

Protokół nr 2
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 15 stycznia 2020 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – Kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wykaz osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 9 do 14 stycznia 2020 r.
- 1.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** i p. *****, w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** i p. *****, w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.6. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.7. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.8. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.9. Wniosek o ustalenie kolejności księgowania wpłat dokonywanych przez osoby zadłużone w opłatach za korzystanie z lokali.
- 1.10. Zapoznanie się z decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie masztu telefonii komórkowej usytuowanego na osiedlu „Ustronie”.

2. Sprawy działu eksploatacji:

2.1. Wniosek w sprawie ustalenia stawki wywoławczej do przetargu na najem lokalu użytkowego przy ul. Klemensiewicza 4-10 o powierzchni 51,63 m².

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie usług brukarskich.

3.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie usług budowlano – remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich na balkonach.

3.3. Wniosek w sprawie ustanowienia służebności przechodu i przejazdu dla użytkowników niebędących mieszkańcami nowo wybudowanego budynku przy ul. Ruskiej 1a-c.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

1.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 9 do 14 stycznia 2020 r.

1.2. Zarząd, **uchwałą 23/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** i p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 3 stycznia 2020 r.

1.3. Zarząd, **uchwałą 24/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 7 stycznia 2020 r.

1.4. Zarząd, **uchwałą 25/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** i p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego Szczecin – Centrum – Prawobrzeże i Zachód o stwierdzeniu nabycia spadku po p. *****.

1.5. Zarząd, **uchwałą 26/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 2 stycznia 2020 r.

1.6. Zarząd, **uchwałą 27/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 7 stycznia 2020 r.

1.7. Zarząd, **uchwałą 28/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy o dożywocie sporządzonej w formie aktu notarialnego z 13 grudnia 2016 r.

1.8. Zarząd, **uchwałą 29/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na pod-

stawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 5 grudnia 2019 r.

- 1.9. Zarząd, **uchwałą 30/2020**, ustalił kolejność księgowania nadpłat powstałych z tytułu wniesionych przez dłużników opłat za korzystanie z lokalu. W pierwszej kolejności nadpłaty należy księgować na najstarsze zadłużenie z tytułu opłat (przy czym w pierwszej kolejności należy pokryć koszty procesu i koszty postępowania egzekucyjnego). W drugiej kolejności pokrywana będzie pretensja główna, a na końcu odsetki. Powyższe dotyczy wszelkich zaległości, w stosunku do których toczy się postępowanie sądowe lub egzekucyjne.
- 1.10. Zarząd zapoznał się z decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie masztu telefonii komórkowej.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 31/2020**, ustalił stawkę wywoławczą do przetargu na najem lokalu użytkowego przy ul. Klemensiewicza 4-10 o powierzchni 51,63 m² w wysokości ***** zł/m² netto.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 32/2020**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie usług brukarskich. Na wykonawcę robót wybrano:

1) Firmę „*****” ***** na wykonanie robót przy:

1. ul. 9 Maja 6 – za kwotę ***** zł brutto,
2. ul. 9 Maja 8 – za kwotę ***** zł brutto,
3. ul. 9 Maja 10 – za kwotę ***** zł brutto.

2) Firmę „*****” ***** na wykonanie robót przy:

1. ul. Częstochowskiej 2-10 – za kwotę ***** zł brutto,
2. ul. 9 Maja 11-11b (remont chodnika) – za kwotę ***** zł brutto,
3. ul. Ruskiej 33d-33g – za kwotę ***** zł brutto,
4. ul. Ruskiej 34-34c – za kwotę ***** zł brutto.

Zarząd zobowiązał dział techniczny do przeprowadzenia negocjacji z firmą „*****” na wykonanie robót przy ul. 9 Maja 11-11b (remont drogi). Ponadto Zarząd wstrzymał się z podjęciem decyzji w sprawie wykonania robót brukarskich przy ul. Budziszyńskiej 35-36 oraz ul. Ruskiej 33-33c, jednocześnie zobowiązując dział techniczny do wystąpienia do Rady Nadzorczej z wnioskiem o korektę planu remontów na 2020 r. w zakresie robót przy ww. adresach.

- 3.2. Zarząd, **uchwałą 33/2020**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie usług budowlano – remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich na balkonach. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** na wykonanie robót przy ul. Boryny 25-37 za kwotę ***** zł brutto. Jednocześnie Zarząd unieważnił przetarg na wykonanie ww. robót dla budynków przy ul. Klemensiewicza 17 oraz ul. Klemensiewicza 18 z uwagi na wysoką cenę. Ponadto Zarząd zobowiązał dział techniczny do przeprowadzenia przetargu ograniczonego dla budynków przy ul. Inowrocławskiej 9-9b, ul. Klemensiewicza 15, ul. Klemensiewicza 17, ul. Klemensiewicza 18 oraz ul. Kaszubskiej 27-27b.

- 3.3. Zarząd, **uchwałą 34/2020**, przyjął koszt przechodu i przejazdu dla użytkowników niebędących mieszkańcami nowo wybudowanego budynku przy ul. Ruskiej 1a-c w wysokości ***** zł na użytkownika.

Na tym protokół zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert