

**Protokół nr 23
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 27 maja 2020 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu brali udział:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiołek – kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. *****,
p. ***** i p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własno-
ściowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. *****
w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy
ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek p. *****, najemcy lokalu użytkowego przy ul. *****,
w sprawie ponownego rozpatrzenia prośby o obniżenie opłaty najmu lokalu.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie podjęcia decyzji dotyczącej przeglądów technicznych instalacji
gazowych.
- 3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się
5 czerwca 2020 r. przetargiem na wykonanie usług polegających na naprawie stro-
podachu budynku przy ul. *****.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Wniosek w sprawie spisania w koszty zaległości czynszowej lokalu stanowiącego
pomieszczenie tymczasowe przy ul. *****.
- 4.2. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 4 maja 2020 r.
- 4.3. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 19 maja 2020 r.
- 4.4. Pisma Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie usunięcia akacji przy klatce nr 15 oraz
lokatora przeprowadzającego remont lokalu mieszkalnego.
- 4.5. Pisma Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie wykonania planu remontów
za 2019 r. oraz pielęgnacji nowych nasadzeń.
- 4.6. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie:
 - poparcia dla kandydata do Rady Nadzorczej,
 - odpadów,
 - rozwieszenia liny tzw. tyrolki.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 1.1. Zarząd, **uchwałą 176/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. *****, p. ***** i p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego Szczecin – Centrum o stwierdzenie nabycia spadku po p. *****.
 - 1.2. Zarząd, **uchwałą 177/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** i p. ***** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie aktu notarialnego poświadczenia dziedziczenia spadku po p. *****.
2. Sprawy działu eksploatacji:
 - 2.1. Zarząd ponownie rozpatrzył wniosek p. *****, najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** w sprawie obniżenia opłaty najmu lokalu. Zarząd, **uchwałą 178/2020**, wyraził zgodę na obniżenie opłaty najmu o 50 % w kwietniu i maju 2020 r.
3. Sprawy działu technicznego:
 - 3.1. Zarząd przychylił się do wniosku wykonawcy w sprawie dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie przeglądów technicznych instalacji gazowych. Opłata wynosi ***** zł brutto.
 - 3.2. Zarząd, **uchwałą 179/2020**, powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Ewa Świeży – członek,w związku z mającym odbyć się 5 czerwca 2020 r. przetargiem na wykonanie usług polegających na naprawie stropodachu budynku przy ul. *****.
4. Sprawy różne:
 - 4.1. Zarząd wyraził zgodę na spisanie w koszty zaległości czynszowych lokalu stanowiącego pomieszczenie tymczasowe przy ul. *****.
 - 4.2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 4 maja 2020 r.
 - 4.3. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 19 maja 2020 r.
 - 4.4. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie usunięcia akacji przy klatce nr 15 oraz lokatora przeprowadzającego remont lokalu mieszkalnego – przekazano do działu eksploatacji i administracji osiedla „Ustronie”.
 - 4.5. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie wykonania planu remontów za 2019 r. oraz pielęgnacji nowych nasadzeń – przekazano do działu organizacyjno – członkowskiego i działu eksploatacji.
 - 4.6. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie:
 - poparcia dla kandydata do Rady Nadzorczej – przekazano do działu organizacyjno - członkowskiego,
 - odpadów – przekazano do działu eksploatacji,
 - rozwieszenia liny tzw. tyrolki – przekazano do działu eksploatacji.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska