

Protokół nr 49
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 11 grudnia 2019 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – Kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wykaz osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 27 listopada 2019 r. do 10 grudnia 2019 r.
- 1.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** oraz p. *****, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** i p. *****, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.6. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** i p. *****, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.7. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.8. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.9. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy pl. *****.
- 1.10. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nr ***** przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie podwyższenia zaliczek wnoszonych na poczet c.o. w budynkach przy ul. Legnickiej 3, al. Powst. Wlkp. 52, ul. Boryny 12-16 oraz w lokalach użytkowych użytkowanych na podstawie umów najmu.

- 2.2. Wniosek firmy „*****” w sprawie rozwiązania umowy najmu fragmentu ściany za porozumieniem stron.
 - 2.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wysokości zaliczkowych opłat za wywóz odpadów.
 - 2.4. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy terenu przy ul. ***** z p. *****.
3. Sprawy różne:
- 3.1. Pismo rady osiedla „Smolańska”, w sprawie wycięcia konaru drzewa rosnącego pomiędzy kłatkami 6 i 8 przy ul. Klemensiewicza.
 - 3.2. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 3 grudnia 2019 r.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 27 listopada 2019 r. do 10 grudnia 2019 r.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 525/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** oraz p. *****, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****, na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 29 listopada 2019 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 526/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** i p. *****, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****, na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia spadku po p. *****, sporządzonym 14 listopada 2019 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 527/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. *****, w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****, na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 2 grudnia 2019 r.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 528/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 3 grudnia 2019 r.
- 1.6. Zarząd, **uchwałą 529/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** i p. *****, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****, na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 29 listopada 2019 r.
- 1.7. Zarząd, **uchwałą 530/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****, na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 23 listopada 2019 r.
- 1.8. Zarząd, **uchwałą 531/2019**, przyjął w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****, na podstawie umowy dożywocia sporządzonej w formie aktu notarialnego z 28 marca 2019 r.
- 1.9. Zarząd, **uchwałą 532/2019**, przyjął w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy pl. ***** na pod-

stawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 5 grudnia 2019 r.

- 1.10. Zarząd, **uchwałą 533/2019**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nr ***** przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 19 października 2019 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 534/2019**, podwyższył wysokość zaliczek wnoszonych na poczet c.o. w budynkach przy ul. Legnickiej 3, al. Powst. Wlkp. 52, ul. Boryny 12-16 oraz w lokalach użytkowych użytkowanych na podstawie umów najmu.
- 2.2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem firmy „*****” w sprawie rozwiązania umowy najmu fragmentu ściany za porozumieniem stron i wyraził zgodę na powyższe. Umowa zostanie rozwiązana z dniem 31 grudnia 2019 r.
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 535/2019**, zatwierdził wysokość zaliczkowych opłat wnoszonych na poczet wywozu odpadów.
- 2.4. Dział eksploatacji przedstawił wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy terenu przy ul. ***** z p. *****. Teren obecnie jest dzierżawiony przez p. *****. W związku z zadłużeniem, które na 10 czerwca 2019 r. wynosiło ***** zł do p. ***** zostało wysłane przedsądowe wezwanie do zapłaty i do opuszczenia terenu. Wobec braku reakcji p. ***** umowa została rozwiązana, a sprawa trafiła na drogę postępowania sądowego. Obecnie zadłużenie wynosi ***** zł (w kwocie zawarto koszty sądowe i komornicze w wysokości ***** zł). Spółdzielnia jest w posiadaniu kaucji p. ***** w wysokości ***** zł. Pan ***** chciałby zakupić pawilon od p. ***** i zawrzeć ze spółdzielnią umowę dzierżawy terenu na okres 5 lat. W pawilonie kontynuowana byłaby dotychczasowa działalność tj. sprzedaż artykułów spożywczo – przemysłowych oraz piwa. Pan ***** w piśmie z 3 grudnia 2019 r. poinformował, że sprzedaż pawilonu jest warunkiem koniecznym do uregulowania zobowiązań wobec spółdzielni. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził wstępną zgodę na zawarcie umowy z p. ***** . Umowa właściwa zostanie zawarta po całkowitej spłacie zadłużenia przez p. *****.

3. Sprawy różne:

- 3.1. Zarząd zapoznał się z pismem rady osiedla „Smolańska” w sprawie wycięcia konaru drzewa rosnącego pomiędzy klatkami 6 i 8 przy ul. Klemensiewicza – przekazano do działu eksploatacji.
- 3.2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia rady osiedla „Smolańska” z 3 grudnia 2019 r.

Na tym protokół zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert