

Protokół nr 38
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 24 września 2019 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wniosek o spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty ***** zł wraz z odsetkami należnej od dłużników ***** i *****.
- 1.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. *****.
- 1.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.6. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. *****.
- 1.7. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.8. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 26 września 2019 r. przetargiem na najem lokali użytkowych.
- 2.2. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia lokalu użytkowego przy ul. ***** oraz podpisanie umowy dzierżawy terenu na okres 5 lat.

- 2.3. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy dzierżawy terenu przy ul. ***** z p. ***** i podpisanie nowej z p. *****.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na naprawie ściany szczytowej budynku przy al. Powst. Wlkp. 4b.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd, **uchwałą 428/2019**, wyraził zgodę na spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty ***** zł należnej od dłużników ***** i *****.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 429/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 13 września 2019 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 430/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 6 września 2019 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 431/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 11 kwietnia 2019 r.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 432/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 2 września 2019 r.
- 1.6. Zarząd, **uchwałą 433/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 20 września 2019 r.
- 1.7. Zarząd, **uchwałą 434/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego z 14 marca 2019 r. o stwierdzenie nabycia spadku.
- 1.8. Zarząd, **uchwałą 435/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 18 września 2019 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 436/2019**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Dorota Jackowska – przewodnicząca,
 - 2) Agnieszka Dyczewska – członek
 - 3) Anna Tryfon – członek,

w związku z mającym odbyć się 26 września 2019 r. przetargiem na najem lokali użytkowych.

2.2. Zarząd wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia lokalu użytkowego przy ul. ***** oraz podpisanie umowy dzierżawy terenu na okres 5 lat. Pozostałe warunki umowy nie zmieniły się.

2.3. Zarząd wyraził zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy terenu przy ul. ***** z p. ***** i podpisanie nowej z p. ***** . Warunki umowy z p. ***** przechodzą na nowego dzierżawcę terenu.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd, **uchwałą 437/2019**, powołał komisję w składzie:

1) Iwona Kupińska – przewodniczący,

2) Dariusz Podemski – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na naprawie ściany szczytowej budynku przy al. Powst. Wlkp. 4b.

Na tym protokół zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert