

Protokół nr 26
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 24 czerwca 2020 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu brali udział:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiołek – kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przyjęcia w poczet członków *****
i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego
własnościowego prawa do lokalu przy ul. *****.
- 1.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****
i p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy
ul. *****.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek w sprawie ustalenia stawki wywoławczej do przetargu na najem lokali użytkowych przy ul. Ruskiej 1a-1c oraz 9 Maja 84.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie unieważnienia przetargu nieograniczonego na wykonanie usług polegających na naprawie stropodachu budynku przy ul. Dunikowskiego 28.
- 3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na malowaniu klatek schodowych oraz remoncie posadzek w klatce nr 8 przy ul. Częstochowskiej.
- 3.3. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie klatki schodowej budynku przy ul. Boryny 56.
- 3.4. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie chodnika przy ul. Inowrocławskiej 8-8b, 9-9b, 12-12b oraz remoncie chodnika, drogi dojazdowej, dojść do klatek schodowych i budowie miejsc postojowych przy ul. Sierpowej 8-13.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 18 czerwca 2020 r.
- 4.2. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 1 czerwca 2020 r.
- 4.3. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie stanu salda funduszu remontowego.

- 4.4. Pisma Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie regulaminu rozliczania kosztów c.o. oraz remontu dachu budynku przy ul. Klemensiewicza 4-10.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Zarząd, **uchwałą 196/2020**, zatwierdził przyjęcie w poczet członków ***** i ***** małżonków ***** w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 15 czerwca 2020 r.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 197/2020**, przyjął w poczet członków p. ***** i p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 26 maja 2020 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 198/2020**, ustalił stawki wywoławcze do przetargu na najem lokali użytkowych przy ul. Ruska 1a-1c oraz 9 Maja 84. Ustalono nw. stawki wywoławcze:
- 1) dla lokalu przy ul. Ruskiej 1a-1c – ***** zł/m² netto
- 2) dla lokalu przy ul. 9 Maja 84 – ***** zł/m² netto.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 199/2020**, unieważnił przetarg nieograniczony na wykonanie usług polegających na naprawie stropodachu budynku przy ul. Dunikowskiego 28 z uwagi na cenę wyższą od ceny przyjętej w planie remontów na 2020 r.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 200/2020**, powołał komisję w składzie:
- 1) Piotr Świderek – przewodniczący,
- 2) Ewa Świeży – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na malowaniu klatek schodowych oraz remoncie posadzek w klatce nr 8 przy ul. Częstochowskiej.
- 3.3. Zarząd, **uchwałą 201/2020**, powołał komisję w składzie:
- 1) Zdzisława Downarowicz – przewodniczący,
- 2) Jerzy Majewski – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie klatki schodowej budynku przy ul. Boryny 56.
- 3.4. Zarząd, **uchwałą 202/2020**, powołał komisję w składzie:
- 1) Zdzisława Downarowicz – przewodniczący,
- 2) Jerzy Majewski – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie chodnika przy ul. Inowrocławskiej 8-8b, 9-9b, 12-12b oraz remoncie chodnika, drogi dojazdowej, dojść do klatek schodowych i budowie miejsc postojowych przy ul. Sierpowej 8-13.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 18 czerwca 2020 r.

- 4.2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 1 czerwca 2020 r.
- 4.3. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie stanu salda funduszu remontowego.
- 4.4. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie regulaminu rozliczania kosztów c.o. oraz remontu dachu budynku przy ul. Klemensiewicza 4-10 – przekazano do działu technicznego.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska