

Protokół nr 39
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 2 października 2019 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wykaz osób skreślonych z rejestru członków.
- 1.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek firmy ***** w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie opłaty za rozliczenie.
- 2.2. Wniosek w sprawie zmiany składu komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 4 października 2019 r. przetargiem a pielęgnację zieleni.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu ograniczonego na regenerację wraz z częściową naprawą oraz usunięciem tłustych osadów z pionowych i poziomych odpływów wraz z usunięciem nieszczelności instalacji sanitarnej i deszczowej w budynkach mieszkalnych na osiedlu „Wzgórze Hetmańskie”.
- 3.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na opracowanie projektu budowlanego zagospodarowania terenu przy budynkach położonych przy Pl. Zwycięstwa 4-5a oraz ul. Kaszubskiej 27-27b i 27c-d.
- 3.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na:
 - 3.3.1. wymianę osprzętu in. opraw oświetleniowych na klatkach schodowych i we wsypach w budynkach przy ul. 9 Maja 3, 5 i 7

- 3.3.2. wymianę osprzętu i oprav oświetleniowych na klatkach schodowych i we wsypach oraz wymianę głównej tablicy rozdzielczej w budynku przy ul. 9 Maja 1.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Pismo ***** w sprawie udostępnienia miejsca parkingowego przy ul. 9 Maja 17.
- 4.2. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 16 września 2019 r.
- 4.3. Notatka Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie nieprawidłowości stwierdzonych podczas opadów deszczu.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 17 września 2019 r. do 1 października 2019 r.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 438/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 19 września 2019 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 439/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego Szczecin – Centrum z 7 maja 2019 r. o stwierdzenie nabycia spadku po p. *****.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 440/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 13 września 2019 r.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 441/2019**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 13 września 2019 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 442/2019**, wyraził zgodę na podniesienie opłaty za dokonanie rozliczenia przez firmę ***** . Nowy koszt wynosić będzie ***** zł brutto za urządzenie. Jednocześnie Zarząd wyraził zgodę na przedłużenie okresu trwania umowy dotyczącej rozliczania kosztów centralnego ogrzewania na podstawie podzielników zamontowanych na osiedlach „Ustronie”, „Cukrowa”, „Smolańska” oraz budynku przy al. Powst. Wlkp. 4c.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 443/2019**, wyraził zgodę na zmianę składu komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 4 października 2019 r. przetargiem a pielęgnację zieleni. W miejsce p. Anny Tryfon powołano p. Dorotę Póljanowską.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 444/2019**, zatwierdził wyniki przetargu ograniczonego na regenerację wraz z częściową naprawą oraz usunięciem tłustych osadów z pionowych i poziomych odpływów wraz z usunięciem nieszczelności instalacji sanitarnej i deszczowej w budynkach mieszkalnych na osiedlu „Wzgórze Hetmańskie”. Na wykonawcę robót wybrano firmę P.P.U.H „*****” ***** za kwotę ***** zł brutto.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 445/2019**, zatwierdził wybór wykonawcy na opracowanie projektu budowlanego zagospodarowania terenu przy budynkach położonych przy Pl. Zwycięstwa 4-5a oraz ul. Kaszubskiej 27-27b i 27c-d. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” ***** za kwotę ***** zł brutto.
- 3.3. Zarząd, **uchwałą 446/2019**, zatwierdził wybór wykonawcy na:
- 3.3.1. wymianę osprzętu in. opraw oświetleniowych na klatkach schodowych i we wsypach w budynkach przy ul. 9 Maja 3, 5 i 7 – na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” sp. z o.o. sp. k. za kwotę ***** zł brutto;
- 3.3.2. wymianę osprzętu i opraw oświetleniowych na klatkach schodowych i we wsypach oraz wymianę głównej tablicy rozdzielczej w budynku przy ul. 9 Maja 1 – na wykonawcę robót wybrano firmę ***** ***** ***** za kwotę ***** zł brutto.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Zarząd zapoznał się z pismem ***** w sprawie udostępnienia miejsca parkingowego przy ul. 9 Maja 17 i nie wyraził zgody na powyższe.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 16 września 2019 r.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z notatką Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie nieprawidłowości stwierdzonych podczas opadów deszczu.

Na tym protokół zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert