

Protokół nr 25
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 17 czerwca 2020 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu brali udział:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiołek – kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie ustalenia dalszego postępowania z lokalem przy ul. *****.
- 1.2. Wniosek p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na przepisanie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu przy ul. ***** na wspólnie z nią zamieszkującą córkę, p. *****.
- 1.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** i p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nr ***** przy ul. Ruskiej oraz prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 1.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków p. ***** i p. ***** w związku z uzyskaniem udziału do 1/6 spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy najmu lokalu przy pl. Zwycięstwa 4 i zawarcie nowej z p. *****.
- 2.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników negocjacji na najem lokalu użytkowego przy ul. 3 Maja 24-24a.
- 2.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia negocjacji na najem lokalu użytkowego przy ul. Klemensiewicza 4-10.
- 2.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na czyszczenie rur zsypanych.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 23 czerwca 2020 r. przetargiem na:
 - wymianę osprzętu i oprav oświetleniowych na klatkach schodowych i w piwnicach budynku przy ul. 9 Maja 42a-d;
 - wymianę osprzętu i oprav oświetleniowych na klatkach schodowych i w piwnicach budynku przy ul. Legnickiej 9-12;

- wymianę osprzętu i oprav elektrycznych, modernizację instalacji elektrycznej wraz z wymianą WLZ, tablic głównych TG, WLZ pion oraz z tablicami piętrowymi TP oraz modernizacją zasilania do mieszkań, obwodów administracyjnych i obwodów w piwnicach w budynku przy pl. Zwycięstwa 4-5a.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Protokoły z posiedzeń Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyły się 18 maja 2020 r. i 1 czerwca 2020 r.
- 4.2. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 2 czerwca 2020 r.
- 4.3. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 18 maja 2020 r.
- 4.4. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie owadów niszczących drzewa.
- 4.5. Pisma Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie wymiany rynny w zakładzie fryzjerskim oraz zamontowania planeki na piaskownicy.
- 4.6. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie zabezpieczeń do bramy wjazdowej placu zabaw.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd zapoznał się z przedstawioną dokumentacją lokalu mieszkalnego przy ul. ***** i zobowiązał dział organizacyjno – członkowski do przygotowania i przeprowadzenia przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności ww. lokalu.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 187/2020**, wyraził zgodę na przepisanie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu przy ul. ***** z p. ***** na wspólnie z nią zamieszkującą córkę p. *****.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 188/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** i p. ***** w związku z uzyskaniem spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nr ***** przy ul. Ruskiej oraz prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego Szczecin – Centrum z 15 stycznia 2020 r. o stwierdzenie nabycia spadku po p. ***** oraz aktu poświadczenia dziedziczenia z 7 stycznia 2015 r. o stwierdzeniu nabycia spadku po p. *****.
- 1.4. Zarząd, **uchwałą 189/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 9 czerwca 2020 r.
- 1.5. Zarząd, **uchwałą 190/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków p. ***** i p. ***** w związku z uzyskaniem udziału do 1/6 spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia po p. ***** z 15 czerwca 2020 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 191/2020**, wyraził zgodę na przepisanie umowy najmu lokalu użytkowego przy pl. Zwycięstwa 4 z p. ***** na p. ***** . Jednocześnie należy zobowiązać p. ***** do uregulowania zaległości lub po-

tracić zaległość z wniesionej kaucji. Ponadto należy zobowiązać p. ***** do wpłacenia kaucji za lokal.

2.2. Zarząd, **uchwałą 192/2020**, zatwierdził wyniki negocjacji przeprowadzonych z p. ***** na najem lokalu użytkowego przy ul. 3 Maja 24-24a. W wyniku negocjacji ustalono stawkę najmu w wysokości ***** zł/m² netto. Oferent chciałby wynająć lokalu z przeznaczeniem na gabinet kosmetyczny – pielęgnacja dłoni.

2.3. Zarząd, **uchwałą 193/2020**, zatwierdził wyniki negocjacji przeprowadzonych z p. ***** na najem lokalu użytkowego przy ul. Klemensiewicza 4-10. W ww. lokalu prowadzony będzie magazyn artykułów spożywczych. W wyniku negocjacji stawkę najmu ustalono w wysokości ***** zł/m² netto. Jednocześnie Zarząd wyraził zgodę na wpłatę przez najemcę kaucji w 2 ratach tj. pierwsza w wysokości 2 krotnego czynszu przed podpisaniem umowy i druga płatna przed upływem 3 miesięcy od zawarcia umowy.

2.4. Zarząd, **uchwałą 194/2020**, zatwierdził wybór wykonawcy na czyszczenie rur zsykowych. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** – ***** za kwotę ***** zł netto za czyszczenie jednego zsypu.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd, **uchwałą 195/2020**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Piotr Świderek – przewodniczący,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Ewa Świeży – członek,
- 4) Iwona Kupińska – członek,
- 5) Jan Skwarczyński – członek

w związku z mającym odbyć się 23 czerwca 2020 r. przetargiem na:

- wymianę osprzętu i opraw oświetleniowych na klatkach schodowych i w piwnicach budynku przy ul. 9 Maja 42a-d;
- wymianę osprzętu i opraw oświetleniowych na klatkach schodowych i w piwnicach budynku przy ul. Legnickiej 9-12;
- wymianę osprzętu i opraw elektrycznych, modernizację instalacji elektrycznej wraz z wymianą WLZ, tablic głównych TG, WLZ pion oraz z tablicami piętrowymi TP oraz modernizacją zasilania do mieszkań, obwodów administracyjnych i obwodów w piwnicach w budynku przy pl. Zwycięstwa 4-5a.

4. Sprawy różne:

4.1. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzeń Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyły się 18 maja 2020 r. i 1 czerwca 2020 r.

4.2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 2 czerwca 2020 r.

4.3. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 18 maja 2020 r.

4.4. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie owadów niszczących drzewa – przekazano do działu eksploatacji.

4.5. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie wymiany rynny w zakładzie fryzjerskim oraz zamontowania plandeki na piaskownicy – przekazano do Administracji Osiedla „Ustronie”.

4.6. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie zabezpieczeń do bramy wjazdowej na plac zabaw – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska