

**Protokół nr 42**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie**  
**z dnia 23 października 2019 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych  
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy  
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – Kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

**PORZĄDEK OBRAD**

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wniosek p. \*\*\*\*\*, pełnomocnika p. \*\*\*\*\* zamieszkałego przy ul. \*\*\*\*\*, w sprawie przekazania kserokopii rzutu piwnic oraz ostatniej kondygnacji ww. nieruchomości.
- 1.2. Wykaz osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 16 do 22 października 2019 r.
- 1.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków \*\*\*\*\* i \*\*\*\*\* małżonków \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. \*\*\*\*\*.
- 1.6. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.7. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.8. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.9. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.10. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.11. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z uzyskaniem prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.

2. Sprawy działu eksploatacji:
  - 2.1. Wniosek p. \*\*\*\*\* firma „\*\*\*\*\*” w sprawie nieodpłatnego udostępnienia pomieszczeń w budynkach przy ul. \*\*\*\*\* i ul. \*\*\*\*\*.
  - 2.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia rozliczenia kosztów wody oraz jej podgrzania.
3. Sprawy działu technicznego:
  - 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na remont placu postojowego przy ul. \*\*\*\*\*.
  - 3.2. Wniosek w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wynajem miejsc postojowych przy ul. \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* i \*\*\*\*\*.
  - 3.3. Wniosek w sprawie zwolnienia lokatorów budynku przy ul. \*\*\*\*\* z opłaty za korzystanie z dźwigów.
4. Sprawy różne:
  - 4.1. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 7 października 2019 r.
  - 4.2. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie dofinansowania imprezy andrzejkowej.
  - 4.3. Wniosek w sprawie przeprowadzenia inwentaryzacji.

#### PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:
  - 1.1. Po zapoznaniu się z pismem p. \*\*\*\*\* , Zarząd wyraził zgodę na przekazanie lokatorowi kserokopii rzutu piwnic oraz ostatniej kondygnacji budynku przy ul. \*\*\*\*\*.
  - 1.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 16 do 22 października 2019 r.
  - 1.3. Zarząd, **uchwałą 468/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 10 października 2019 r.
  - 1.4. Zarząd, **uchwałą 469/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków \*\*\*\*\* i \*\*\*\*\* małżonków \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 10 października 2019 r.
  - 1.5. Zarząd, **uchwałą 470/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. \*\*\*\*\* na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 14 października 2019 r.
  - 1.6. Zarząd, **uchwałą 471/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 3 października 2019 r.
  - 1.7. Zarząd, **uchwałą 472/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa

do lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 14 października 2019 r.

- 1.8. Zarząd, **uchwałą 473/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 7 października 2019 r.
- 1.9. Zarząd, **uchwałą 474/2019**, przyjął w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 18 czerwca 2019 r.
- 1.10. Zarząd, **uchwałą 475/2019**, przyjął w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie umowy przeniesienia własności sporządzonej w formie aktu notarialnego z 21 marca 2008 r.
- 1.11. Zarząd, **uchwałą 476/2019**, przyjął w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z uzyskaniem prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego Szczecin Centrum z 2 lipca 2019 r. o stwierdzeniu nabycia spadku po p. \*\*\*\*\*.
2. Sprawy działu eksploatacji:
  - 2.1. Zarząd przychylił się do wniosku p. \*\*\*\*\* firma „\*\*\*\*\*” w sprawie nieodpłatnego udostępnienia pomieszczeń w budynkach przy ul. \*\*\*\*\* i ul. \*\*\*\*\*.
  - 2.2. Zarząd, **uchwałą 477/2019**, zatwierdził rozliczenie kosztów zużycia wody oraz jej podgrzania za okres od 1 kwietnia 2019 r. do 30 września 2019 r.
3. Sprawy działu technicznego:
  - 3.1. Zarząd, **uchwałą 478/2019**, zatwierdził wybór wykonawcy na remont placu postojowego przy ul. \*\*\*\*\* . Na wykonawcę robót wybrano firmę „\*\*\*\*\*” \*\*\*\*\* za kwotę \*\*\*\*\* zł brutto.
  - 3.2. Zarząd, **uchwałą 479/2019**, ustalił wysokość opłaty za wynajem miejsc postojowych przy ul. \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* i \*\*\*\*\* w kwocie \*\*\*\*\* zł miesięcznie.
  - 3.3. Zarząd wyraził zgodę na zwolnienie lokatorów budynku przy ul. \*\*\*\*\* z opłaty za korzystanie z dźwigów za czas trwania wymiany dźwigu.
4. Sprawy różne:
  - 4.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 7 października 2019 r.
  - 4.2. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” i wyraził zgodę na dofinansowanie imprezy andrzejkowej w kwocie \*\*\*\*\* zł.
  - 4.3. Zarząd, **uchwałą 480/2019**, powołał komisję do przeprowadzenia inwentaryzacji.

Na tym protokół zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA  
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA  
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert