

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek p. ***** , dzierżawcy terenu przy ul. ***** , w sprawie zwolnienia z opłat za styczeń 2020 r.
- 2.2. Wniosek firmy ***** w sprawie podwyżki wynagrodzenia za sprzątanie.
- 2.3. Wniosek p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na czasową dzierżawę terenu przy ul. ***** .
- 2.4. Wniosek firmy „*****” s.c. ***** w sprawie przejęcia usługi sprzątania w miejsce p. ***** (etatowego gospodarzu domu).
- 2.5. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 6 lutego 2020 r. przetargiem na najem lokalu użytkowego przy ul. Klemensiewicza 4-10, o powierzchni 51,63 m²

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie usług malarskich wraz z robotami przygotowawczymi oraz remont przybudówek.
- 3.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie usług polegających na dociepleniu dachów i remoncie kominów budynków przy ul. Potulickiej 26 i 29.
- 3.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie usług dekarских, stolarskich i murarsko – tynkarskich polegających na naprawie dachów, dostawie i wymianie włączów dachowych oraz remoncie kominów.
- 3.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na montaż szlabanu przy al. Powst. Wlkp. 52, 53 i 54.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie planu remontów na 2020 r.
- 4.2. Pisma Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie dofinansowania imprezy pn. „Walentynki dla seniora” oraz spraw osiedlowych.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 15 do 28 stycznia 2020 r.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 39/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** i p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 16 stycznia 2020 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 40/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 15 stycznia 2020 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 41/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa

do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 10 stycznia 2020 r.

- 1.5. Zarząd, **uchwałą 42/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 25 stycznia 2020 r.
- 1.6. Zarząd, **uchwałą 43/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. *****, p. *****, p. *****, p. *****, p. *****, p. *****, p. *****, p. *****, p. *****, p. *****, p. ***** i p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Koninie z 19 grudnia 2019 r. o stwierdzeniu nabycia spadku po p. *****.
- 1.7. Zarząd, **uchwałą 44/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 25 stycznia 2020 r.
- 1.8. Zarząd, **uchwałą 45/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 14 stycznia 2020 r.
- 1.9. Zarząd, **uchwałą 46/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 24 stycznia 2020 r.
- 1.10. Zarząd, **uchwałą 47/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowy przeniesienia własności sporządzonej w formie aktu notarialnego z 19 lutego 2015 r.
- 1.11. Zarząd, **uchwałą 48/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowy przeniesienia własności sporządzonej w formie aktu notarialnego z 13 maja 2010 r.
- 1.12. Zarząd, **uchwałą 49/2020**, zatwierdził terminy zebrań osiedlowych mieszkańców SM „Kolejarz” oraz Walnego Zgromadzenia. Ustalono nw. terminy zebrań:
 - 1) zebrania osiedlowe mieszkańców:
24, 25, 26 i 27 lutego 2020 r. oraz 3, 4 i 5 marca 2020 r.
 - 2) Walne Zgromadzenie:
19, 20, 26, 27, maja 2020 r. oraz 2, 3, i 4 czerwca 2020 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. *****, dzierżawcy terenu przy ul. *****, w sprawie zwolnienia z opłat za styczeń 2020 r. Po przeanalizowaniu wniosku Zarząd nie wyraził zgody na powyższe.
- 2.2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem firmy ***** w sprawie podwyższenia wynagrodzenia za sprzątanie i wyraził zgodę na podwyższenie stawki do kwoty ***** zł/m² (**uchwała 50/2020**).

- 2.3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na czasową dzierżawę terenu przy ul. ***** z przeznaczeniem na sezonową sprzedaż owoców. Zarząd, **uchwałą 51/2020**, ustalił opłatę w wysokości ***** zł netto miesięcznie.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 52/2020**, przyjął ofertę firmy „*****” s.c. ***** w sprawie przejęcia usługi sprzątania po p. ***** , która przeszła na emeryturę. Stawkę ustalono w wysokości ***** zł/m².
- 2.5. Zarząd, **uchwałą 53/2020**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Agnieszka Dyczewska – przewodnicząca,
 - 2) Danuta Fiołek – członek,
 - 3) Anna Tryfon – członek,
- w związku z mającym odbyć się 6 lutego 2020 r. przetargiem na najem lokalu użytkowego przy ul. Klemensiewicza 4-10 o powierzchni 51,63 m².
3. Sprawy działu technicznego:
- 3.1. Zarząd, **uchwałą 54/2020**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie usług malarskich wraz z robotami przygotowawczymi oraz remont przybudówek. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** na wykonanie robót przy:
- 1) ul. 9 Maja 42a – 42d – za kwotę ***** zł brutto,
 - 2) ul. Legnickiej 9 – 12 – za kwotę ***** zł brutto,
 - 3) ul. Cukrowej 25 – 31 – za kwotę ***** zł brutto,
 - 4) ul. Inowrocławskiej 8 – 8b – za kwotę ***** zł brutto,
 - 5) ul. Boryny 35 – 51 – za kwotę ***** zł brutto.
- Jednocześnie Zarząd zobowiązał dział techniczny do wstrzymania wykonania robót w budynku przy ul. Inowrocławskiej 8 – 8b do czasu zatwierdzenia korekty planu remontów na 2020 r.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 55/2020**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie usług polegających na dociepleniu dachów i remoncie kominów budynków przy ul. Potulickiej 26 i 29. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** na wykonanie robót przy:
- 1) ul. Potulickiej 26 – za kwotę ***** zł brutto,
 - 2) ul. Potulickiej 29 – za kwotę ***** zł brutto.
- Jednocześnie Zarząd zobowiązał dział techniczny do wstrzymania wykonania robót w budynku przy ul. Potulickiej 29 do czasu zatwierdzenia korekty planu remontów na 2020 r.
- 3.3. Zarząd, **uchwałą 56/2020**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie usług dekarских, stolarskich i murarsko – tynkarskich polegających na naprawie dachów, dostawie i wymianie włazów dachowych oraz remoncie kominów. Na wykonawców robót wybrano:
- 1) ***** na wykonanie robót przy:
 1. ul. 9 Maja 1 – za kwotę ***** zł brutto,
 2. ul. 9 Maja 2 – za kwotę ***** zł brutto,
 3. ul. 9 Maja 3 – za kwotę ***** zł brutto,
 4. ul. 9 Maja 5 – za kwotę ***** zł brutto,
 5. ul. 9 Maja 6 – za kwotę ***** zł brutto,
 6. ul. 9 Maja 7 – za kwotę ***** zł brutto,
 7. ul. 9 Maja 8 – za kwotę ***** zł brutto,
 8. ul. 9 Maja 10 – za kwotę ***** zł brutto,
 9. ul. Frysztańskiej 5-8 – za kwotę ***** zł brutto,

10. ul. Włociańskiej 14-22 – za kwotę ***** zł brutto,
11. ul. Klemensiewicza 4-10 – za kwotę ***** zł brutto.
- 2) ***** na wykonanie robót przy:
- 1.ul. Milczańskiej 34-43 – za kwotę ***** zł brutto,
2.al. Powst. Wlkp. 49-51 – za kwotę ***** zł brutto.
- Jednocześnie Zarząd zobowiązał dział techniczny do wstrzymania wykonania robót w budynkach przy ul. Włociańskiej 14-22 oraz ul. Klemensiewicza 4-10 do czasu zatwierdzenia korekty planu remontów na 2020 r
- 3.4. Zarząd, **uchwałą 57/2020**, zatwierdził wybór wykonawcy na montaż szlabanu przy al. Powst. Wlkp. 52, 53 i 54. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** „*****” ***** za kwotę ***** zł brutto.
- W związku z powyższym wysokość opłat dla jednego lokalu mieszkalnego wyniesie:
- ***** zł za montaż szlabanu,
 - ***** zł kaucja za pilota.
- Jednocześnie Zarząd postanowił rozłożyć kwotę należną od mieszkańców za montaż szlabanu na raty, które będą wnoszone do końca 2020 r. Ponadto Zarząd zobowiązał dział techniczny do poinformowania mieszkańców o montażu szlabanu i kosztach.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie planu remontów na 2020 r. – przekazano do działu technicznego.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie dofinansowania imprezy pn. „Walentynki dla seniora” oraz spraw osiedlowych. Zarząd wyraził zgodę na przyznanie dofinansowania w kwocie ***** zł. Pismo w sprawie spraw osiedlowych przekazano do działu technicznego oraz działu eksploatacji.

Na tym protokół zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert