

Protokół nr 37
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 18 września 2019 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wykaz osób skreślonych z rejestru członków w okresie 3-16 września 2019 r.
- 1.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.6. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.7. Wniosek w sprawie spisania w koszty uzyskania przychodu kwoty ***** zł należnej od dłużnika p. *****.
- 1.8. Wniosek w sprawie spisania w koszty uzyskania przychodu kwoty ***** zł należnej od dłużników p. ***** i p. *****.
- 1.9. Wniosek w sprawie spisania w koszty uzyskania przychodu kwoty ***** zł należnej od dłużnika p. *****.
- 1.10. Wniosek w sprawie spisania w koszty uzyskania przychodu kwoty ***** zł należnej od dłużników p. ***** i p. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 4 października 2019 r. przetargiem na pielęgnację zieleni.
- 2.2. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie częstotliwości mycia pojemników na odpady biodegradowalne.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 26 września 2019 r. przetargiem na wykonanie usług polegających na czyszczeniu kanalizacji sanitarnej i deszczowej w budynkach mieszkalnych na osiedlu „Wzgórze Hetmańskie”.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Pismo Rady Osiedla „Mieszka I” w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaży alkoholu w lokalu użytkowym przy ul. Mieszka I 105.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków w okresie 3-16 września 2019 r.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 416/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 9 września 2019 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 417/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 9 września 2019 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 418/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego Szczecin – Centrum z 21 maja 2019 r. o przysądzeniu Jej jako nabywcy licytacyjnego ww. prawa.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 419/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 13 września 2019 r.
- 1.6. Zarząd, **uchwałą 420/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 20 sierpnia 2018 r.
- 1.7. Zarząd, **uchwałą 421/2019**, wyraził zgodę na spisanie w koszty uzyskania przychodu kwoty ***** zł należnej od dłużnika p. *****.
- 1.8. Zarząd, **uchwałą 422/2019**, wyraził zgodę na spisanie w koszty uzyskania przychodu kwoty ***** zł należnej od dłużników p. ***** i p. *****.
- 1.9. Zarząd, **uchwałą 423/2019**, wyraził zgodę na spisanie w koszty uzyskania przychodu kwoty ***** zł należnej od dłużnika p. *****.
- 1.10. Zarząd, **uchwałą 424/2019**, wyraził zgodę na spisanie w koszty uzyskania przychodu kwoty ***** zł należnej od dłużników p. ***** i p. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

2.1. Zarząd, **uchwałą 425/2019**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Dorota Jackowska – przewodniczący,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Zdzisława Downarowicz – członek,
- 4) Iwona Kupińska – członek,
- 5) Grażyna Fit – członek,

w związku z mającym odbyć się 4 października 2019 r. przetargiem na pielęgnację zieleni.

2.2. Zarząd, **uchwałą 426/2019**, wyraził zgodę na zlecenie firmom ***** oraz ***** mycia pojemników na odpady biodegradowalne. W okresie od 1 października do 31 marca mycie będzie odbywać się z częstotliwością raz w miesiącu, natomiast w okresie od 1 kwietnia do 30 września – 2 razy w miesiącu. Koszt mycia pojemnika wynosi:

- ***** zł brutto – firma *****,
- ***** zł brutto – firma *****.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd, **uchwałą 427/2019**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Piotr Świderek – przewodniczący,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Tomasz Brzeziński – członek,

w związku z mającym odbyć się 26 września 2019 r. przetargiem na wykonanie usług polegających na czyszczeniu kanalizacji sanitarnej i deszczowej w budynkach mieszkalnych na osiedlu „Wzgórze Hetmańskie”.

4. Sprawy różne:

4.1. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Mieszka I” w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaży alkoholu w lokalu użytkowym przy ul. Mieszka I 105.

Na tym protokół zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert