

Protokół nr 3
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 22 stycznia 2020 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

W posiedzeniu nie uczestniczyła p. Jolanta Tomków, która przebywała na urlopie wypoczynkowym.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Dorota Jackowska – Kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu eksploatacji:

- 1.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia kosztów zużycia gazu w zasobach Spółdzielni w II półroczu 2019 r.
- 1.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia rozliczenia opłat mieszkańców za wywóz odpadów w 2019 r. w stosunku do kosztów poniesionych przez spółdzielnię.

2. Sprawy różne:

- 2.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia protokołu z przeprowadzonej inwentaryzacji środków trwałych.
- 2.2. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie uszkodzenia płytki.
- 2.3. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie wykonania zabezpieczenia przed dzikami oraz wycięcia drzewa.
- 2.4. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 16 grudnia 2019 r.
- 2.5. Protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej „Smolańska” z 7 stycznia 2020 r.
- 2.6. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 16 grudnia 2019 r.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu eksploatacji:

- 1.1. Zarząd, **uchwałą 35/2020**, zatwierdził rozliczenie kosztów zużycia gazu za II półroczu 2019 r. Jednocześnie Zarząd postanowił pozostawić wysokość zaliczek wnoszonych przez mieszkańców na dotychczasowym poziomie. Ponadto Zarząd zobowiązał dział eksploatacji do oszacowania kosztów i zużycia gazu na podstawie faktycznych wskazań liczników dla budynków przy ul. *****, ul. *****, oraz ul. *****, a następnie rozliczenia mieszkańców ww. budynków.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 36/2020**, zatwierdził rozliczenie opłat mieszkańców za wywóz odpadów w 2019 r. w stosunku do kosztów poniesionych przez spółdzielnię.

2. Sprawy różne:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 37/2020**, zatwierdził protokół z przeprowadzonej inwentaryzacji środków trwałych.
- 2.2. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie uszkodzenia płytki – przekazano do działu technicznego.
- 2.3. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie wykonania zabezpieczenia przed dzikami, wycięcia drzewa, remontu balkonów oraz naprawy rynny – przekazano do działu technicznego, działu eksploatacji oraz Administracji Osiedla „Ustronie”.
- 2.4. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 16 grudnia 2019 r.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 7 stycznia 2020 r.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 16 grudnia 2019 r.
- 2.7. Zarząd, **uchwałą 38/2020**, zatwierdził rozliczenie kosztów podgrzania wody użytkowej za okres 01.10.2019 – 31.12.2019 r., z wyjątkiem budynków:
 - a) Kaszubska 27c-d, dla którego do rozliczenia przyjęto stawkę *****
zł/m³,
 - b) Potulicka 23-23b, dla którego do rozliczenia przyjęto stawkę *****
zł/m³,
 - c) Potulicka 24-24b, dla którego do rozliczenia przyjęto stawkę *****
zł/m³,
 - d) Potulicka 29, dla którego do rozliczenia przyjęto stawkę *****
zł/m³,
 - e) 9. Maja 36-42, dla którego do rozliczenia przyjęto stawkę *****
zł/m³,
 - f) 9. Maja 35-41, dla którego do rozliczenia przyjęto stawkę *****
zł/m³.

Różnice kosztów (zł) oraz ilości energii cieplnej (GJ) wynikające ze zmiany stawek dla ww. nieruchomości należy uwzględnić w rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania tych nieruchomości za okres 2019/2020. Jednocześnie Zarząd postanowił rozliczyć koszty wody niezbilansowanej za okres 01.04.2019 – 30.09.2019 r. zgodnie z przedstawionym wyliczeniem, a także postanowił pozostawić bez zmian dotychczasowe zaliczkowe opłaty na poczet kosztów ciepłej i zimnej wody.

Na tym protokół zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert