

**Protokół nr 24**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie**  
**z dnia 3 czerwca 2020 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych  
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy  
Członek Zarządu

W posiedzeniu nie uczestniczył p. Mirosław Bajert, który przebywał na urlopie wypoczynkowym.

Ponadto w posiedzeniu brali udział:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiołek – kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

**PORZĄDEK OBRAD**

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

**1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:**

- 1.1. Wniosek w sprawie anulowania naliczonych odsetek należnych od dłużników p. \*\*\*\*\*, p. \*\*\*\*\*, p. \*\*\*\*\*.
- 1.2. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 4 maja 2020 r. do 1 czerwca 2020 r.
- 1.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków \*\*\*\*\* i \*\*\*\*\* małżonków \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
- 1.6. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.

**2. Sprawy działu eksploatacji:**

- 2.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 26 czerwca 2020 r. przetargiem na dostawę i montaż podzielników kosztów ogrzewania na osiedlach „Ustronie”, „Cukrowa”, „Smolańska” i budynku przy al. Powst Wlkp. 4-4b.

**3. Sprawy działu technicznego:**

- 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej docieplenia dachu budynku przy ul. Potulickiej 9.
- 3.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie montażu systemu monitoringu wizyjnego (cyfrowego) na budynku przy ul. 9 Maja 60-66.

**PRZEBIEG OBRAD**

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd wyraził zgodę na anulowanie odsetek od zaległości za korzystanie z lokalu przy ul. \*\*\*\*\* należnych od dłużników p. \*\*\*\*\* , p. \*\*\*\*\* , p. \*\*\*\*\* .
- 1.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 4 maja 2020 r. do 1 czerwca 2020 r.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 180/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 21 maja 2020 r.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 181/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków \*\*\*\*\* i \*\*\*\*\* małżonków \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 19 maja 2020 r.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 182/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 29 maja 2020 r.
- 1.6. Zarząd, **uchwałą 183/2020**, przyjął w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\* na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 27 kwietnia 2020 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 184/2020**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Dorota Jackowska – przewodnicząca,
  - 2) Anna Wójcik – sekretarz,
  - 3) Anna Tryfon – członek,
  - 4) Danuta Fiołek – członek,
- w związku z mającym odbyć się 26 czerwca 2020 r. przetargiem na dostawę i montaż podzielników kosztów ogrzewania na osiedlach „Ustronie”, „Cukrowa”, „Smolańska” i budynku przy al. Powst Wlkp. 4-4b.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 185/2020**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej docieplenia dachu budynku przy ul. Potulickiej 9. Na wykonawcę robót wybrano firmę „\*\*\*\*\*” \*\*\*\*\* za kwotę \*\*\*\*\* zł brutto.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 186/2020**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie montażu systemu monitoringu wizyjnego (cyfrowego) na budynku przy ul. 9 Maja 60-66. Na wykonawcę robót wybrano firmę \*\*\*\*\* za kwotę \*\*\*\*\* zł brutto.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA  
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA  
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska