

Protokół nr 1
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 8 stycznia 2020 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wykaz osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 1 do 8 stycznia 2020 r.
- 1.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków ***** i ***** małżonków *****, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków ***** i ***** małżonków *****, w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków ***** i ***** małżonków *****, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.6. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. *****.
- 1.7. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków ***** i ***** małżonków *****, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.8. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.9. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.10. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.11. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** i p. *****, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.

- 1.12. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
 - 1.13. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. Mieszka *****.
 - 1.14. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** i p. *****, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
 - 1.15. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
 - 1.16. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
 - 1.17. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 1.18. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem 1/2 udziału w prawie własności lokalu przy ul. *****.
 - 1.19. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 1.20. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
2. Sprawy działu technicznego:
- 2.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej, w związku z mającym odbyć się 15 stycznia 2020 r. przetargiem na wykonanie usług polegających na dociepleniu dachów i remoncie kominów w budynkach wysokich.
 - 2.2. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej, w związku z mającym odbyć się 15 stycznia 2020 r. przetargiem na wykonanie usług malarskich wraz z robotami przygotowawczymi oraz remont przybudówek w budynkach przy ul. 9 Maja 42a-d, ul. Legnickiej 9-12, ul. Cukrowej 25-31, ul. Inowrocławskiej 8-8b i ul. Boryny 39-51.
3. Sprawy różne:
- 3.1. Wniosek p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na zwrot kosztów poniesionych w związku z przynależnością do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
 - 3.2. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 10 grudnia 2019 r.
 - 3.3. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie utrzymania czystości oraz odbioru odpadów biodegradowalnych.
 - 3.4. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczenia tymczasowego znajdującego się w budynku przy ul. ***** z p. *****.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 1 do 8 stycznia 2020 r.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 1/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 19 grudnia 2019 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 2/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 17 grudnia 2019 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 3/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 19 grudnia 2019 r.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 4/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 2 stycznia 2020 r.
- 1.6. Zarząd, **uchwałą 5/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 13 grudnia 2019 r.
- 1.7. Zarząd, **uchwałą 6/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 20 grudnia 2019 r.
- 1.8. Zarząd, **uchwałą 7/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia spadku po p. ***** sporządzonym w formie aktu notarialnego z 4 grudnia 2019 r.
- 1.9. Zarząd, **uchwałą 8/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia spadku po p. ***** sporządzonym w formie aktu notarialnego z 16 grudnia 2019 r.
- 1.10. Zarząd, **uchwałą 9/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 18 grudnia 2019 r.
- 1.11. Zarząd, **uchwałą 10/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** i p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 16 grudnia 2019 r.
- 1.12. Zarząd, **uchwałą 11/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego pra-

wa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 17 grudnia 2019 r.

- 1.13. Zarząd, **uchwałą 12/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 10 grudnia 2019 r.
- 1.14. Zarząd, **uchwałą 13/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** i p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 10 grudnia 2019 r.
- 1.15. Zarząd, **uchwałą 14/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 29 listopada 2019 r.
- 1.16. Zarząd, **uchwałą 15/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 15 listopada 2019 r.
- 1.17. Zarząd, **uchwałą 16/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 6 listopada 2019 r.
- 1.18. Zarząd, **uchwałą 17/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem 1/2 udziału w prawie własności lokalu przy ul. ***** na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia spadku po p. ***** sporządzonym w formie aktu notarialnego z 10 grudnia 2019 r.
- 1.19. Zarząd, **uchwałą 18/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy dożywocia sporządzonej w formie aktu notarialnego z 18 listopada 2014 r.
- 1.20. Zarząd, **uchwałą 19/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy zamiany sporządzonej w formie aktu notarialnego z 30 sierpnia 2019 r.

2. Sprawy działu technicznego:

2.1. Zarząd, **uchwałą 20/2020**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Piotr Świderek – przewodniczący,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Iwona Kupińska – członek,

w związku z mającym odbyć się 15 stycznia 2020 r. przetargiem na wykonanie usług polegających na dociepleniu dachów i remoncie kominów w budynkach wysokich.

2.2. Zarząd, **uchwałą 21/2020**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Piotr Świderek – przewodniczący,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Ewa Świeży – członek,
- 4) Zdzisława Downarowicz – członek,

w związku z mającym odbyć się 15 stycznia 2020 r. przetargiem na wykonanie usług malarskich wraz z robotami przygotowawczymi oraz remont przybudówek w budynkach przy ul. 9 Maja 42a-d, ul. Legnickiej 9-12, ul. Cukrowej 25-31, ul. Inowrocławskiej 8-8b i ul. Boryny 39-51.

3. Sprawy różne:

- 3.1. Zarząd wyraził zgodę na zwrot 50 % kosztów poniesionych przez p. ***** w związku z przynależnością do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 3.2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 10 grudnia 2019 r.
- 3.3. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie utrzymania czystości oraz odbioru odpadów bio – przekazano do działu eksploatacji i Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
- 3.4. Zarząd, **uchwałą 22/2020**, wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu pomieszczenia tymczasowego znajdującego się w budynku przy ul. ***** z p. ***** . Jednocześnie Zarząd obniżył wysokość kaucji do równowartości trzykrotnego czynszu za korzystanie z ww. pomieszczenia tymczasowego.

Na tym protokół zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert