul. Klemensiewicza 15 i 26,

4.3.2. przeprowadzenia badań technicznych budynku przy ul. Klemensiewicza 17.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

1.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 20 sierpnia 2019 r. do 2 września 2019 r.

1.2. Zarząd, **uchwałą 387/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. \*\*\*\*\* i p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 27 sierpnia 2019 r.

1.3. Zarząd, **uchwałą 388/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 28 sierpnia 2019 r.

1.4. Zarząd, **uchwałą 389/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 21 sierpnia 2019 r.

1.5. Zarząd, **uchwałą 390/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 22 sierpnia 2019 r.

1.6. Zarząd, **uchwałą 391/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 23 sierpnia 2019 r.

1.7. Zarząd, **uchwałą 392/2019**, przyjął w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 30 sierpnia 2019 r.

1.8. Zarząd, **uchwałą 393/2019**, przyjął w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 19 sierpnia 2019 r.

1.9. Zarząd, **uchwałą 394/2019**, przyjął w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 21 sierpnia 2019 r.

- 1.10. Zarząd, **uchwałą 395/2019**, przyjął w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. \*\*\*\*\* na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 25 lipca 2013 r.
2. Sprawy działu eksploatacji:
- 2.1. Zarząd, **uchwałą 396/2019**, ustalił stawki wywoławcze do przetargów na najem lokali użytkowych przy ul. 9 Maja 84 i ul. Potulickiej 28 w wysokości:
- 1) dla lokalu przy ul. 9 Maja 84 – \*\*\*\*\* zł/m<sup>2</sup> netto,
  - 2) dla lokalu przy ul. Potulickiej 28 – \*\*\*\*\* zł/m<sup>2</sup> netto.
- 2.2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. \*\*\*\*\* w sprawie najmu lokalu przy ul. Budziszyskiej 36. Pani \*\*\*\*\* chciałyby wynająć część ww. lokalu ok. 300 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na placówkę opiekuńczo – wychowawczą wraz z terenem przyległym do lokalu w celu zagospodarowania do na plac zabaw. W związku z koniecznością przeprowadzenia generalnego remontu lokalu w celu dostosowania go do potrzeb wybranej działalności i związanymi z tym dużymi nakładami finansowymi, Pani \*\*\*\*\* zaproponowała wysokość całego czynszu w kwocie \*\*\*\*\* zł. Z pisma wynika również, że w ramach zaproponowanej kwoty p. \*\*\*\*\* chciałyby użytkować teren przed lokalem z przeznaczeniem na ogrodzony plac zabaw jak również chciałyby korzystać z miejsc parkingowych. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem zobowiązał dział eksploatacji do zorganizowania spotkania z p. \*\*\*\*\*.
3. Sprawy działu technicznego:
- 3.1. Zarząd, **uchwałą 397/2019**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Piotr Świderek – przewodniczący,
  - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
  - 3) Tomasz Brzeziński – członek,
- w związku z mającymi odbyć się 11 września 2019 r. przetargami na:
- 1) wykonanie usług polegających na czyszczeniu kanalizacji sanitarnej i deszczowej w budynkach mieszkalnych na osiedlu „Wzgórze Hetmańskie” oraz
  - 2) wykonanie usług brukarskich polegających na remoncie drogi dojazdowej do budynku przy ul. 9 Maja 11-11b.
4. Sprawy różne:
- 4.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 19 sierpnia 2019 r.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 3 września 2019 r.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie:
- 4.3.1. naprawy przybudówek przy ul. Klemensiewicza 15 i 26 – przekazano do działu technicznego,
  - 4.3.2. przeprowadzenia badań technicznych budynku przy ul. Klemensiewicza 17 – przekazano do działu technicznego.

Na tym protokół zakończono.

|                                 |                                                   |                            |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|
| Uczestnicy posiedzenia          |                                                   | Przewodniczący posiedzenia |
| Z-CA PREZESA<br>Główny Księgowy | Z-CA PREZESA<br>ds. techniczno - eksploatacyjnych | PREZES ZARZĄDU             |
| mgr Halina Wójcik               | mgr inż. Jolanta Tomków                           | mgr Mirosław Bajzert       |
| Protokolant                     |                                                   |                            |
| Agnieszka Pudliszewska          |                                                   |                            |