

Protokół nr 5
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 5 lutego 2020 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – Kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków *****
i ***** małżonków *****
w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. *****
w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****
z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****
z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek ***** w sprawie użyczenia miejsca w archiwum Spółdzielni.

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej, w związku z mającym odbyć się 12 lutego 2020 r. przetargiem na wykonanie usług budowlano – remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich na balkonach budynków przy ul. Inowrocławskiej 9-9b, ul. Klemensiewicza 15, 17 i 18 oraz ul. Kaszubskiej 27-27b.
- 2.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na montażu stolarki okiennej i drzwiowej w budynku przy ul. 9 Maja 17.
- 2.3. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót posadzkarskich w budynku przy al. Powst. Wlkp. 52.
- 2.4. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na uszczelnieniu rury kanalizacyjnej oraz montażu nowej czapki w budynku przy ul. Mieszka I 102.
- 2.5. Wniosek w sprawie zlecenia wykonania bocznikowania gazomierza oraz wykonania podłączenia instalacji wyrównawczej pod wszystkie części przewodzące w piwnicy budynków przy ul. Włociańskiej 4-12 i 14-22

3. Sprawy różne:

- 3.1. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie „Regulaminu udzielania zamówień...”.
- 3.2. Omówienie sprawy lokalu użytkowego, o powierzchni 150,00 m², zlokalizowanego przy ul. *****.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd, **uchwałą 58/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 20 stycznia 2020 r.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 59/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 17 stycznia 2020 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 60/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowy przeniesienia własności sporządzonej w formie aktu notarialnego z 11 sierpnia 2009 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 61/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 21 stycznia 2020 r.
- 1.5. Zarząd, zapoznał się wnioskiem ***** w sprawie użyczenia miejsca w archiwum Spółdzielni i wyraził zgodę na powyższe. Decyzja została podjęta bez udziału Prezesa Zarządu p. Mirosława Bajzerta.

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 62/2020**, powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Piotr Świderek – przewodniczący,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz
 - 3) Zdzisława Downarowicz – członek,
 - 4) Iwona Kupińska – członek,w związku z mającym odbyć się 12 lutego 2020 r. przetargiem na wykonanie usług budowlano – remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich na balkonach budynków przy ul. Inowrocławskiej 9-9b, ul. Klemensiewicza 15, 17 i 18 oraz ul. Kaszubskiej 27-27b.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 63/2020**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Ewa Świeży – przewodnicząca,
 - 2) Piotr Świderek – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na montażu stolarki okiennej i drzwiowej w budynku przy ul. 9 Maja 17.
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 64/2020**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Ewa Świeży – przewodnicząca,
 - 2) Piotr Świderek – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót posadzkarskich w budynku przy al. Powst. Wlkp. 52.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 65/2020**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Iwona Kupińska – przewodnicząca,
 - 2) Jerzy Majewski – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na uszczelnieniu rury kanalizacyjnej oraz montażu nowej czapki w budynku przy ul. Mieszka I 102.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie zlecenia wykonania bocznikowania gazomierza oraz wykonania podłączenia instalacji wyrównawczej pod wszystkie części przewodzące w piwnicy budynków przy ul. Włociańskiej 4-12 i 14-22 i wyraził zgodę na powyższe.

3. Sprawy różne:

- 3.1. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie „Regulaminu udzielania zamówień...”.
- 3.2. Zarząd omówił sprawę lokalu użytkowego, o powierzchni 150,00 m², zlokalizowanego przy ul. ***** . Zarząd rozważa możliwość podziału ww. lokalu z przeznaczeniem na lokale mieszkalne z układem odpowiadającym lokalom mieszkalnym znajdującym się na wyższych kondygnacjach.

Na tym protokół zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert