

Protokół nr 15
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 1 kwietnia 2020 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu brali udział:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiolek – kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia odpisu i planu wydatków ZFŚS na 2020 r.
- 1.2. Wykaz osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 11 do 31 marca 2020 r.
- 1.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek 11 najemców w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie wysokości opłat za najem lokali użytkowych.

3. Sprawy różne

- 3.1. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 17 lutego 2020 r.
- 3.2. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 20 marca 2020 r.
- 3.3. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie dachu budynku przy ul. Klemensiewicza 4-10.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd, **uchwałą 129/2020**, zatwierdził wysokość odpisu i plan wydatków ZFŚS na 2020 r.
- 1.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 11 do 31 marca 2020 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 129a/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 11 marca 2020 r.

1.4. Zarząd, **uchwałą 130/2020**, przyjął w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 5 lutego 2020 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

2.1. Zarząd, **uchwałą 131/2020**, wyraził zgodę na odroczenie wpłaty czynszu na najem lokalu użytkowego na okres 3 miesięcy bez naliczania odsetek dla nw. lokali użytkowych:

- 1) ***** ,
- 2) ***** ,
- 3) ***** ,
- 4) ***** (*****),
- 5) ***** ,
- 6) ***** ,
- 7) ***** (*****),
- 8) ***** (*****),
- 9) ***** ,
- 10) ***** ,
- 11) ***** (*****).

Odroczenie dotyczy jedynie opłaty za najem, pozostałe składniki czynszu bez zmian. Ewentualne dalsze działania Zarząd podejmie po konsultacji z Radą Nadzorczą.

3. Sprawy różne

3.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 17 lutego 2020 r.

3.2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 20 marca 2020 r.

3.3. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie dachu budynku przy ul. Klemensiewicza 4-10 – przekazano do działu technicznego.

Na tym protokół zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska