

**Protokół nr 44**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie**  
**z dnia 6 listopada 2019 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych  
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy  
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – Kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

**PORZĄDEK OBRAD**

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wykaz osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 23 października 2019 r. do 5 listopada 2019 r.
- 1.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. \*\*\*\*\*, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. \*\*\*\*\*.
- 1.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. \*\*\*\*\*, w związku z nabyciem 1/8 części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. \*\*\*\*\*, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. \*\*\*\*\*, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.6. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. \*\*\*\*\*, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.7. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. \*\*\*\*\*, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia rozliczenia kosztów energii cieplnej poniesionych przez Spółdzielnię za okres od 1 października 2018 r. – do 30 września 2019 r. w stosunku do przedpłat wniesionych przez najemców lokali użytkowych i właścicieli garaży.

3. Sprawy różne:

- 3.1. Protokoły z posiedzeń Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 14 i 21 października 2019 r.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 23 października 2019 r. do 5 listopada 2019 r.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 492/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. \*\*\*\*\*, w związku z nabyciem wraz z mężem p. \*\*\*\*\* spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. \*\*\*\*\*, na podstawie umowy zamiany sporządzonej w formie aktu notarialnego z 25 października 2019 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 493/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. \*\*\*\*\*, w związku z nabyciem 1/8 części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\*, na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 23 października 2019 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 494/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. \*\*\*\*\*, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\*, na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 23 października 2019 r.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 495/2019**, przyjął w poczet członków p. \*\*\*\*\*, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\*, na podstawie umowy dożywocia sporządzonej w formie aktu notarialnego z 25 października 2019 r.
- 1.6. Zarząd, **uchwałą 496/2019**, przyjął w poczet członków p. \*\*\*\*\*, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\*, na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 30 października 2019 r.
- 1.7. Zarząd, **uchwałą 497/2019**, przyjął w poczet członków p. \*\*\*\*\*, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\*, na podstawie umowy ustanowienia odrębnej własności sporządzonej w formie aktu notarialnego z 28 października 2008 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 498/2019**, zatwierdził rozliczenie kosztów energii cieplnej lokali użytkowych i garaży za okres 2018/2019. Jednocześnie Zarząd postanowił zaliczyć nadpłatę wynikającą z rozliczenia lokali użytkowych, pomniejszoną o koszty pustostanów, na poczet eksploatacji. Nadpłatę wynikającą z rozliczenia garaży należy rozliczyć z ich właścicielami.

3. Sprawy różne:

- 3.1. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzeń Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 14 i 21 października 2019 r.

Na tym protokół zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA  
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA  
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert