

Protokół nr 22
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 20 maja 2020 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu brali udział:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Wniosek w sprawie niezwłocznego remontu 44 balkonów w budynku przy ul. *****.
- 2.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie komina wentylacyjnego z usunięciem rury stalowej w budynku przy al. Powst. Wlkp. 6.
- 2.3. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie chodnika przy al. Powst. Wlkp. 54 i ul. Ruskiej 33-33c.
- 2.4. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie stolarki okiennej w lokalu nr 67 przy al. Powst. Wlkp. 54.
- 2.5. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na naprawie elewacji od strony wejścia do budynku przy ul. 9 Maja 10.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd, **uchwałą 171/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z żoną p. ***** prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 10 lutego 2020 r.

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Dział techniczny przedłożył notatkę służbową z 8 maja 2020 r. w sprawie konieczności wykonania niezwłocznego remontu 44 balkonów w budynku przy ul. ***** . Komisja podczas wizji lokalnej stwierdziła, że stan technicz-

ny balkonów wymaga natychmiastowego remontu polegającego na wykonaniu remontu elementów betonowych od spodu przy kapinosach, ponieważ uległy one znacznej degradacji, a odpadające kawałki betonu powodują zagrożenie bezpieczeństwa ludzi. Zarząd po zapoznaniu się z notatką zobowiązał dział techniczny do przygotowania i przeprowadzenia przetargu w celu wyłonienia wykonawcy celem przeprowadzenia remontu ww. balkonów.

2.2. Zarząd, **uchwałą 172/2020**, powołał komisję w składzie:

- 1) Iwona Kupińska – przewodnicząca,
 - 2) Jerzy Majewski – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie komina wentylacyjnego z usunięciem rury stalowej w budynku przy al. Powst. Wlkp. 6.

2.3. Zarząd, **uchwałą 173/2020**, powołał komisję w składzie:

- 1) Piotr Świderek – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie chodnika przy al. Powst. Wlkp. 54 i ul. Ruskiej 33-33c.

2.4. Zarząd, **uchwałą 174/2020**, powołał komisję w składzie:

- 1) Piotr Świderek – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie stolarki okiennej w lokalu nr 67 przy al. Powst. Wlkp. 54.

2.5. Zarząd, **uchwałą 175/2020**, powołał komisję w składzie:

- 1) Piotr Świderek – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na naprawie elewacji od strony wejścia do budynku przy ul. 9 Maja 10.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska