

Protokół nr 12
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 18 marca 2020 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiolek – kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy al. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie indeksacji opłat dotyczących miejsc postojowych na parkingach zlokalizowanych przy ul. 9 Maja 86, ul. 9 Maja 17, ul. Potulickiej 25-27 oraz ul. Legnickiej.
- 2.2. Wniosek firmy „*****” najemcy lokalu przy pl. ***** w sprawie obniżenia czynszu.
- 2.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników negocjacji na sprzątnięcie posesji przy ul. Ruskiej 1a-1c oraz osiedla „Cukrowa”.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 31 marca 2020 r. przetargiem na wykonanie usług polegających na renowacji elewacji wraz z robotami przygotowawczymi budynków przy ul. 9 Maja 3, ul. Legnickiej 9-12, ul. Legnickiej 13-16 i al. Powst. Wlkp. 52.
- 3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 31 marca 2020 r. przetargiem na wykonanie:
 - usług murarsko – tynkarskich, posadzkarskich oraz stolarskich wraz z robotami przygotowawczymi w budynkach przy ul. Kaszubskiej 27-27b, ul. Kaszubskiej 27c-27d i ul. Łokietka 19-19b;
 - przebudowy altany śmietnikowej przy al. Powst. Wlkp. 9-9b.
- 3.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia kosztu 1 m² wymiany stolarki okiennej oraz kosztu montażu nawiewnika, które będą podstawą zwrotu należności użytkownikom lokali mieszkalnych.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd, **uchwałą 112a/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 24 lutego 2020 r.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 113/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 20 lutego 2020 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 114/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy al. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 11 marca 2020 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 115/2020**, wyraził zgodę na indeksację opłat dotyczących miejsc postojowych na parkingach zlokalizowanych przy ul. 9 Maja 86, ul. 9 Maja 17, ul. Potulickiej 25-27 oraz ul. Legnickiej zgodnie z zawartymi umowami.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 116/2020**, wyraził zgodę na obniżenie opłaty najmu lokalu dla firmy „*****” najemcy lokalu przy pl. *****. Opłata wynosić będzie ***** zł/m² netto.
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 117/2020**, zatwierdził wyniki negocjacji na sprzątanie posesji przy ul. Ruskiej 1a-1c oraz osiedla „Cukrowa”. Na wykonawców wybrano:
 - 1) ***** za kwotę ***** zł/m² brutto za sprzątanie posesji przy ul. Ruskiej 1a-1c,
 - 2) ***** za kwotę ***** zł/m² brutto za sprzątanie osiedla „Cukrowa”.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 118/2020**, powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Piotr Świderek – przewodniczący,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Ewa Świeży – członek,w związku z mającym odbyć się 31 marca 2020 r. przetargiem na wykonanie usług polegających na renowacji elewacji wraz z robotami przygotowawczymi budynków przy ul. 9 Maja 3, ul. Legnickiej 9-12, ul. Legnickiej 13-16 i al. Powst. Wlkp. 52.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 119/2020**, powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Piotr Świderek – przewodniczący,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Iwona Kupińska – członek,w związku z mającym odbyć się 31 marca 2020 r. przetargiem na wykonanie:
 - usług murarsko – tynkarskich, posadzkarskich oraz stolarskich wraz z robotami przygotowawczymi w budynkach przy ul. Kaszubskiej 27-27b, ul. Kaszubskiej 27c-27d i ul. Łokietka 19-19b;
 - przebudowy altany śmietnikowej przy al. Powst. Wlkp. 9-9b.

3.3. Zarząd, **uchwałą 120/2020**, zatwierdził koszt 1 m² wymiany stolarki okiennej oraz koszt montażu nawiewnika, które będą podstawą zwrotu należności użytkowników lokali mieszkalnych. Ustalono nw. koszty:

- ***** zł/m² – koszt wymiany 1 m² stolarki okiennej;
- ***** zł/szt. – koszt montażu nawiewnika.

Na tym protokół zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska