

Protokół nr 16
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 8 kwietnia 2020 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu brali udział:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiolek – kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** i *****, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** i *****, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.6. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.7. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.8. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek 10. najemców w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie wysokości opłat za najem lokali użytkowych.

3. Sprawy działu technicznego

- 3.1. Wniosek o unieważnienie przetargu na wykonanie usług murarsko – tynkarskich posadzkarskich w budynkach przy ul. Kaszubskiej i Łokietka.

3.2. Wniosek o unieważnienie przetargu na wykonanie usług polegających na przebudowie altany śmietnikowej przy budynku przy al. Powst. Wlkp. 9-9b.

4. Sprawy różne

4.1. Protokół RO Cukrowa w sprawie zaopiniowania regulaminu centralnego ogrzewania.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd, **uchwałą 132/2020**, przyjął w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****, na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 13 marca 2020 r.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 133/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** i ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****, na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 5 marca 2020 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 134/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****, na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 20 lutego 2020 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 135/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****, na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 28 lutego 2020 r.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 136/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** i ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****, na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 17 marca 2020 r.
- 1.6. Zarząd, **uchwałą 137/2020**, przyjął w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****, na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 17 marca 2020 r.
- 1.7. Zarząd, **uchwałą 138/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 10 marca 2020 r.
- 1.8. Zarząd, **uchwałą 139/2020**, przyjął w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****, na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 18 marca 2020 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

2.1. Zarząd, **uchwałą 131/2020**, wyraził zgodę na odroczenie wpłaty czynszu za najem nw. lokali użytkowych na okres 3 miesięcy, bez naliczania odsetek:

- 1) ***** (*****),
- 2) *****,
- 3) *****,

- 4) *****;
- 5) *****;
- 6) *****;
- 7) *****;
- 8) ***** (*****),
- 9) *****;
- 10) *****.

Odroczenie dotyczy jedynie opłaty za najem. Pozostałe składniki czynszu pozostawiono bez zmian.

3. Sprawy działu technicznego

3.1. Zarząd, **uchwałą 141/2020**, unieważnił przetarg na wykonanie usług murarsko – tynkarskich, posadzkarskich w budynkach przy ul. Kaszubskiej 27-27b, 27c-27d i ul. Łokietka 19-19b z uwagi na zbyt wysoką cenę.

3.2. Zarząd, **uchwałą 142/2020**, unieważnił przetarg na wykonanie usług polegających na przebudowie altany śmietnikowej przy budynku przy al. Powst. Wlkp. 9-9b, z uwagi na brak ofert.

4. Sprawy różne

4.1. Zarząd zapoznał się z protokołem RO Cukrowa w sprawie zaopiniowania regulaminu centralnego ogrzewania.

Na tym protokół zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska