

Protokół nr 17
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 15 kwietnia 2020 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu brali udział:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiołek – kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy organizacyjno - członkowskiego:
 - 1.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** , w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** .
 - 1.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** i p. ***** , w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. ***** .
2. Sprawy działu eksploatacji:
 - 2.1. Wniosek 7. najemców, w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie wysokości opłat za najem lokali użytkowych.
3. Sprawy działu technicznego
 - 3.1. Wniosek w sprawie przetargu na wykonanie usług polegających na renowacji elewacji wraz z robotami przygotowawczymi w budynkach przy ul. 9 Maja 3, Legnickiej 9-12, 13-16 i Powst. Wlkp. 54
4. Sprawy różne
 - 4.1. Protokół RO Smolańska z posiedzenia, które odbyło się 6 kwietnia 2020 r.
 - 4.2. Protokół RO Ustronie z posiedzenia, które odbyło się 6 kwietnia 2020 r.
 - 4.3. Pismo RO Ustronie w sprawie zaopiniowania projektu „Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej...”.
 - 4.4. Pismo RO Smolańska w sprawie dostawienia pojemnika na makulaturę przy klatce w budynku przy ul. Klemensiewicza 20.
 - 4.5. Pismo RO Cukrowa w sprawie podniesienia balustrady balkonowej w lokalu przy ul. ***** .

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy organizacyjno - członkowskiego:
 - 1.1. Zarząd, **uchwałą 143/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** , w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** , na

podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 26 marca 2020 r.

- 1.2. Zarząd, **uchwałą 144/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** i p. *****, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy al. *****, na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 12 marca 2020 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 145/2020**, wyraził zgodę najemcom na odroczenie wpłaty czynszu za najem nw. lokali użytkowych przez okres 3 miesięcy bez naliczania odsetek:

- 1) *****,
- 2) *****,
- 3) *****,
- 4) *****,
- 5) ***** *****",
- 6) ***** (*****),
- 7) *****.

3. Sprawy działu technicznego

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 146/2020**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie usług polegających na renowacji elewacji wraz z robotami przygotowawczymi w budynkach przy ul. 9 Maja 3, Legnickiej 9-12, 13-16 i al. Powst. Wlkp. 54. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** na wykonanie robót przy:

- 1) ul. 9 Maja 3 – za kwotę ***** zł brutto,
- 2) al. Powst. Wlkp. 52 – za kwotę ***** zł brutto.

W pozostałym zakresie przetarg został unieważniony.

4. Sprawy różne

- 4.1. Zarząd zapoznał się z protokołem RO Smolańska z posiedzenia, które odbyło się 6 kwietnia 2020 r.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z protokołem RO Ustronie z posiedzenia, które odbyło się 6 kwietnia 2020 r.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z pismem RO Ustronie w sprawie zaopiniowania projektu „Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej...”.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z pismem RO Smolańska w sprawie dostawienia pojemnika na makulaturę w przy klatce nr 20 w budynku przy ul. Klemensiewicza – przekazano do działu eksploatacji.
- 4.5. Zarząd zapoznał się z pismem RO Cukrowa w sprawie podniesienia balustrady balkonowej w lokalu przy ul. ***** – przekazano do działu technicznego.

Na tym protokół zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska