

Protokół nr 21
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 13 maja 2020 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu brali udział:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiolek – kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Wniosek Fundacji ***** w sprawie anulowania odsetek naliczonych od zaległości za korzystanie z lokalu przy ul. *****.
- 1.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem udziału do 1/2 części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.6. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.7. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek firm ***** oraz p. ***** prowadzącej salon fryzjerski, w sprawie obniżenia opłaty najmu i opłaty za dzierżawy terenu.
- 2.2. Wniosek p. ***** , dzierżawcy terenu przy ul. Kaszubskiej 26, w sprawie obniżenia opłaty dzierżawy o 50 % na okres 3 miesięcy.
- 2.3. Wniosek p. ***** , najemcy lokalu użytkowego przy ul. Klemensiewicza o pow. 128,10 m², w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie wysokości opłaty najmu lokalu w maju 2020 r.
- 2.4. Wniosek firmy ***** (*****) w sprawie nienaliczania odsetek od nieterminowych wpłat czynszu.

3. Sprawy różne:

- 3.1. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa”.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd zapoznał się z pismem Fundacji ***** w sprawie anulowania odsetek naliczonych od zaległości za korzystanie z lokalu przy ul. ***** i nie wyraził zgody na powyższe.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 162/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 5 maja 2020 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 163/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 4 maja 2020 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 164/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem udziału do 1/2 części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 30 kwietnia 2020 r.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 165/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i umową przeniesienia własności sporządzoną w formie aktu notarialnego z 8 grudnia 2009 r.
- 1.6. Zarząd, **uchwałą 166/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 8 marca 2017 r.
- 1.7. Zarząd, **uchwałą 167/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 13 marca 2020 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 168/2020**, wyraził zgodę na odroczenie na 3 miesiące wpłaty czynszu przez p. ***** prowadząca salon fryzjerski. Jednocześnie Zarząd nie wyraził zgody na obniżenie opłaty dzierżawy terenu firmie *****.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 169/2020**, wyraził zgodę na obniżenie o 50 % opłaty dzierżawy terenu na okres 3 miesięcy dla p. ***** , dzierżawcy terenu przy ul. Kaszubskiej 26.
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 170/2020**, wyraził zgodę na obniżenie o 50 % opłaty najmu lokalu przy ul. Klemensiewicza o pow. 128,10 m², najmowanego przez p. ***** . Powyższa decyzja dotyczy jedynie maja 2020 r.
- 2.4. Zarząd zapoznał się z wnioskiem firmy ***** (*****) w sprawie nienaliczania odsetek od nieterminowych wpłat czynszu i wyraził zgodę na powyższe. Najemca wcześniej zwracał się o obniżenie opłaty najmu o 30 % na co nie uzyskał zgody. Zarząd decyzją z 15 kwietnia 2020 r. wyraził zgodę na odroczenie na 3 miesiące wpłaty. Najemca w swoim kolejnym piśmie zre-

zygnował z odroczenia płatności zwracając się z prośbą o nienaliczanie odsetek za ewentualne opóźnienia w dokonywanych opłatach.

3. Sprawy różne:

3.1. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawach:

- drzewa na osiedlu – przekazano do działu eksploatacji,
- zaworu bezpieczeństwa wody ciepłej i zimnej – przekazano do działu technicznego,
- wód opadowych – przekazano do działu technicznego.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert