

Protokół nr 36
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 11 września 2019 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. *****.
- 1.6. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.7. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.8. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.9. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.10. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego wykonania nasadzeń w ramach realizacji zadania pn. „Strefa seniora”.

- 2.2. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie balkonów w budynku przy ul. Włóściańskiej 14-22.
 - 2.3. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie okien w lokalu przy ul. Klemensiewicza 7.
 - 2.4. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy ul. Boryny 45-51 oraz robót polegających na naprawie kanalizacji deszczowej i chodnika przy ul. Klemensiewicza 20.
 - 2.5. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowych w budynku przy ul. Mieszka I 106.
 - 2.6. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wymianę liczników ciepła pracujących jako podliczniki c.o. w węzłach cieplnych przy ul. 9 Maja 2, 7, 15-15f, 12-18, 35-41, 36-42, 52-58, 60-66, 68-74 i 76-82.
 - 2.7. Wniosek w sprawie unieważnienia przetargu nieograniczonego na wykonanie usług polegających na czyszczeniu kanalizacji sanitarnej i deszczowej w budynkach mieszkalnych na osiedlu „Wzgórze Hetmańskie”.
 - 2.8. Wniosek w sprawie unieważnienia przetargu ograniczonego na wykonanie usług polegających na remoncie drogi dojazdowej do budynku przy ul. 9 Maja 11-11b.
3. Sprawy różne:
- 3.1. Wniosek Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie założenia lokalnego systemu monitoringu wewnątrz budynku przy ul. 9 Maja 17.
 - 3.2. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie:
 - 3.2.1. uszkodzenia ściany wiatrołapu przy ul. Cukrowej 39,
 - 3.2.2. propozycji do planu remontów na 2020 r.,
 - 3.2.3. doposażenia placu zabaw.
 - 3.3. Pismo Rady Osiedla „Ustronie” w sprawie nasadzeń przy ul. Boryny 39-51.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:
 - 1.1. Zarząd, **uchwałą 398/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 27 sierpnia 2019 r.
 - 1.2. Zarząd, **uchwałą 399/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 27 sierpnia 2019 r.
 - 1.3. Zarząd, **uchwałą 400/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 9 września 2019 r.
 - 1.4. Zarząd, **uchwałą 401/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego pra-

wa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 27 sierpnia 2019 r.

- 1.5. Zarząd, **uchwałą 402/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. ***** na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia sporządzonego w formie aktu notarialnego z 3 września 2019 r.
- 1.6. Zarząd, **uchwałą 403/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia sporządzonego w formie aktu notarialnego z 4 września 2019 r.
- 1.7. Zarząd, **uchwałą 404/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 6 sierpnia 2019 r.
- 1.8. Zarząd, **uchwałą 405/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy zamiany sporządzonej w formie aktu notarialnego z 13 maja 2011 r.
- 1.9. Zarząd, **uchwałą 406/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 30 lipca 2015 r.
- 1.10. Zarząd, **uchwałą 407/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia sporządzonego w formie aktu notarialnego z 30 marca 2016 r.

2. Sprawy działu technicznego:

2.1. Zarząd, **uchwałą 408/2019**, powołał komisję w składzie:

- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
- 2) Ewa Świeży – członek,
- 3) Piotr Świderek – członek,
- 4) Dorota Jackowska – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego wykonania nasadzeń w ramach realizacji zadania pn. „Strefa seniora”.

2.2. Zarząd, **uchwałą 409/2019**, powołał komisję w składzie:

- 1) Zdzisława Downarowicz – przewodniczący,
- 2) Andrzej Natkaniec – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie balkonów w budynku przy ul. Włociańskiej 14-22.

2.3. Zarząd, **uchwałą 410/2019**, powołał komisję w składzie:

- 1) Zdzisława Downarowicz – przewodniczący,
- 2) Andrzej Natkaniec – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie okien w lokalu przy ul. Klemensiewicza 7.

2.4. Zarząd, **uchwałą 411/2019**, powołał komisję w składzie:

- 1) Zdzisława Downarowicz – przewodniczący,
- 2) Andrzej Natkaniec – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy ul. Boryny 45-51 oraz robót polegających na naprawie kanalizacji deszczowej i chodnika przy ul. Klemensiewicza 20.

2.5. Zarząd, **uchwałą 412/2019**, powołał komisję w składzie:

1) Iwona Kupińska – przewodniczący,

2) Dariusz Podemski – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowych w budynku przy ul. Mieszka I 106.

2.6. Zarząd, **uchwałą 413/2019**, zatwierdził wybór wykonawcy na wymianę liczników ciepła pracujących jako podliczniki c.o. w węzłach cieplnych przy ul. 9 Maja 2, 7, 15-15f, 12-18, 35-41, 36-42, 52-58, 60-66, 68-74 i 76-82. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” sp. z o.o. za kwotę ***** zł brutto.

2.7. Zarząd, **uchwałą 414/2019**, unieważnił przetarg nieograniczony na wykonanie usług polegających na czyszczeniu kanalizacji sanitarnej i deszczowej w budynkach mieszkalnych na osiedlu „Wzgórze Hetmańskie”. Jednocześnie Zarząd zobowiązał dział techniczny do przeprowadzenia przetargu ograniczonego na wyłonienie wykonawcy w celu wykonania ww. robót.

2.8. Zarząd, **uchwałą 415/2019**, unieważnił przetarg ograniczony na wykonanie usług polegających na remoncie drogi dojazdowej do budynku przy ul. 9 Maja 11-11b z uwagi na zbyt wysoką cenę.

3. Sprawy różne:

3.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie założenia lokalnego systemu monitoringu wewnątrz budynku przy ul. 9 Maja 17 i wstrzymał się z podjęciem decyzji.

3.2. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie:

3.2.1. uszkodzenia ściany wiatrołapu przy ul. Cukrowej 39 – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,

3.2.2. propozycji do planu remontów na 2020 r. – przekazano do działu technicznego i Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,

3.2.3. doposażenia placu zabaw – przekazano do działu eksploatacji.

3.3. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Ustronie” w sprawie nasadzeń przy ul. Boryny 39-51 – przekazano do działu eksploatacji.

Na tym protokół zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert